



Mikulovská rozvojová, s. r. o

ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Mikulovská rozvojová, s.r.o.

Náměstí 1, 692 01 Mikulov

IČ: 276 89 316 • DIČ: CZ 276 89 316

tel.: 607 527 933

e-mail: kultura@mikulov.cz • www.mikulovskarozvojova.cz

Zpracovala: Petra Eliášová, ředitelka společnosti

Předkládá: Jaroslav Smečka, jednatel společnosti

Ing. Markéta Sojková, jednatelka společnosti

OBSAH

1	Základní informace o společnosti	1
2	Činnosti společnosti a plnění.....	2
2.1	Plnění příkazních smluv	2
2.1.1	Promítání v Městském kině.....	2
2.1.2	Služby PR.....	3
2.2	Plnění smlouvy o dílo - Zpravodaj Města Mikulov.....	4
2.2.1	Zpravodaj Města Mikulov	4
2.3	Plnění smluv o výpůjčce.....	4
2.3.1	Výlepové plochy	5
2.3.2	Národní dům.....	5
2.4	Smlouvy o nájmu nebytových prostor.....	5
2.4.1	Amfiteátr	5
2.4.2	Dietrichsteinská hrobka.....	6
2.4.3	Městský penzion Mikulov	8
2.5	Plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí.....	9
3	Hospodaření společnosti v roce 2019.....	12
3.1	Porovnání celkových výnosů, nákladů a hospodářských výsledků mezi roky 2009 - 2019 12	
4	Přílohy	14
	15
	16

1 Základní informace o společnosti

Název a sídlo společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o.

Náměstí 158/1, Mikulov

tel.: +420 607 527 933

e-mail: kultura@mikulov.cz • www.mikulovskarozvojova.cz

IČ: 276 89 310

DIČ: CZ 276 89 310

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Registrace: KOS Brno oddíl C vložka 52273

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Mikulov, číslo účtu: 35-4639660227/0100

Statutární orgán:

jednatel

Jaroslav Smečka, den vzniku funkce 1. února 2011

jednatelka

Ing. Markéta Sojková, den vzniku funkce 10. června 2019

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady

Sylva Chludilová, den vzniku funkce 18. března 2019

člen dozorčí rady

Mgr. Rostislav Souchop, den vzniku funkce 21. února 2007

člen dozorčí rady

Ing. Ingrid Klanicová, den vzniku funkce 21. února 2007

Společníci: Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, IČ: 00283347, obchodní podíl 100%

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru na dobu neurčitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

ředitel společnosti	1,0 úvazku
vedoucí městského kina a produkce	1,0 úvazku
produkce a administrativní pracovník	1,0 úvazku (místo zrušeno k 31.8.2019)
PR manažer, produkce	1,0 úvazku
účetní	1,0 úvazku
Pokojská, recepční, asistentka produkce	1,0 úvazku (od 1. 4. 2017)
Správce objektů	1,0 úvazku (od 1.10.2019)
Provozní penzionu	externí provozní
Produkce akcí	externí produkční

V průběhu roku společnost zaměstnává také pracovníky na dohodu o provedení práce či pracovní činnosti (externí produkční, pracovníky na úklid, asistenční služby, zvukaři, promítači, pokladní v kině, korektorka Zpravodaje, aj.).

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 7 osob (hlavní pracovní poměr) + DPČ, DOPP.

2 Činnosti společnosti a plnění

Mikulovská rozvojová, s. r. o., byla založena v roce 2006 jako obchodní společnost. Jediným zakladatelem je město Mikulov. Hlavní činností společnosti je příprava a pořádání kulturních, sportovních, kulturně vzdělávacích a společenských akcí.

