

Mikulovská rozvojová s.r.o.



Mikulovská rozvojová, s. r. o

**ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ
SPOLEČNOSTI**

období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

Mikulovská rozvojová, s.r.o.

Náměstí 1, 692 01 Mikulov

IČ: 276 89 316 • DIČ: CZ 276 89 316

tel.: 519 324 922

e-mail: kultura@mikulov.cz • www.mikulov.cz/mr

Zpracoval: Ing. David Gerneš

Předkládá: Jaroslav Smečka, jednatel společnosti

OBSAH

1	Základní informace o společnosti	1
2	Činnosti společnosti a plnění.....	2
2.1	Plnění příkazních smluv	2
2.1.1	Promítání v Městském kině.....	2
2.1.2	Služby PR.....	3
2.2	Plnění smlouvy o dílo - Zpravodaj Města Mikulov.....	4
2.2.1	Zpravodaj Města Mikulov	4
2.3	Plnění smluv o výpůjčce.....	6
2.3.1	Výlepové plochy	6
2.4	Smlouvy o nájmu nebytových prostor	6
2.4.1	Amfiteátr	6
2.4.2	Dietrichsteinská hrobka.....	7
2.4.3	Městský penzion Mikulov	9
2.5	Plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí.....	10
2.6	Plnění smlouvy o spolupořádání kulturní akce „Pálavské vinobraní 2016“	12
3	Hospodaření společnosti v roce 2016.....	13
3.1	Přehled nákladů a výnosů v roce 2016	13
3.2	Porovnání celkových výnosů, nákladů a hospodářských výsledků mezi roky 2009 - 2016	15
4	Shrnutí, okamžitá opatření	17
5	Přílohy	18
5.1	Přehled prodeje za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 (Městské kino)	19
	20
5.2	Výsledovka analyticky 2016	23
	24
5.3	Rozvaha ve zkráceném rozsahu.....	26
5.4	Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu	27

1 Základní informace o společnosti

Název a sídlo společnosti

Mikulovská rozvojová s.r.o.
Náměstí 158/1, Mikulov
tel.: +420 519 324 922
e-mail: kultura@mikulov.cz • www.mikulov.cz

IČ: 276 89 310

DIČ: CZ 276 89 310

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Registrace: KOS Brno oddíl C vložka 52273

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Mikulov, číslo účtu: 35-4639660227/0100

Statutární orgán:

jednatel Jaroslav Smečka, den vzniku funkce 1. února 2011

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady Ing. Marie Leskovjanová, den vzniku funkce 18. února 2015
člen dozorčí rady Mgr. Rostislav Souchop, den vzniku funkce 21. února 2007
člen dozorčí rady Ing. Ingrid Klanicová, den vzniku funkce 21. února 2007

Společníci: Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, IČ: 00283347, obchodní podíl 100%

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru na dobu neurčitou:

ředitel společnosti	1,0 úvazku
vedoucí městského kina a produkce	1,0 úvazku
produkce a administrativní pracovník	1,0 úvazku
produkce a provozní penzionu	1,0 úvazku
PR manažer, produkce	1,0 úvazku

V průběhu roku společnost zaměstnává také pracovníky na dohodu o provedení práce či pracovní činnosti (externí produkční, pracovníky na úklid, asistenční služby, zvukaři, promítači, průvodci v hrobce, pokladní v kině, korektorka Zpravodaje, aj.).

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 10 osob (hlavní pracovní poměr, DPČ, DOPP)

2 Činnosti společnosti a plnění

Mikulovská rozvojová, s. r. o., byla založena v roce 2006 jako obchodní společnost. Jediným zakladatelem

je město Mikulov. Hlavní činností společnosti je příprava a pořádání kulturních, sportovních, kulturně vzdělávacích a společenských akcí.

Společnost zajišťovala v roce 2016 na základě příkazních smluv promítání v Městském kině a služby v oblasti PR (propagaci města, aktualizaci webových stránek v oblasti kultury aj.). Na základě smlouvy o dílo vydávala periodikum Zpravodaj města Mikulov. Obhospodařovala výlepové plochy v Mikulově (smlouva o výpůjčce). Zajišťovala provoz a krátkodobý pronájem budovy Amfiteátru, prostor letního kina a WC v areálu Amfiteátru (smlouva o nájmu nebytových prostor), provoz Dietrichsteinské hrobky (smlouva o nájmu nebytových prostor), provoz Městského penzionu (smlouva o pronájmu nebytových prostor) a provoz objektu občanské vybavenosti Městské kino (smlouva o nájmu nebytových prostor). Dále spravovala kanceláře v prostorách bývalé Městské galerie (smlouva o pronájmu nebytových prostor).

Mimo to se podílela na propagaci a koordinaci kulturních akcí na území města Mikulova, vydávání propagačních materiálů, zabezpečovala drobný prodej reklamních předmětů, aj.

2.1 Plnění příkazních smluv

Podkapitoly 2.1.1 a 2.1.2 analyzují a hodnotí jednotlivé aktivity a činnosti vyplývající z mandátní smlouvy uzavřené dne 10. 04. 2013 a příkazní smlouvy ze dne 24. 03. 2014 a z dodatku č. 1 z 6. 5. 2015 a dodatku

č. 2 z 16. 3. 2016

2.1.1 Promítání v Městském kině

Provozní doba:

Celoroční provoz, promítání dle nabídky filmů pátek, sobota a nedělní promítání pro děti.

Za období leden - prosinec 2016 bylo promítnuto 167 filmů. Filmy zhlédlo 11 354 osob, což znamená, že průměrně na jeden film dorazilo 63 diváků. Obsazenost kina ve sledovaném období byla 38 %. Údaje nezahnují návštěvnost filmového festivalu Febiofest, v rámci něhož se promítalo 6 filmů, které navštívilo 318 diváků (včetně škol). Výše vstupného na osobu se pohybovala v rozmezí od 80 do 150 Kč.

Mimo promítání o víkendech byly od listopadu 2016 do programu zařazeny „Artové úterky“, které jsou určeny především pro náročného diváka. Cena vstupenek na Artové úterky byla v rozmezí od 50 do 80 Kč. Průměrná návštěvnost byla 34 diváků.

Přehled prodaných vstupenek z promítání v Městském kině v termínech od 1. ledna 2016 do 31. prosince. 2016 je uveden v příloze č. 5.1.

Porovnání návštěvnosti a tržeb*

Rok 2010	97 filmů včetně filmového festivalu	tržba 265 186 Kč
Rok 2011	99 filmů včetně filmového festivalu	tržba 228 280 Kč
Rok 2012	59 filmů včetně filmového festivalu	tržba 118 773 Kč

Rok 2013	149 filmů včetně filmového festivalu	tržba 711 155 Kč
Rok 2014	151 filmů včetně filmového festivalu	tržba 647 750 Kč
Rok 2015	174 filmů včetně filmového festivalu	tržba 906 421 Kč
Rok 2016	173 filmů včetně filmového festivalu	tržba 1 313 952 Kč

**filmový festival Febiofest je evidován v rámci Příkazní smlouvy v rámci Městského kina.*

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pokračovat v nastoleném trendu propagace
- Diverzifikovat marketingové a komunikační kanály
- Příprava nových projektů pro uspokojení co nejširšího spektra občanů
- Zavedení on-line plateb
- Pravidelnost promítání pro všechny věkové skupiny
- Připravit plán dalšího využití prostor kina, kinoklubu, učeben (kongresové centrum)
- Pokračování v rekonstrukci a dovybavení kina: chodba – foyer, zázemí, kinoklub, pokladna,
- Úprava venkovních prostor
- Pokračovat v dovybavení kino sálu tak, aby sál byl více multifunkční

2.1.2 Služby PR

V roce 2016 vykonávala činnost PR manažerky města Bc. Lenka Křivánková, zaměstnaná na hlavní pracovní poměr v Mikulovské rozvojové, s. r. o., a Mgr. Jitka Sobotková na základě smlouvy o dílo: Zajištění Public relation – vztahy s veřejností pro Město Mikulov z 1. 4. 2015.

Realizace PR aktivit:

- Zajišťuje aktivní kontakt s vedením města Mikulova (pravidelné porady se starostou a místostarostkou města)
- Zajišťuje aktivní kontakt a komunikaci se sdělovacími médii (tisk, rozhlas, TV)
- Spolupracuje s redaktorkou Zpravodaje
- Podílí se na koncepci PR města Mikulov
- Podílí se na tvorbě propagačních materiálů města
- Připravuje tiskové zprávy a informace o městě Mikulov, pravidelně rozesílá tiskové zprávy o aktuálním dění na regionální a celorepubliková média
- Připravuje PR články, zajišťuje tvorbu a objednávky inzercí či placených kampaní
- Aktivně vyhledává další vhodné formy propagace akcí města, rozesílá pozvánky na akce pořádané nebo spolupořádané městem Mikulov, udržuje aktuální databázi médií
- Při propagaci spolupracuje s příslušnými odbory města, městskými organizacemi, TIC a dalšími subjekty
- Aktivně se účastní akcí pořádaných městem Mikulov, popř. tyto akce moderuje
- Aktualizuje webové stránky www.mikulov.cz v sekci Kultura, sport a volný čas
- Aktualizuje sociální sítě – profil Město Mikulov: Facebook, Instagram, YouTube
- Aktualizuje severy a webové prezentace zaměřené na kulturu, turistiku, volný čas, vinařství či gastronomii (např. www.kudyznudy.cz, www.cyklotoulky.cz, www.kampocesku.cz, www.turistika.cz, www.akce.cz a další...)
- Zajišťuje fotodokumentaci z významných událostí ve městě

- Zajišťuje pořízení propagačních fotografií města

Průměrně vycházelo o Mikulovu 90 až 110 článků měsíčně v závislosti na dění. Články vycházely v regionálních i celostátních periodických např. Břeclavský deník, Nový život, MF Dnes, Lidové noviny, Právo, Týdeník 5+2, aj. Články a informace o městě se objevovaly jak v tištěných médiích, tak i v internetových mutacích daných deníku. Články o městě se tak objevily například na webových portálech www.novinky.cz, www.breclavskydenik.cz, www.listyjm.cz, www.akce.cz, www.kampocesku.cz, www.atlasceska.cz, www.jizni-morava.cz, www.turistika.cz, aj.

Mimo tištěná a internetová média se prezentace města uskutečňovala také prostřednictvím rozhlasových stanic (Hitrádio Magic, Rádio Jih, Rádio Čas, Český rozhlas Brno, Rádio Petrov, Radio Blaník, Kiss Hády, Rádio Krokodýl), televizního vysílání (ČT 1, ČT24, Prima).

Doporučení, okamžitá opatření:

- Vytvoření jednotné komunikační strategie a nastolení hlavních cílů PR a marketingu města
- Sjednotit vizuální podobu propagace města u všech institucí prezentujících město Mikulov
- Vytvoření dlouhodobé komunikační strategie a definice hlavních cílových skupin pro město
- Modernizace webového portálu www.mikulov.cz
- Vyhledávání nových forem propagace
- Větší využití sociálních sítí a zřízení účtu na Twitteru

2.2 Plnění smlouvy o dílo - Zpravodaj Města Mikulov

Podkapitola 2.2.1 se zabývá vyhodnocením plnění smlouvy o dílo ze dne 1. 2. 2012 a dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 22. 4. 2015. Na základě této smlouvy se Mikulovská rozvojová s. r. o. zavazuje zajistit komplexní dodávku periodického tisku – novin – pod názvem **Zpravodaj města Mikulov**.

2.2.1 Zpravodaj Města Mikulov

Přesná specifikace díla:

Rozsah: 8 až 16 stran

Formát: A4

Náklad: 3 500 ks

Materiál: 115g křída mat

Barevnost: 4/4

Periodicita: 14-ti deník, v měsících červenec a srpen vydání jednou za měsíc

Personální zajištění:

redaktorka Mgr. Jitka Sobotková

korektorka Mgr. Veronika Jurčegová

administrativa Mikulovská rozvojová s.r.o.

V květnu v roce 2015 přesešel Zpravodaj města Mikulova do barevné verze. V závěru roku se intenzivně připravovala nová rozšířená verze webového portálu www.zpravodajmikulov.cz, kde jsou od ledna 2016 aktuálně zveřejněny články a tiskových zpráv, včetně fotografií a zpravodaje v pdf formátu.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pravidelné čtvrtletní hodnocení s redakční radou
- Hledání možnosti navýšení inzerce v závislosti na obsahové stránce Zpravodaje

2.3 Plnění smluv o výpůjčce

Kapitola 2.3.1 se zabývá smlouvou o výpůjčce výleповé plochy ze dne 27. 8. 2009.

2.3.1 Výleповé plochy

V roce 2016 bylo obhospodařováno celkem 10 výleповých ploch na území města Mikulova.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Výměna všech výleповých ploch za nové, které by lépe korespondovaly s rázem města
- Koncepční rozmístění a případné rozšíření výleповých ploch
- Posoudit právní vztah

2.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Podkapitola 2.4 se zabývá analýzou využitím prostor, které Mikulovská rozvojová s. r. o. užívá na základě příslušných smluv o nájmu nebytových prostor.

2.4.1 Amfiteátr

Amfiteátr Pod Turoidem a k němu patřící budovy má Mikulovská rozvojová pronajaty od města Mikulova na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 306/13 uzavřené dne 2. 1. 2013 a příslušného dodatku ze dne 10. 12. 2013.

V roce 2016 se uskutečnilo v areálu amfiteátru 11 kulturních a společenských akcí:

20. – 22. května	Slavnosti města Mikulova
4. června	Den dětí
2. července	Verunkafest, charitativní akce
9. července	Kryštofkemp
13. srpna	Mikulovské Pivobraní
19. srpna	Z lásky k hudbě, festival
26. – 28. srpna	Eurotrialog
9. – 11. září	Pálavské vinobraní
24. září	Bike Nova Cup
14. října	Agrotec předváděcí akce
19. prosince	Coca – Cola Truck

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pokračovat v přípravě koncepce využití amfiteátru
- Zlepšit marketing a propagaci
- Zvýšit návštěvnost areálu
- Nutná údržba budov a laviček (nátěr), úprava povrchu areálu
- Vytvořit provozní řád areálu a pravidla pro vstup na dětské hřiště a do restauračního zařízení v době konání akcí (krátkodobé pronájmy)
- Zahájit práce na instalaci promítacího zařízení a začít s provozem letního kina

2.4.2 Dietrichsteinská hrobka

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 305/13 uzavřená dne 02. 01. 2013 a příslušného dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2013.

Provozní doba:

duben, květen, říjen	PO-NE	10.00-17.00 hodin
červen, červenec, srpen, září	PO-NE	9.00-18.00 hodin

Vstupné:

- Plné 60 Kč, snížené 40 Kč
- Příplatek za cizojazyčný výklad (Nj, Aj) 100% k ceně vstupného
- Večerní kostýmované prohlídky plné 100 Kč, snížené 50 Kč
- Koncerty 80 – 100 Kč

Návštěvnost:

V období duben až říjen 2016 navštívilo Dietrichsteinskou hrobku 13 440 návštěvníků. V roce 2016 byl provoz rozšířen prostřednictvím prohlídkových tras TIC Mikulov a mimořádné otevírací doby v době konání kulturních akcí. Za sledované období leden – prosinec navštívilo hrobku 15 739 návštěvníků.

Porovnání návštěvnosti a tržeb (duben-říjen):

Rok 2010	11 004 osob	tržba 396 950 Kč
Rok 2011	11 842 osob	tržba 424 695 Kč
Rok 2012	12 697 osob	tržba 515 575 Kč
Rok 2013	11 906 osob	tržba 580 980 Kč
Rok 2014	13 436 osob	tržba 651 225 Kč
Rok 2015	14 827 osob (15 845) ¹	tržba 734 565 Kč
Rok 2016	13 440 osob (15 739) ¹	tržba 698 307 Kč

Další aktivity:

- Prodej suvenýrů, pohlednic, turistické známky, „výletek“, štítků, medailí, devocionálií
- V objektu byly pořádány koncerty, bohoslužby a večerní kostýmované prohlídky
- Udržitelnost projektu "Dietrichsteinská hrobka v Mikulově" z FMP jižní Morava a Dolní Rakousko
- Udržitelnost projektu Restaurovaného oděvu Karolíny Maxmiliány – podpora JMK
- Zapojení do nových projektů „Poutní stezka“ ve spolupráci s Turistickým informačním centrem Mikulov, RMM a Proboštským Mikulov

Přehled kulturních a společenských akcí

8. 5. • 15.00 **Koncert k svátku matek s hostem "Pěvecký sbor Kácov"**

① *Virtuosi di Mikulov* • 724 307 862

20. 5. • 18.00-22.00 **Muzejní noc**

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

27. – 29. 5. • zahájení 17.00 **Krehký Mikulov 2016**

¹ Celkový počet návštěvníků za období leden – prosinec daného roku. V zimní sezóně provozuje hrobku TIC Mikulov.