Společnost zajišťovala v roce 2019 na základě příkazních smluv promítání v Městském kině a služby v oblasti PR (propagaci města, aktualizaci webových stránek v oblasti kultury aj.). Na základě smlouvy o dílo vydávala periodikum Zpravodaj města Mikulov. Obhospodařovala výleповé plochy v Mikulově (smlouva o výpůjčce). Zajišťovala provoz a krátkodobý pronájem budovy Amfiteátru, prostor letního kina a WC v areálu Amfiteátru (smlouva o nájmu nebytových prostor), provoz Dietrichsteinské hrobky (smlouva o nájmu nebytových prostor), provoz Městského penzionu (smlouva o pronájmu nebytových prostor) a provoz objektu občanské vybavenosti Městské kino (smlouva o nájmu nebytových prostor). Dále spravovala kanceláře v prostorách bývalé Městské galerie (smlouva o pronájmu nebytových prostor) a budovu Národního domu (smlouva o výpůjčce)

Mimo to se podílela na propagaci a koordinaci kulturních akcí na území města Mikulova, vydávání propagačních materiálů, zabezpečovala drobný prodej reklamních předmětů, aj.

2.1 Plnění příkazních smluv

Podkapitoly 2.1.1 a 2.1.2 analyzují a hodnotí jednotlivé aktivity a činnosti vyplývající z mandátní smlouvy uzavřené dne 10. 04. 2013 a příkazní smlouvy ze dne 24. 03. 2014 a z dodatku č. 1 z 6. 5. 2015 a dodatku č. 2 z 16. 3. 2016

2.1.1 Promítání v Městském kině

Provozní doba:

Celoroční provoz, pravidelně víkendové promítání pátek, sobota a nedělní promítání pro děti, v období leden-květen a říjen-prosinec cca 1 x za dva týdny projekce filmového klubu Artové úterky.

Za období leden - prosinec 2019 bylo promítnuto 190 filmů. Filmy zhlédlo 10 238 osob, což znamená, že průměrně na jeden film dorazilo 54 diváků. Údaje nezahrnují návštěvnost filmového festivalu Febiofest a Mikulovských ozvěň Zlín Film Festivalu, které celkem navštívilo kolem 3000 diváků včetně školních projekcí. Výše vstupného na osobu se pohybovala v rozmezí od 80 do 150 Kč.

Přehled prodaných vstupenek z promítání v Městském kině v termínech od 1. ledna 2019 do 31. prosince. 2019 je uveden v příloze.

Porovnání návštěvnosti a tržeb*

Rok 2010	97 filmů včetně filmového festivalu	tržba	265 186 Kč
Rok 2011	99 filmů včetně filmového festivalu	tržba	228 280 Kč
Rok 2012	59 filmů včetně filmového festivalu	tržba	118 773 Kč
Rok 2013	149 filmů včetně filmového festivalu	tržba	711 155 Kč
Rok 2014	151 filmů včetně filmového festivalu	tržba	647 750 Kč
Rok 2015	174 filmů včetně filmového festivalu	tržba	906 421 Kč
Rok 2016	173 filmů včetně filmového festivalu	tržba	1 313 952 Kč
Rok 2017	172 filmů včetně filmového festivalu	tržba	1 062 072 Kč
Rok 2018	209 filmů včetně filmového festivalu	tržba	1 344 697 Kč
Rok 2019	190 filmů včetně filmového festivalu	tržba	1 589 636 Kč

**filmový festival Febiofest a Mikulovské ozvěny Zlín Film Festivalu jsou evidovány v rámci Příkazní smlouvy v rámci Městského kina.*

Doporučení, okamžitá opatření:

- Realizace projektu rekonstrukce a úprav Kinoklubu, foyer a exteriéru před kinem, vytvoření kavárny a kulturního prostoru doplňujícího se a vzájemně se obohacujícího s programem kina; oživení budovy kina jako prostoru pro kulturní vyžití, zábavu i odpočinek
- Navázání na úspěšný ročník Mikulovských ozvěn Zlín Film Festivalu a rozvoj kina jako festivalového zařízení
- Rekonstrukce šatny, zřízení druhé šatny ze spojovací chodby. Dovybavení šatny sprchou
- Zřízení skladovacích prostor ve sklepech

2.1.2 Služby PR

V roce 2019 vykonávala činnost PR manažerky města Kateřina Hučková, kterou od 1.7.2019 nahradil Dominik Ryšánek, zaměstnaný na hlavní pracovní poměr v Mikulovské rozvojové, s. r. o., a Mgr. Jitka Sobotková na základě smlouvy o dílo: Zajištění Public relation – vztahy s veřejností pro Město Mikulov z 1. 4. 2015.