① Regionální muzeum v Mikulově • 777 061 225

10. 6. • 19.00-22.00 Noc kostelů

① Farnosti Mikulovska • 539 029 959

červenec a srpen • každý čtvrtek • 20.00

Večerní návštěva s dávným poutníkem

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

5. 7. • 19.00 Český varhanní festival 2016

Varhanní koncert Adama Viktory

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

8. 7., 22. 7., 29. 7. • 19.00 Večery s varhanní hudbou

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

26. 7. • 18.00 Bohoslužba k památce sv. Anny

① Farnosti Mikulovska • 539 029 959

28. – 31. 7. Moravský Parnas Johanna Georga Gettnera - festival barokního divadla

29. 7. • 19.00 Geisslers Hofcomoedianten - Loutna.cz

30. 7. • 19.00 Geisslers Hofcomoedianten - Lásky ke třem pomerančům

① *Občanské sdružení Pro Konvent* • 606 754 199

5. 8., 19. 8., 26. 8., • 18.00 Večery s varhanní hudbou

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

14. 9. • 8.00 Bohoslužba k svátku Povýšení sv. Kříže

① *Farnosti Mikulovska* • 539 029 959

17. 11. • 15.00 Koncert varhaníka Miroslava Friedricha a pěveckého sboru Collegium Alouisi

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

17. 12. • 15.00-16.00 Od loretánského kostela k hrobce Dietrichsteinů

volný vstup, komentované prohlídky

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

Doporučení, okamžitá opatření:

- Vyhodnotit efektivnost provozní doby, připravit navýšení vstupného v roce 2017
- Příprava rozšíření stálé expozice do zákristie
- Modernizace pokladny a prodejny suvenýrů
- Vytvořit zázemí pro průvodce
- Pokračování v biologické ochraně - pobyť a hnízdění holubů
- Pravidelná očista prostor

- Uspokojivě vyřešit problém s internetovým připojením
- Do 1. 4. 2017 připravit provoz na elektronickou evidenci tržeb (EET)
- Posílit marketing a propagaci /zapojení do marketingové kampaně Czech Tourismu, vstup do Asociace galerií a muzeí, aktivní zapojení do celorepublikové akce Noc kostelů, příprava tiskovin propagující
- Dbát na pravidelné školení průvodců

2.4.3 Městský penzion Mikulov

Podmínky nájmu budovy penzionu na adrese Česká 6, 692 01 Mikulov upravuje smlouva z 1. 7. 2016 mezi Mikulovskou rozvojovou s. r.o., a městem Mikulov.

Provozní doba:

Celoroční provoz zahájen v červenci 2016, do října provoz v provizorním módu, příjmy především ze spolupráce se sympoziem Dílna (srpen 2016) a v průběhu Pálavského vinobraní (září 2016). Říjen 2016 – prosinec 2016 zavedení rezervačního systému Previo, vytvoření loga a image penzionu, spuštění webových a Facebookových prezentací, zahájení spolupráce s portálem Booking.com, propagace penzionu prostřednictvím Google.com, zanesení do Google Maps a mapy.cz. Současně investice do vybavení penzionu směrem k větší útulnosti i praktičnosti zařízení. Po těchto zásazích obsazenost v listopadu a prosinci vzrostla a roste dále i počátkem roku 2017. V prosinci 2016 otevřeny rezervace do prosince roku 2017 – prognózy na obsazenost jsou velmi dobré (viz tabulka níže), také díky recenzím hostů na Booking.com, ze kterého penzion momentálně vychází jako nejvýše hodnocený v Mikulově. Penzion plní také funkci ubytovacího zařízení pro účinkující na kulturních akcích města.

Porovnání tržeb 2016

Červenec	3 652 Kč	(zahájení provozu)
Srpen	154 748 Kč	(spolupráce se sympoziem Dílna)
Září	53 862 Kč	(Pálavské vinobraní)
Říjen	10 696 Kč	(transformace provozu)
Listopad	35 654 Kč	(první výsledky spolupráce s Previem a Bookingem)
Prosinec	28 846 Kč	

Odhad tržeb pro první pololetí 2017 dle stavu rezervací k 25. 4. 2017²

leden	27 771 Kč
únor	52 502 Kč
březen	116 995 Kč
duben	188 935 Kč
květen	190 505 Kč
červen	169 834 Kč

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pokračovat v nastoleném trendu propagace a rozšířit jej o nové kanály (brožura penzionu)
- Realizovat reklamní štít na fasádu

² Existuje reálný předpoklad, že v samotném průběhu sezóny dojde k výraznému nárůstu rezervací.

- Pokračovat ve vybavování penzionu – přístřešek na jízdní kola, drobná zlepšení vybavení interiéru
- Úpravy a otevření recepce
- Zavedení nových služeb (snídaně na základě voucherů do penzionu, půjčování kol, prodej nápojů a drobných pochutin na recepci...)
- Stabilizovat personální obsazení penzionu (úklid, údržba)

2.5 Plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí

Kapitola 2.5 referuje o plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí ze dne 10. 2016 a příslušném dodatku ze dne 26. 10. 2016.

Kulturní a společenské akce, které organizačně zajišťuje Mikulovská rozvojová, s.r.o., oslovují široké spektrum občanů, a to jak z hlediska věku (děti, mládež, mladé rodiny, aktivní lidé středního věku, senioři), tak teritoria (občany Mikulova a okolního regionu, turisty z celé republiky, návštěvníky ze zahraničí) i zájmů (vyznavače folklóru, středního proudu, alternativní kultury ad.).

Množství návštěvníků se mění dle charakteru akce. Přibližné údaje o návštěvnosti jsou uvedeny u popsaných akcí. Akce lze rozdělit do tří skupin. První tvoří akce na podporu cestovního ruchu, do druhé skupiny patří akce pro uspokojení kulturních potřeb místních obyvatel a do třetí skupiny se řadí akce, které v sobě propojují jak podporu cestovního ruchu, tak i uspokojení potřeb místních obyvatel. Nejvíce akcí spadá právě do třetí skupiny.

V roce 2016 realizovala MR na základě smlouvy o zajištění kulturních akcí a příslušných objednávek 21 jednodenních a vícedenních akcí. Podrobnější informace o jednotlivých kulturních a společenských akcích jsou součástí finančního vyúčtování.

Přehled akcí dle smlouvy:

24. – 28. března 2016	Velikonoční Mikulov, Vítání jara, Otevírání turistické sezóny
16. dubna 2016	Mikulov v Galantě
23. dubna 2016	Mikulovská přehlídka vín
30. dubna 2016	Pálavský okruh
6. května 2016	Výročí otevření cyklostezky Mikulov- Ottenthal
6. – 7. května 2016	Setkání souborů pod Taneční horou
20. – 22. května 2016	Slavnosti Města Mikulov
1. června 2016	Concentus Moraviae
3. června 2016	Mikulov baví Šumperk

4. června 2016	Den dětí
11. června 2016	Partnerská města baví Mikulov Přehlídka dětských cimbálových muzik
červenec – srpen 2016	Mikulovské hudební a divadelní léto Cimbálové soboty
6. srpna 2016	Pálavský krpál - neuskutečněno
28. září 2016	Koncert ke svátku sv. Václava
20. - 23. října 2016	Fotoateliér, vernisáž 3. listopadu
11. - 20. listopadu 2016	Svatomartinský Mikulov
27. listopadu - 18. prosince 2016	Advent v Mikulově Rozsvěcování vánočního stromu Mikuláš Vánoce pod Radnicí Vánoční koncert
31. prosince 2016	Silvestr

Přehled akcí dle přímé objednávky:

30. ledna 2016	Společenský ples Města Mikulova
----------------	---------------------------------

Mikulovská rozvojová se podílela na dalších významných kulturních, vinařských a společenských akcích:

12. března 2016	Mikulovský zpěváček
27. května – 29. května 2016	Křehký Mikulov
3. – 5. června 2016	Mikulov Gourmet Festival
3. června 2016	XVI. Jazzový večer
3. – 9. července 2016	Kytarový festival
16. července – 13. srpna 2016	XXIII. Mikulovské výtvarné sympozium „dílna“ 2016
15 – 17. července 2016	XVII. Festival Národů Podjčí

28. července – 31. července 2016	Moravský Parnas Johanna Georga Gettnera
12. - 13. srpna 2016	Festival Sousedé 2016
13. srpna 2016	Mikulovské pivobraní
26. – 28. srpna 2016	Eurotrialog Mikulov 2016
2. – 4. září 2016	Kampanila 2016
a mnoho dalších akcí	

2.6 Plnění smlouvy o spolupořádání kulturní akce „Pálavské vinobraní 2016“

Mikulovská rozvojová s. r. o. a město Mikulov spolupořádali Pálavské vinobraní na základě smlouvy o spolupořádání akce ze dne 21. 3. 2016 a příslušného dodatku ze dne 4. 12. 2016.