Realizace PR aktivit:

Zajišťuje aktivní kontakt s vedením města Mikulova (pravidelné porady se starostou a místostarostkou města)

Zajišťuje aktivní kontakt a komunikaci se sdělovacími médii (tisk, rozhlas, TV)

Spolupracuje s redaktorkou Zpravodaje

Podílí se na koncepci PR města Mikulov

Podílí se na tvorbě propagačních materiálů města

Připravuje tiskové zprávy a informace o městě Mikulov, pravidelně rozesílá tiskové zprávy o aktuálním dění na regionální a celorepubliková média

Připravuje PR články, zajišťuje tvorbu a objednávky inzercí či placených kampaní

Aktivně vyhledává další vhodné formy propagace akcí města, rozesílá pozvánky na akce pořádané nebo spolupřádané městem Mikulov, udržuje aktuální databázi médií

Při propagaci spolupracuje s příslušnými odbory města, městskými organizacemi, TIC a dalšími subjekty

Aktivně se účastní akcí pořádaných městem Mikulov, popř. tyto akce moderuje

Aktualizuje webové stránky www.mikulov.cz v sekci Kultura, sport a volný čas

Aktualizuje sociální sítě – profil Město Mikulov: Facebook, Instagram, YouTube

Aktualizuje severy a webové prezentace zaměřené na kulturu, turistiku, volný čas, vinařství či gastronomii (např. www.kudyznudy.cz, www.cyklotoulky.cz, www.kampocesku.cz, www.turistika.cz, www.akce.cz a další...)

Zajišťuje fotodokumentaci z významných událostí ve městě

Zajišťuje pořízení propagačních fotografií města

Průměrně vycházelo o Mikulovu 130 až 160 článků měsíčně v závislosti na dění. Články vycházely v regionálních i celostátních periodických např. Břeclavský deník, Nový život, MF Dnes, Lidové noviny, Právo, Týdeník 5+2, aj. Články a informace o městě se objevovaly jak v tištěných médiích, tak i v internetových mutacích daných deníku. Články o městě se tak objevily například na webových portálech www.novinky.cz, www.breclavskydenik.cz,

www.listyjm.cz, www.akce.cz, www.kamposesku, www.atlasceska.cz, www.jizni-morava.cz, www.turistika.cz, aj.

Mimo tištěná a internetová média se prezentace města uskutečňovala také prostřednictvím rozhlasových stanic (Hitrádio Magic, Frekvence 1, Rádio Jih, Rádio Čas, Český rozhlas Brno, Rádio Petrov, Radio Blaník, Kiss Hády, Rádio Krokodýl), televizního vysílání (ČT 1, ČT24, Prima).

V rámci Pálavského vinobraní 2019 proběhlo živé vysílání Dobrého rána České televize, které propagovalo nejen tuto akci, ale i památky a historii celého města.

Během celého roku probíhala spolupráce s regionální televizí RTVJ Jih, která pro město Mikulov zajišťovala pravidelné reportáže z aktuálního dění a kulturních akcí v roce 2019.

Od 1. 5. 2019 byla také spuštěna aplikace města Mikulova.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Vytvoření jednotné komunikační strategie a nastolení hlavních cílů PR a marketingu města
- Sjednotit vizuální podobu propagace města u všech institucí prezentujících město Mikulov
- Vytvoření dlouhodobé komunikační strategie a definice hlavních cílových skupin pro město
- Modernizace webového portálu www.mikulov.cz
- Vyhledávání nových forem propagace

2.2 Plnění smlouvy o dílo - Zpravodaj Města Mikulov

Podkapitola 2.2.1 se zabývá vyhodnocením plnění smlouvy o dílo ze dne 1. 2. 2012 a dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 22. 4. 2015. Na základě této smlouvy se Mikulovská rozvojová s. r. o. zavazuje zajistit komplexní dodávku periodického tisku – novin – pod názvem **Zpravodaj města Mikulov**.

2.2.1 Zpravodaj Města Mikulov

Přesná specifikace díla:

Rozsah: 8 až 16 stran

Formát: A4

Náklad: 3 700 ks

Materiál: 115g křída mat

Barevnost: 4/4

Periodicita: 14-ti deník, v měsících červenec a srpen vydání jednou za měsíc

Personální zajištění:

redaktorka Mgr. Jitka Sobotková

korektorka Mgr. Veronika Jurčková

administrativa Mikulovská rozvojová s.r.o.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pravidelné čtvrtletní hodnocení s redakční radou
- Hledání možnosti navýšení inzerce v závislosti na obsahové stránce Zpravodaje

2.3 Plnění smluv o výpůjčce

Kapitola 2.3.1 se zabývá smlouvou o výpůjčce výleповé plochy ze dne 27. 8. 2009. Kapitola

2.3.2 se zabývá smlouvou o výpůjčce Národního domu ze dne 7. 9. 2017

2.3.1 Výleповé plochy

V roce 2019 bylo obhospodařováno celkem 7 výleповých ploch na území města Mikulova.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Výměna všech výleповých ploch za nové, které by lépe korespondovaly s rázem města
- Koncepční rozmístění a případné rozšíření výleповých ploch o lokalitu Amfiteátr

2.3.2 Národní dům

Od 7. 9. 2017 využívá Mikulovská rozvojová budovu bývalého Národního domu na adrese Náměstí 9. Budova je určena k rekonstrukci a MR tento prostor využívá v provizorním stavu tak, aby byl využit do doby, než započne rekonstrukce. To s sebou nese jisté problémy, díky čemuž je prostor koncipován jako venkovní prostor, který nabízí úzkoprofilové typy akcí, komunitní akce a workshopy. V březnu se tradičně prostor otevřel v rámci Velikonočního Mikulova, kdy zde probíhaly velikonoční řemeslné dílničky. V dubnu pak proběhlo druhé klání ve Slam poetry, které i zahájilo pravidelný cyklus Čtení Mikulov. Tento cyklus se bude prostoru vracet v pravidelných intervalech. Dále je v prostoru počítáno s folkovou a folklórní scénou v rámci Slavností města, pořádání výstav a workshopů nebo bude prostor využit jako zázemí pro umělce a odpočinková zóna v rámci festivalů. Mikulovská rozvojová též vstoupila do jednání s mikulovskými vinaři, kteří projevíli o prostor zájem a rádi by zde pořádali prezentace vín mikulovské vinařské podoblasti. U všech akcí je kladen důraz na co nejmenší nákladovost a snahou je, aby si akce na sebe vydělaly samy. V roce 2020 je plánováno využívat prostor pro různé kulturní akce přibližně jednou až dvakrát za měsíc.

2.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Podkapitola 2.4 se zabývá analýzou využitím prostor, které Mikulovská rozvojová s. r. o. užívá na základě příslušných smluv o nájmu nebytových prostor.

2.4.1 Amfiteátr

Amfiteátr Pod Turoidem a k němu patřící budovy má Mikulovská rozvojová pronajaty od města Mikulova na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 306/13 uzavřené dne 2. 1. 2013 a příslušného dodatku ze dne 10. 12. 2013.

V roce 2019 se uskutečnilo v areálu amfiteátru 10 kulturních a společenských akcí:

31. května	Den dětí
7. – 11. června	Mikulovské ozvěny 59. Zlín Film Festivalu
13. června	Partička na vzduchu
3. srpna	Pálavský krpál
10. srpna	Mikulovské Pivobraní
17. srpna	Nabucco
17. srpna	Výstava psů
6. – 8. září	Pálavské vinobraní
5. října	Nova Cup
12. října	Horská výzva

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pokračovat v přípravě koncepce využití amfiteátru
- Pokračovat v pravidelném promítání letního kina
- Vytvořit provozní řád areálu a pravidla pro vstup na dětské hřiště a do restauračního zařízení v době konání akcí (krátkodobé pronájmy)
- Rekonstrukce dřevěných prvků a terasy
- Úprava osvětlení a zavedení ovládání na dálku

2.4.2 Dietrichsteinská hrobka

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 305/13 uzavřená dne 02. 01. 2013 a příslušného dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2013.