V roce 2016 proběhl již 69. ročník této akce, která se řadí mezi nejvýznamnější akce celého Jihomoravského kraje. Uplynulý ročník se uskutečnil v termínu od 9. do 11. 9. 2016. Detailní analýza marketingového dopadu je obsažena v monitoringu akce.

3 Hospodaření společnosti v roce 2016

3.1 Přehled nákladů a výnosů v roce 2016

NÁKLADY		
Číslo účtu	Název účtu	Kč
501000	Spotřeba materiálu	469 177,94
501001	Kancelářské potřeby	38 573,95
501002	Hygienické a úklidové prostředky	8 372,68
501003	PHM - služební vozidlo	18 961,38
501009	Nákup Drobného hmotného majetku	618 077,08
501300	Spotřeba materiálu – protiplnění	478 192,85
502000	Spotřeba energie (ostatní, jednoráz.)	5 661,11
502100	Spotřeba energie – EON, kancelář, kinoklub	31 275,50
502110	EON – Nám. 196/8	4 120,08
502120	EON – AMF. WC	4 485,10
502140	EON – AMF (budova, antoničky)	68 067,31
502150	Spotřeba – MěÚ hrobka	32 300,14
502200	Spotřeba plynu - kinoklub + kanceláře	83 748,27
502300	Spotřeba vody – kinoklub, kanceláře	8 202,96
502310	Spotřeba vody - Amfiteátr	10 811,39
502311	Spotřeba vody – Amfiteátr	33 225,53
502312	Spotřeba vody – Amfiteátr	7 289,02
502350	Spotřeba vody – hrobka	23 539,20
502401	Spotřeba Penzion vodné, stočné	3 127,25
502402	Spotřeba Penzion el. energie	11 359,23
502403	Spotřeba Penzion teplo spotřeba	60 000,00
502501	Spotřeba Galerie vodné, stočné	5 764,96
502502	Spotřeba Galerie Teplo a teplá voda	20 000,00
504000	Prodané zboží – nakoupené	956 053,90
504001	Prodané zboží – automat (č. 03)	20 332,26
504002	Prodané zboží - kinoklub BAR	72 180,38
504003	Prodané zboží – hrobka (č.5)	42 866,27
504004	Prodané zboží – ostatní (č.01)	177 785,36
50x	Spotřebované nákupy	3 313 551,10
511000	Opravy a udržování	44 249,52
512000	Cestovné	28 202,00
518000	Ostatní služby	1 503 971,70
518001	Ostatní služby – poštovné	19 131,59
518002	Ostatní služby – pošt. Kulturní kalendář	1 900,00
518003	Ostatní služby - protiplnění	359 602,56
518004	Ostatní služby - pronájmy movitých věcí	627 174,69
518005	Ostatní služby - pronájmy nemovitostí	459 808,77
518006	Ostatní služby - doprava	135 729,33
518007	Ostatní služby - reklama a propagace	433 496,56
518008	Ostatní služby - catering a občerstvení	581 681,89
518009	Ostatní služby - telefony	67 164,97
518010	Ostatní služby - grafické práce	107 698,18
518011	Ostatní služby - provize	269 484,66
518012	Ostatní služby - honoráře	3 354 541,12

518013		Ostatní služby - odpady	86 358,32
518015		Ostatní služby - OSA	443 523,50
518016		Ostatní služby - tisk	263 499,45
518017		Ostatní služby - ozvučení a osvětlení	1 105 295,04
518018		Ostatní služby – služby spojené s	3 224,32
518019		Ostatní služby - technické práce	441 313,00
518020		Ostatní služby – drobný nehmotný majetek	115 034,00
518100		Ostatní služby – poradenství	232 250,00
518997		Služby pro přefakturaci (mimo roz)	6 250,00
518998		Nedaňové – parkovné(paušál)	208,34
518999		Ostatní služby - nedaňové náklady	9 214,60
51x	Služby		10 700 008,11
521000		Mzdové náklady	2 369 728,00
522000		Příjmy společníků obchodní korporace ze závislé činnosti	108 307,00
524000		Zákonné sociální pojištění	525 573,00
527000		Zákonné sociální náklady	31 248,00
527100		Sociální náklady - očkování	9 300,00
52x	Osobní náklady		3 044 156,00
531000		Daň silniční	2 263,00
538000		Ostatní daně a poplatky	6 660,49
538510		Poplatek rekreační	606,00
538520		Poplatek ubytovací	2 748,00
53x	Daně a poplatky		12 277,49
545000		Ostatní pokuty a penále	15 769,00
546000		Odpis pohledávky	4 260,00
548000		Ostatní provozní náklady	23 421,73
548101		KOOP- Trend č. 8602674934	26 085,82
548102		KOOP – HP+PR na vozidlo	8 779,33
548500		KOOP – zákonné pojištění úrazu	7 033,00
548998		Ostatní provozní náklady – vyloučené	1 200,00
548999		Ostatní provozní náklady - nedaňové náklady	494,33
54x	Jiné provozní náklady		87 043,21
551001		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	33 536,00
551002		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	26 400,00
558000		Tvorba a zúčtování zákonných oprav	0,00
55x	Odpisy, rezervy,		59 936,00
563000		Kursově ztráty	52,57
568000		Ostatní finanční náklady	12 902,21
56x	Finanční náklady		12 954,78
591000		Daň z příjmu - splatná	185 820,00
59x	Změna stavu zásob vlastní činnosti		185 820,00
NÁKLADY CELKEM			17 415 746,69

VÝNOSY

Číslo účtu	Název účtu	Kč
602000	Tržby z prodeje služeb	477 206,41
602009	Tržby - inzerce ve Zpravodaji	422 843,05
602100	Tržby propagace - protiplnění	999 520,27
602150	Tržby propagace ostatní	1 221 145,00
602200	Tržby kulturní akce Město	6 524 060,58
602300	Tržby ubytování Penzion Česká	287 457,87
602301	Tržby UBYTOVACI poplatky	2 772,00
602302	Tržby REKREAČNI poplatky	606,00
602400	Tržby z prodeje služeb - výlep plakátů	17 858,09
602410	Tržby z prodeje služeb - tisk a kopírování	216,00
602500	Tržby z prodeje služeb - pronájem	262 439,23
602600	Tržby z prodeje služeb - vstupné M	3 528 634,48
602610	Tržby z prodeje služeb - vstupné hrobka	606 101,49
602620	Tržby z prodeje služeb - vstupné	14 639,72
602700	Tržby-odměny MS - kino	513 011,30
602720	Tržby- odměny MS - P.R.	550 980,00
602800	Tržby z prodeje služeb - stánkový prodej	960 294,56
602997	Tržby z předfakturace(mimo rozvahu)	6 250,00
602998	Tržby z předfakturace vyloučených	8 521,32
604000	Tržby za zboží	373 430,49
604100	Tržby za zboží prodejní automaty	24 686,93
604200	Tržby za prodej Zpravodaj	665 850,00
604400	Tržby za zboží bar kinoklub	144 927,27
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	17 613 452,06
648000	Ostatní provozní výnosy	51 298,23
648200	Dotace	540 000,00
648999	Ostatní provozní náklady- přeplatky	61,46
64x	Jiné provozní výnosy	591 359,69
VÝNOSY CELKEM		18 204 811,75