Provoz Dietrichsteinské hrobky zajišťovala na základě Příkazní smlouvy uzavřené dne 31. 3. 2017 obecně prospěšná společnost Turistické informační centrum Mikulov, a to v následujícím rozsahu:

a/ zajišťování provozu Dietrichsteinské hrobky - zejména zajištění odborných prohlídek v souladu s provozem kulturně historické památky, koncepčně připravovat a organizačně se podílet na realizaci kulturních a společenských akcí pořádané v objektu, spolupracovat s příslušnými odbory města Mikulova, Regionálním muzeem v Mikulově, zástupci **Význačné kolegiální kapituly v Mikulově** a dalšími subjekty v souladu ochrany kulturního dědictví v Městské památkové rezervaci

b/ propagaci kulturně historické památky - podílet se na tvorbě PR materiálů kulturně historické památky, připravovat tiskové informace a tiskové zprávy, aktivně vyhledávat další vhodné formy propagace.

Pravidelná otevírací doba:

duben, květen, červen, září, říjen	PO-NE	10.00-17.00
červenec, srpen	PO-NE	9.00-18.00
listopad – březen	na objednávku pro skupiny od 10 osob	

Z důvodů konání významných kulturních, duchovních a společenských akcí byla pravidelná otevírací doba rozšířena do 18. 11. 2019. Konkrétně se jednalo o víkendový provoz v rámci akce Svatomartinský Mikulov a Vánoce pod Radnicí. V období listopad-březen byl objekt zpřístupněn v rámci prohlídkových tras TIC Mikulov

Vstupné:

duben - říjen

- plné 70 Kč, snížené 50 Kč, rodinné (2 dospělí, max. 3 děti) 190 Kč
- příplatek za cizojazyčný výklad (Nj, Aj) 100% k ceně vstupného
- večerní prohlídky: plné 100 Kč, snížené 50 Kč, rodinné (2 dospělí, max. 3 děti) 250 Kč

listopad - březen

- plné 100 Kč, snížené (senioři, studenti, děti) 50 Kč, rodinné (2 dospělí, max. 3 děti) 250 Kč

Doplňující informace:

- děti do 6 let zdarma

- vstupné pro sjednané návštěvy po ukončení otevírací doby + 100% k ceně vstupného
- vedoucí skupiny o min. počtu 15 osob mají vstup zdarma
- pronájem prostor řešen individuálně

Návštěvnost:

V období duben až říjen 2019 navštívilo Dietrichsteinskou hrobku 13 520 návštěvníků. V období mimo pravidelnou otevírací dobu navštívilo kulturně-historickou památku 2 630 návštěvníků, a to zejména v době konání kulturních a společenských akcí a prostřednictvím organizovaných prohlídkových tras TIC Mikulov.

Porovnání návštěvnosti a tržeb (duben-říjen):

Rok 2010	11 004 osob	tržba 396 950 Kč
Rok 2011	11 842 osob	tržba 424 695 Kč
Rok 2012	12 697 osob	tržba 515 575 Kč
Rok 2013	11 906 osob	tržba 580 980 Kč
Rok 2014	13 436 osob	tržba 651 225 Kč
Rok 2015	14 827 osob (15 845) *	tržba 734 565 Kč
Rok 2016	13 440 osob (15 739) *	tržba 698 307 Kč
Rok 2017	13 520 (16 150) *	tržba 698 662 Kč
Rok 2019	11 773 (14 128) *	tržba 804 963 Kč
Rok 2019	12 453 (14 579) *	tržba 909 482 Kč

**Celkový počet návštěvníků za období leden – prosinec*

Další aktivity:

- prodej suvenýrů, pohlednic, turistické známky, turistických vizitek a nálepek, medailí, devocionálií
- v objektu byly pořádány koncerty, bohoslužby a večerní kostýmované prohlídky
- udržitelnost projektu "Dietrichsteinská hrobka v Mikulově" z FMP jižní Morava a Dolní Rakousko
- udržitelnost projektu Restaurovaného oděvu Karolíny Maxmiliány – podpora JMK
- zapojení do nových projektů „Poutní stezka“ ve spolupráci s Turistickým informačním centrem Mikulov, RMM a Proboštstvem Mikulov

Přehled kulturních a společenských akcí

17. 5. • 18.00 - 22.00

Muzejní noc a májový víkend

①Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

24. 5. • 19.00 – 22.00

Noc kostelů

①Farnosti Mikulovska • 737 382 622

5. 7. • 18.00

Český varhanní festival 2019

Varhanní koncert Adama Viktory

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

26. 7. • 18.00

Bohoslužba k památce sv. Anny

① Farnosti Mikulovska • 737 382 622

24. - 27. 7. (27.7.)