**Hospodářský
zisk po zdanění**

789 065,06

3.2 Porovnání celkových výnosů, nákladů a hospodářských výsledků mezi roky 2009 - 2016

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Náklady celkem	9 865 354,64	11 463 834,50	10 939 966,85	11 403 841,51	12 981 454,20	14 762 337,03
Výnosy celkem	9 919 061,24	10 839 835,22	10 884 873,27	11 553 940,99	13 018 378,45	14 715 568,39
Hospodářský zisk před zdaněním	53 706,60	-623 999,28	-55 093,58	150 099,48	36 924,25	-46 768,64
Daň z příjmů	43 340,00	0	0	0	1 140,00	0

	2015	2016				
Náklady celkem	16 925 347,93	17 415 746,69				
Výnosy celkem	16 661 629,15	18 204 811,75				
Hospodářský zisk před zdaněním	-263 718,78	974 885,06				
daň z příjmů		185 820				

Komentář k hospodářskému výsledku roku 2016:

Mikulovská rozvojová v roce 2016 začala připravovat podmínky pro budoucí změnu podoby pořadatelství Pálavského vinobraní, kdy by veškeré náklady a příjmy šly na vrub společnosti. Proto je třeba vytvořit si finanční rezervu, která bude sloužit na předfinancování účinkujících na vinobraní nebo na krytí případné ztráty způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami. Mimo to vytvoření rezervy bude sloužit jako prevence proti problémům s cash flow před pořádáním akce. Tyto problémy jsou způsobeny nerovnoměrným rozdělením nákladů a výnosů z akce během účetního a kalendářního roku. Hospodářský výsledek ovlivnila také ta skutečnost, že se jednatelemi společnosti podařilo zajistit nové partnery nebo dojednat navýšení finančního plnění u některých současných partnerů a to o 610 000 Kč

4 Shrnutí, okamžitá opatření

Zpráva o činnosti a hospodaření společnosti Mikulovská rozvojová, s.r.o. shrnuje dosažené výsledky v období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016.

Mikulovská rozvojová s.r.o. bude v roce 2017 nadále naplňovat cíle společnosti v souladu se zakladatelskou smlouvou a předmětem podnikání. Svědomitě bude plnit smluvní povinnosti mezi Městem Mikulov, městem zřízenými společnostmi a dalšími partnery.

Všechny aktivity společnosti budou směřovat k naplnění všech tří hlavních cílů společnosti, Těmi jsou uspokojení kulturních potřeb místních, podpora turistického ruchu a navazování a prohlubování přeshraniční spolupráce. Díky aktivitám plynoucí z výše zmíněných cílů bude docházet k rozvoji města Mikulova a k šíření dobré pověsti města v oblasti vinařství, kultury, cestovního ruchu a ochrany přírody.

K naplnění těchto cílů budou v roce 2017 prováděna následující opatření a aktivity:

- Pravidelná finanční analýza společnosti
- Efektivní snižování režijních nákladů společnosti
- Pokračování v analyzování smluvních vztahů společnosti
- Navržení nové pozice města Mikulova vůči Pálavskému vinobraní a Městskému kinu
- Efektivně vynakládat finanční prostředky na kulturní akce
- Hledat nové koncepty pro stávající kulturní akce a přicházet s novými projekty v oblasti kultury, cestovního ruchu a propagace města
- Zaměřit se na získávání finančních prostředků z podnikatelské činnosti a pomocí vícezdrojového financování
- Aktivně se zapojit do tvorby dlouhodobé koncepce kulturní politiky města Mikulov
- Navazovat kontakty a spolupráci se zahraničními partnery
- Spolupracovat se studenty vysokých škol a se zástupci odborné veřejnosti
- Koordinovat aktivity a spolupracovat s organizacemi působící na území města Mikulov (TIC, RMM, spolky, soukromé komerční subjekty aj.)
- Nadále zlepšovat povědomí o společnosti, pokračovat ve zlepšení vnímání společnosti veřejností a budovat silnou značku.
- Sjednotit aktivity města (příslušných odborů MěÚ) s činností společnosti, MDS a TIC Mikulov
- Zefektivnit nabídku služeb společnosti třetí osobě (krátkodobé pronájmy, příprava kulturních a společenských akcí na klíč atd.)
- Sledovat moderní trendy a implementovat je do provozu společnosti

Zpracovatel: Ing. David Gerneš

Předkládá: Jaroslav Smečka

5 Přílohy

Seznam příloh:

- 5.1 Přehled prodeje za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 (Městské kino)
- 5.2. Výsledovka analyticky 2016
- 5.3. Rozvaha ve zkráceném rozsahu 2016
- 5.4. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu 2016

5.1 Přehled prodeje za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 (Městské kino)

PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MINISTERSTVA KULTURY ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NÁRODNÍHO FILMOVÉHO
ARCHIVU A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE

ZAŠLETE, PROSÍM, DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ NA ADRESU

Unie filmových distributorů, nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3 nebo na e-mail: ufd@ufd.cz

Číslo kina: **609300** Název kina: **Městské kino**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 1. ČTVRTLETÍ ROKU 2016

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
leden	19	1 274	139 300 Kč
únor	14	1 286	147 100 Kč
březen	14	1 142	124 880 Kč
CELKEM	47	3 702	411 080 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Alice Vaňkátová**
Telefon do kina: **519 324 922**
Mobil: **725 061 930**
E-mail: **vankatova@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz: **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:
E-mail: **kultura@mikulov.cz**

TECHNICKÉ ÚDAJE

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**
Počítačový. pokl. systém: **NE**
Dodavatel SW: **Cinemaware**

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maringotka	
Autokino	
Ostatní sál (kluby, VŠ...)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BlueRay	
35mm	
IMAX	
Sattelit	
PC projekce	X

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný	X
Nepřavidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	
Všechny projekce jsou neveřejné	

Datum: 7.4.2016

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

**PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MINISTERSTVA KULTURY ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NÁRODNÍHO FILMOVÉHO
ARCHIVU A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE**

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE

ZAŠLETE, PROSÍM, DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ NA ADRESU

Unie filmových distributorů, nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3 nebo na e-mail: ufd@ufd.cz

Číslo kina: **609300** Název kina: **Městské kino**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 2. ČTVRTLETÍ ROKU 2016

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
duben	19	772	80 542 Kč
květen	14	761	98 940 Kč
červen	10	381	47 250 Kč
CELKEM	43	1 894	226 732 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Pavlina Krčálová**
Telefon do kina: **519 324 922**
Mobil: **725 921 224**
E-mail: **krcalova@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz: **Mikulovská rozvojová s.r.o.**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:
E-mail: **kultura@mikulov.cz**

TECHNICKÉ ÚDAJE

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**
Počítačový. pokl. systém: **NE**
Dodavatel SW: **Cinemaware**

TYP KINA		TECHNOLOGIE		PROVOZ KINA	
Klasické jednosálové	X	DCI 2D	X	Stálý, pravidelný	X
Dvousálové		DCI 3D	X	Nepravidelný, příležitostný	
Víceúčelový sál		DVD	X	Letní provoz	
Multikino		BlueRay		Veřejné projekce bez vstupného	
Letní		35mm		Všechny projekce jsou neveřejné	
Maringotka		IMAX			
Autokino		Satelit			
Ostatní sál (kluby, VŠ...)		PC projekce	X		

Datum: 8.7.2016

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

**PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MINISTERSTVA KULTURY ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NÁRODNÍHO FILMOVÉHO
ARCHIVU A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE**

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE

ZAŠLETE, PROSÍM, DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ NA ADRESU

Unie filmových distributorů, nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3 nebo na e-mail: ufd@ufd.cz

Číslo kina: **609300** Název kina: **Městské kino**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 3. ČTVRTLETÍ ROKU 2016

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
červenec	15	765	93 560 Kč
srpen	11	655	82 120 Kč
září	8	482	56 760 Kč
CELKEM	34	1 902	232 440 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Pavlina Krčálová**
Telefon do kina: **519 324 922**
Mobil: **725 921 224**
E-mail: **krcalova@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz: **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:
E-mail: **kultura@mikulov.cz**

TECHNICKÉ ÚDAJE

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**
Počítačový. pokl. systém: **NE**
Dodavatel SW: **Cinemaware**

TYP KINA		TECHNOLOGIE		PROVOZ KINA	
Klasické jednosálové	X	DCI 2D	X	Stálý, pravidelný	X
Dvousálové		DCI 3D	X	Nepravidelný, příležitostný	
Víceúčelový sál		DVD	X	Letní provoz	
Multikino		BlueRay		Veřejné projekce bez vstupného	
Letní		35mm		Všechny projekce jsou neveřejné	
Maringotka		IMAX			
Autokino		Satelit			
Ostatní sál (kluby, VŠ...)		PC projekce	X		

Datum: 2.11.2016

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

**PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MINISTERSTVA KULTURY ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NÁRODNÍHO FILMOVÉHO
ARCHIVU A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE**

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE

ZAŠLETE, PROSÍM, DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ NA ADRESU

Unie filmových distributorů, nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3 nebo na e-mail: ufd@ufd.cz

Číslo kina: **609300** Název kina: **Městské kino**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 4. ČTVRTLETÍ ROKU 2016

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
říjen	16	1 317	161 700 Kč
listopad	16	1 270	158 510 Kč
prosinec	17	1 067	123 490 Kč
CELKEM	49	3 654	443 700 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBE A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Pavla Krčálová**
Telefon do kina: **519 324 922**
Mobil: **725 921 224**
E-mail: **krcalova@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz.: **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:
E-mail: **kultura@mikulov.cz**

TECHNICKÉ ÚDAJE

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**
Počítačový. pokl. systém: **NE**
Dodavatel SW: **Cinemaware**

TYP KINA		TECHNOLOGIE		PROVOZ KINA	
Klasické jednosálové	X	DCI 2D	X	Stálý, pravidelný	X
Dvosálové		DCI 3D	X	Nepravidelný, příležitostný	
Víceúčelový sál		DVD	X	Letní provoz	
Multikino		BlueRay		Veřejné projekce bez vstupného	
Letní		35mm		Všechny projekce jsou neveřejné	
Maringotka		IMAX			
Autokino		Salteit			
Ostatní sál (kluby, VŠ...)		PC projekce	X		

Datum: 31.1.2017

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

5.2 Výsledovka analyticky 2016

Výsledovka analyticky

Strana 1

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2017

Dne: 03.05.2017

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501000	Spotřeba materiálů	0,00	469 177,94	0,00	469 177,94	469 177,94
501001	Kancelářské potřeby	0,00	38 573,95	0,00	38 573,95	38 573,95
501002	Hygienické a úklidové prostředky	0,00	8 372,68	0,00	8 372,68	8 372,68
501003	PHM - služební vozidlo	0,00	18 961,38	0,00	18 961,38	18 961,38
501009	Nákup Drobného hmotného majet	0,00	618 077,08	0,00	618 077,08	618 077,08
501300	Spotřeba materiálů-protiplnění	0,00	478 192,85	0,00	478 192,85	478 192,85
502000	Spotřeba energie (ostatní, jednoráz)	0,00	5 661,11	0,00	5 661,11	5 661,11
502100	E.ON_kinoklub a kancelář_31000	0,00	31 275,50	0,00	31 275,50	31 275,50
502110	E.ON_NAM 196/8_3610000590	0,00	4 120,08	0,00	4 120,08	4 120,08
502120	E.ON_AMF_WC_3100055892	0,00	4 485,10	0,00	4 485,10	4 485,10
502140	E.ON_AMF_TR_3100013281	0,00	68 067,31	0,00	68 067,31	68 067,31
502150	MU_HROBKÁ_EL_3100015509	0,00	32 300,14	0,00	32 300,14	32 300,14
502200	Spotřeba plynu - Tědos - kinoklub	0,00	83 748,27	0,00	83 748,27	83 748,27
502300	Spotřeba vody - 2002-86_kinoklub	0,00	8 202,96	0,00	8 202,96	8 202,96
502310	Spotřeba vody - AMF_2002-155	0,00	10 811,39	0,00	10 811,39	10 811,39
502311	Spotřeba vody - AMF_2002-318	0,00	33 225,53	0,00	33 225,53	33 225,53
502312	Spotřeba vody - AMF_2002-281	0,00	7 289,02	0,00	7 289,02	7 289,02
502350	Spotřeba vody - 2002-319_hrobk	0,00	23 539,20	0,00	23 539,20	23 539,20
502401	Spotřeba_Penzion_vodne,stočné	0,00	3 127,25	0,00	3 127,25	3 127,25
502402	Spotřeba_Penzion_el.energie	0,00	11 359,23	0,00	11 359,23	11 359,23
502403	Spotřeba_Penzion_teplo spotřeba	0,00	60 000,00	0,00	60 000,00	60 000,00
502501	Spotřeba_Galerie_vodne,stočné	0,00	5 764,96	0,00	5 764,96	5 764,96
502502	Spotřeba_Galerie_Teplo a teplá v	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00
504000	Prodané zboží - nakoupené	0,00	956 053,90	0,00	956 053,90	956 053,90
504001	Prodané zboží - Automat (č.03) - r	0,00	20 332,26	0,00	20 332,26	20 332,26
504002	Prodané zboží - Kinoklub BAR (č.1	0,00	72 180,38	0,00	72 180,38	72 180,38
504003	Prodané zboží - Hrobka (č.5) - na	0,00	42 866,27	0,00	42 866,27	42 866,27
504004	Prodané zboží - ostatní (č.01) - na	0,00	177 785,36	0,00	177 785,36	177 785,36
50x	Spotřebované nákupy	0,00	3 313 551,10	0,00	3 313 551,10	3 313 551,10
511000	Opravy a udržování	0,00	44 249,52	0,00	44 249,52	44 249,52
512000	Cestovné	0,00	28 202,00	0,00	28 202,00	28 202,00
518000	Ostatní služby	0,00	1 503 971,70	0,00	1 503 971,70	1 503 971,70
518001	Ostatní služby - poštovní	0,00	19 131,59	0,00	19 131,59	19 131,59
518002	Ostatní služby - pošt. kulturní kale	0,00	1 900,00	0,00	1 900,00	1 900,00
518003	Ostatní služby - protiplnění	0,00	359 602,56	0,00	359 602,56	359 602,56
518004	Ostatní služby - pronájem movitýc	0,00	627 174,69	0,00	627 174,69	627 174,69
518005	Ostatní služby - pronájem prostor	0,00	459 808,77	0,00	459 808,77	459 808,77
518006	Ostatní služby - doprava	0,00	135 729,33	0,00	135 729,33	135 729,33
518007	Ostatní služby - reklama a propag	0,00	433 496,56	0,00	433 496,56	433 496,56
518008	Ostatní služby - catering, občerstv	0,00	581 681,89	0,00	581 681,89	581 681,89
518009	Ostatní služby - telefony	0,00	67 164,97	0,00	67 164,97	67 164,97
518010	Ostatní služby - grafické práce	0,00	107 698,18	0,00	107 698,18	107 698,18
518011	Ostatní služby - provize	0,00	269 484,66	0,00	269 484,66	269 484,66
518012	Ostatní služby - honoráře	0,00	3 354 541,12	0,00	3 354 541,12	3 354 541,12
518013	Ostatní služby - odpady	0,00	86 358,32	0,00	86 358,32	86 358,32
518015	Ostatní služby - OSA	0,00	443 523,50	0,00	443 523,50	443 523,50
518016	Ostatní služby - tisk	0,00	263 499,45	0,00	263 499,45	263 499,45
518017	Ostatní služby - ozvučení, osvětle	0,00	1 105 295,04	0,00	1 105 295,04	1 105 295,04
518018	Ostatní služby - služby spojené s	0,00	3 224,32	0,00	3 224,32	3 224,32
518019	Ostatní služby - technické práce (i	0,00	441 313,00	0,00	441 313,00	441 313,00
518020	Ostatní služby - drobný nehmotný	0,00	115 034,00	0,00	115 034,00	115 034,00
518100	Ostatní služby - poradenství (práv	0,00	232 250,00	0,00	232 250,00	232 250,00
518997	Služby pro přefakturaci (mimo roz	0,00	6 250,00	0,00	6 250,00	6 250,00
518998	Nedaňové parkovné (paušál)	0,00	208,34	0,00	208,34	208,34
518999	Ostatní služby-nedaňové náklady	0,00	9 214,60	0,00	9 214,60	9 214,60
51x	Služby	0,00	10 700 008,11	0,00	10 700 008,11	10 700 008,11
521000	Mzdové náklady	0,00	2 369 728,00	0,00	2 369 728,00	2 369 728,00
522000	Příjmy společníků obchodní korpc	0,00	108 307,00	0,00	108 307,00	108 307,00
524000	Zákonně sociální a zdravotní pojiš	0,00	525 573,00	0,00	525 573,00	525 573,00
527000	Zákonně sociální náklady - strave	0,00	31 248,00	0,00	31 248,00	31 248,00
527100	Sociální náklady - očkování	0,00	9 300,00	0,00	9 300,00	9 300,00
52x	Osobní náklady	0,00	3 044 156,00	0,00	3 044 156,00	3 044 156,00

Výsledovka analyticky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2017

Dne: 03.05.2017

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíly	Koncový stav
531000	Daň silniční	0,00	2 263,00	0,00	2 263,00	2 263,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	6 660,49	0,00	6 660,49	6 660,49
538510	Poplatek rekreační	0,00	606,00	0,00	606,00	606,00
538520	Poplatek ubytovací	0,00	2 748,00	0,00	2 748,00	2 748,00
53x	Daně a poplatky	0,00	12 277,49	0,00	12 277,49	12 277,49
545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	15 769,00	0,00	15 769,00	15 769,00
546000	Odpis pohledávky	0,00	4 260,00	0,00	4 260,00	4 260,00
548000	Ostatní provozní náklady	0,00	23 421,73	0,00	23 421,73	23 421,73
548101	KOOP-Trend č.8602674934 (860:	0,00	26 085,82	0,00	26 085,82	26 085,82
548102	KOOP-HP+PR na vozidlo *62984:	0,00	8 779,33	0,00	8 779,33	8 779,33
548500	KOOP-zákonné pojištění úrazu	0,00	7 033,00	0,00	7 033,00	7 033,00
548998	Ostatní provozní náklady - vylouči	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00
548999	Ostatní provozní náklady	0,00	494,33	0,00	494,33	494,33
54x	Jiné provozní náklady	0,00	87 043,21	0,00	87 043,21	87 043,21
551001	Odpisy dlouhodobého nehmotnéh	0,00	33 536,00	0,00	33 536,00	33 536,00
551002	Odpisy dlouhodobého nehmotnéh	0,00	26 400,00	0,00	26 400,00	26 400,00
558000	Tvorba a zúčtování zákonných op	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55x	Odpisy, rezervy, komplexní náklady	0,00	59 936,00	0,00	59 936,00	59 936,00
563000	Kursově ztráty	0,00	52,57	0,00	52,57	52,57
568000	Ostatní a mimořádné finanční nák	0,00	12 902,21	0,00	12 902,21	12 902,21
56x	Finanční náklady	0,00	12 954,78	0,00	12 954,78	12 954,78
591000	Daň z příjmů - splatná	0,00	185 820,00	0,00	185 820,00	185 820,00
59x	Daně z příjmů, převodové účty a re:	0,00	185 820,00	0,00	185 820,00	185 820,00
Náklady celkem		0,00	17 415 746,69	0,00	17 415 746,69	17 415 746,69

Výnosy

602000	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	477 206,41	477 206,41	477 206,41
602009	Tržby - inzerce ve Zpravodaji	0,00	0,00	422 843,05	422 843,05	422 843,05
602100	Tržby propagace protiplnění	0,00	0,00	999 520,27	999 520,27	999 520,27
602150	Tržby propagace ostatní	0,00	0,00	1 221 145,00	1 221 145,00	1 221 145,00
602200	Tržby_SML_kulturní akce MĚSTO	0,00	0,00	6 524 060,58	6 524 060,58	6 524 060,58
602300	Tržby ubytování Penzion Česká	0,00	0,00	287 457,87	287 457,87	287 457,87
602301	Tržby UBYTOVACI poplatky	0,00	0,00	2 772,00	2 772,00	2 772,00
602302	Tržby REKREACNI poplatky	0,00	0,00	606,00	606,00	606,00
602400	Tržby z prodeje služeb - výlep plal	0,00	0,00	17 858,09	17 858,09	17 858,09
602410	Tržby z prodeje služeb - tisk a kop	0,00	0,00	216,00	216,00	216,00
602500	Tržby z prodeje služeb - pronájem	0,00	0,00	262 439,23	262 439,23	262 439,23
602600	Tržby z prodeje služeb - vstupné z	0,00	0,00	3 528 634,48	3 528 634,48	3 528 634,48
602610	Tržby z prodeje služeb - vstupné t	0,00	0,00	606 101,49	606 101,49	606 101,49
602620	Tržby z prodeje služeb - vstupné :	0,00	0,00	14 639,72	14 639,72	14 639,72
602700	Tržby - odměny MS - Kino	0,00	0,00	513 011,30	513 011,30	513 011,30
602720	Tržby - odměny MS - P.R.	0,00	0,00	550 980,00	550 980,00	550 980,00
602800	Tržby z prodeje služeb - stánkový	0,00	0,00	960 294,56	960 294,56	960 294,56
602997	Tržby z přefakturace (mimo rozval	0,00	0,00	6 250,00	6 250,00	6 250,00
602998	Tržby z přefakturace vyloučených	0,00	0,00	8 521,32	8 521,32	8 521,32
604000	Tržby za zboží	0,00	0,00	373 430,49	373 430,49	373 430,49
604100	Tržby za zboží prodejní automaty	0,00	0,00	24 686,93	24 686,93	24 686,93
604200	Tržby za prodej ZPRAVODAJE (M	0,00	0,00	665 850,00	665 850,00	665 850,00
604400	Tržby za zboží bar kinoklub	0,00	0,00	144 927,27	144 927,27	144 927,27
604x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	0,00	17 613 452,06	17 613 452,06	17 613 452,06
648000	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	51 298,23	51 298,23	51 298,23
648200	Dotace	0,00	0,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
648999	Ostatní provozní výnosy - přeplat	0,00	0,00	61,46	61,46	61,46
64x	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	591 359,69	591 359,69	591 359,69
Výnosy celkem		0,00	0,00	18 204 811,75	18 204 811,75	18 204 811,75

Hospodářský zisk za období 789 065,06

Hospodářský zisk celkem 789 065,06

Výsledovka analytický

Mikušovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2017

Dne: 03.05.2017

Strana 3

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
------------	------------	----------------	---------------------	--------------------	---------------	--------------

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2016, Datum <= 31.12.2016

5.3 Rozvaha ve zkráceném rozsahu

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 6 8 9 3 1 0

Název a sídlo účetní jednotky
Mikulovská rozvojová

Náměstí 158/1
Mikulov na Moravě
69201

a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	3 750	394	3 356	2 844
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	801	394	407	328
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	801	394	407	328
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	007	2 861	0	2 861	2 433
C.I.	Zásoby	008	179	0	179	118
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	009	674	0	674	626
1.	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	011	674	0	674	626
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	012	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	013	2 008	0	2 008	1 689
D.	Časové rozlišení aktiv	014	88	0	88	83
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účel. Období 5		Stav v minulém účel. Období 6	
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	015	3 356		2 844	
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	016	2 576		1 787	
A.I.	Základní kapitál	017	764		764	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	018	1 902		1 902	
A.III.	Fondy ze zisku	019	30		30	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	020	-909		-513	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	021	789		-396	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	022	0		0	
B. + C.	Cizí zdroje	023	474		948	
B.	Rezervy	024	0		0	
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	025	474		948	
C.I.	Dlouhodobé závazky	026	208		167	
C.II.	Krátkodobé závazky	027	266		781	
D.	Časové rozlišení pasiv	028	306		109	

Sestaveno dne: 2.5.2017

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: sportovní, zábavní a rekreační činnosti

Podpisový záznam:

5.4 Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 6 8 9 3 1 0

Název a sídlo účetní jednotky

Mikulovská rozvojová

Náměstí 158/1
Mikulov na Moravě
69201

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	16 405	15 127
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 209	964
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	14 014	12 045
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 269	1 022
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 045	1 241
3.	Služby	06	10 700	9 782
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	3 044	2 953
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 478	2 431
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	566	522
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	526	500
2.2.	Ostatní náklady	13	40	22
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	60	32
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	60	32
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	60	32
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	591	571
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	591	571
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	99	1 872
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	12	795
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-18
5.	Jiné provozní náklady	29	87	1 095
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	988	-240

IČ: 27689310

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	13	16
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-13	-16
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	975	-256
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	186	132
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	186	132
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	789	-388
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	789	-388
	Čistý obrát za účetní období = L. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	18 205	16 662

Sestaveno dne: 2.5.2017

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Sportovní, zábavní a rekreační činnosti

Podpisový záznam:

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 6 8 9 3 1 0

Název a sídlo účetní jednotky
Mikulovská rozvojová

Náměstí 158/1
Mikulov na Moravě
69201

a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	3 750	394	3 356	2 844
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	801	394	407	328
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	801	394	407	328
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	007	2 861	0	2 861	2 433
C.I.	Zásoby	008	179	0	179	118
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	009	674	0	674	626
1.	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	011	674	0	674	626
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	012	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	013	2 008	0	2 008	1 689
D.	Časové rozlišení aktiv	014	88	0	88	83
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. Období 5		Stav v minulém účet. Období 6	
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	015	3 356		2 844	
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	016	2 576		1 787	
A.I.	Základní kapitál	017	764		764	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	018	1 902		1 902	
A.III.	Fondy ze zisku	019	30		30	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	020	-909		-513	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	021	789		-396	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	022	0		0	
B. + C.	Cizí zdroje	023	474		948	
B.	Rezervy	024	0		0	
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	025	474		948	
C.I.	Dlouhodobé závazky	026	208		167	
C.II.	Krátkodobé závazky	027	266		781	
D.	Časové rozlišení pasiv	028	306		109	

Sestaveno dne: 2.5.2017

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Sportovní, zábavní a rekreační činnosti

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 6 8 9 3 1 0

Název a sídlo účetní jednotky

Mikulovská rozvojová

Náměstí 158/1

Mikulov na Moravě

69201

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	16 405	15 127
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 209	964
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	14 014	12 045
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 269	1 022
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 045	1 241
3.	Služby	06	10 700	9 782
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	3 044	2 953
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 478	2 431
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	566	522
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	526	500
2.2.	Ostatní náklady	13	40	22
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	60	32
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	60	32
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	60	32
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	591	571
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	591	571
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	99	1 872
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	12	795
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-18
5.	Jiné provozní náklady	29	87	1 095
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	988	-240

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	13	16
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-13	-16
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	975	-256
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	186	132
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	186	132
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	789	-388
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	789	-388
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	18 205	16 662

Sestaveno dne: 2.5.2017

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Sportovní, zábavní a rekreační činnosti

Podpisový záznam:

Zpráva o vztazích za rok 2016

Pan Jaroslav Smečka jako jednatel společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Náměstí 158/1, Mikulov, PSČ 692 01, IČ: 27689310 předkládá v souladu s § 82 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. v platném znění tuto zprávu

Zpráva o vztazích, zpracovaná statutárním orgánem ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“), popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Oddíl I.

Struktura vztahů mezi propojenými osobami, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba:

Obchodní jméno: Mikulovská rozvojová s.r.o.
Sídlo: Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01
IČ: 27689310
DIČ: CZ 27689310
Zapsáno v OR u KS Brno oddíl C vložka 52273
Za níž jedná: Jaroslav Smečka, jednatel společnosti

Ovládající osoba:

Obchodní jméno: Město Mikulov
Sídlo: Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
IČ: 283347
Za níž jedná: p. Rostislav Košťál, starosta

Úloha ovládané osoby:

Ovládaná osoba je na základě usnesení zastupitelstva města č. 16/2008/F ze dne 25. 6. 2008 servisní organizací pro oblast kultury, sportu, cestovního ruchu, zájmové činnosti a ostatních občanských aktivit v Mikulově. Hlavním předmětem podnikání je organizace a zajišťování kulturních akcí a dále zajišťování provozu městského kina a průvodcovské činnosti v Dietrichsteinské hrobce, dále vydávání Zpravodaje města Mikulov, PR aktivity pro město Mikulov a provozování Městského penzionu.

Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládající osoba vlastní obchodní podíl ovládané osoby, jehož souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 %.. Ovládnání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

TEDOS Mikulov s.r.o.
Sídlo: Mikulov, Pavlovská 139/12
IČ: 26949962
Podíl ovládající osoby: 100 %

STKO spol. s r.o
Sídlo: Mikulov, Brněnská 65
IČ: 18510957
Podíl ovládající osoby: 40,1 %

Oddíl II.

Přehled jednání učiněných v roce 2016 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2016 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

Oddíl III.

Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

a) ovládající osoba pronajímá majetek resp. svěřuje do výpůjčky ovládané osobě

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 800/09 – objekt občanské vybavenosti č. org. ul. Česká – kino, ze dne 1. 1. 2009 a dodatky č. 1 z 18. 2. 2009, č. 2 z 8. 1. 2010 a č. 3 z 11. 12. 2013.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 605/09 – kanceláře ze dne 1. 1. 2009

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 306/13 – Amfiteátr, WC, ze dne 2. 1. 2013 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 10. 12. 2013

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 305/13 – Dietrichsteinská hrobka, ze dne 2. 1. 2013 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 10. 12. 2013

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1769/6 – objekt občanské vybavenosti ul. Česká – penzion, ze dne 1. 7. 2016

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 370/16 Městská Galerie ze dne 14. 3. 2016

Smlouva o nájmu elektrických rozvodů na amfiteátru ze dne 2. 5. 2016

Smlouva o výpůjčce prostor – Garáže na ul. Svobody ze dne 19. 11. 2015

Smlouva o výpůjčce – výleповé plochy – ze dne 27. 8. 2009

Smlouva o výpůjčce – 3D technologie – ze dne 1. 2. 2013

b) je ovládající osoba objednatelem

Smlouva o spolupořádání kulturní akce „Pálavské vinobraní 2016“

- uzavřená dne 21. 3. 2016 a příslušný dodatek ze dne 4. 12. 2016

Smlouva o dílo – zhotovení periodického tisku pod názvem Zpravodaj města Mikulov

- uzavřená dne 1. 2. 2012 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 19. 3. 2014 a č. 3 ze dne 7. 5. 2015

Smlouva o zajištění kulturních akcí – uzavřena dne 10. 3. 2016 a příslušný dodatek ze dne 26. 10. 2016

c) ostatní smlouvy

Příkazní smlouva uzavřená dne 24. 3. 2014 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 6. 5. 2015 a dodatku č. 2 z 16. 3. 2016

- zajišťování provozu Městského kina zejména zajištění promítání filmů a souvisejících představení

- aktualizace webových stránek Města Mikulov v části kultura, sport a volný čas

- propagaci města Mikulova a jeho P. R.

Uvedené smlouvy byly uzavřeny s ovládající osobou za smluvně dohodnuté ceny v souladu s platnými právními předpisy a nejde u nich o jednostranně nevýhodné obchody.

Přehled finančního plnění z uzavřených smluv poskytnutých ovládanou osobou ovládající osobě v roce 2016:

- fakturace (včetně DPH) 6 137 832,95 Kč

Ve prospěch ovládající osoby byla v účetním období roku 2016 poskytnuta tato plnění:

- fakturace (včetně DPH) 11 435 393,82 Kč

Vztahy mezi majetkově propojenými osobami a ovládanou osobou

Přehled finančního plnění s obchodní společností TEDOS Mikulov s.r.o.

- fakturace - přijaté faktury (včetně DPH): 664 795,96 Kč
vydané faktury (včetně DPH): 1 452,00 Kč

Přehled finančního plnění s obchodní společností STKO spol. s.r.o.

- fakturace - přijaté faktury (včetně DPH): 20 869,00 Kč
vydané faktury (včetně DPH): 4 143,29 Kč

Oddíl IV.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá zpracovatel žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma.

**VI.
Závěr**

Zprávu o vztazích zpracovali jednatelé společnosti na základě § 82 a následujících zákona č. 90/2012 SB. (ZOK) s péčí řádného hospodáře a na základě dostupných informací.

Zpráva je předkládána dozorčí radě k přezkoumání. O výsledku přezkumu informuje dozorčí rada valnou hromadu.

Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

v Mikulově dne 2. 5. 2017

Jaroslav Smečka - jednatel