Moravský Parnas J.G.G., festival barokního divadla

① Občanské sdružení Pro Konvent • 606 754 199

24. 8. • 14.00 /není určeno pro veřejnost

Slavnostní ceremoniál udělení Evropského řádu rytířů vína

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

1. 9. • 15.00

Tradiční Mariánská pouť na Svatý kopeček v Mikulově - Te Deum a slavnostní požehnání

① Farnosti Mikulovska • 737 382 622

14. 9. • 18.00

Bohoslužba k svátku Povýšení sv. Kříže

① Farnosti Mikulovska • 737 382 622

2. 11. • 18.00

Bohoslužba k Památce zesnulých

① Farnosti Mikulovska • 737 382 622

Doporučení, okamžitá opatření:

- vyhodnotit efektivnost provozní doby dle denního pohybu návštěvníků
- příprava rozšíření stálé expozice do zákristie, popř. její využití
- modernizace pokladny a prodejny suvenýrů
- vytvořit zázemí pro průvodce
- pokračování v biologické ochraně - pobyt a hnízdění holubů
- pravidelná očista prostor
- zefektivnit marketing a propagaci
- dbát na pravidelné školení průvodců
- zajistit pravidelný monitoring technického stavu budovy

2.4.3 Městský penzion Mikulov

Podmínky nájmu budovy penzionu na adrese Česká 6, 692 01 Mikulov upravuje smlouva z 1. 7. 2016 mezi Mikulovskou rozvojovou s. r.o., a městem Mikulov.

V roce 2019 se chod Městského penzionu stabilizoval a povedlo se nastavit základní principy fungování. Po personální stránce byl nastaven model jednoho provozního penzionu, jedné pokojské/recepční na HPP a dvou pokojských na DPP. Mimo zajištění personálního obsazení penzionu se povedlo postavit přístřešek na kola a vyrobit reklamní čokoládky. Všechna výše

zmíněná opatření vedla k velice lichotivému hodnocení na serveru booking.com, kde penzion obdržel od uživatelů 9,4 bodů z 10 možných. Celková obsazenost penzionu za rok 2019 byla 62,2 %. Celkové tržby na penzionu přesáhly částku 1,6 mil. Kč. Náklady pak ve stejném období činily 1,5 mil. Kč.

Mimo komerčního využití byl penzion využíván pro potřeby ubytování účinkujících na kulturních akcích a pro potřeby města.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pokračovat v nastoleném trendu propagace a rozšířit jej o nové kanály (brožura penzionu)
- Pokračovat ve vybavování penzionu – výtah, drobná zlepšení vybavení interiéru
- Úprava dvorku
- Zavedení platby kartou a online plateb
- Úpravy a otevření recepce
- Úprava počtu lůžek na pokoji
- Zavedení stálých slevových balíčků v mimosezónní době

2.5 Plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí

Kapitola 2.5 referuje o plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí ze dne 23. 3. 2017.

Kulturní a společenské akce, které organizačně zajišťuje Mikulovská rozvojová, s.r.o., oslovují široké spektrum občanů, a to jak z hlediska věku (děti, mládež, mladé rodiny, aktivní lidé středního věku, senioři), tak teritoria (občany Mikulova a okolního regionu, turisty z celé republiky, návštěvníky ze zahraničí) i zájmů (vyznavače folklóru, středního proudu, alternativní kultury ad.).

Množství návštěvníků se mění dle charakteru akce. Přibližné údaje o návštěvnosti jsou uvedeny u popsaných akcí. Akce lze rozdělit do tří skupin. První tvoří akce na podporu cestovního ruchu, do druhé skupiny patří akce pro uspokojení kulturních potřeb místních obyvatel a do třetí skupiny se řadí akce, které v sobě propojují jak podporu cestovního ruchu, tak i uspokojení potřeb místních obyvatel. Nejvíce akcí spadá právě do třetí skupiny.

V roce 2019 realizovala MR na základě smlouvy o zajištění kulturních akcí a příslušných objednávek 24 jednodenních a vícedenních akcí. Díky realizaci vícedílných cyklů byla všem občanům nabízena možnost celoročního kulturního vyžití. Nejvýznamnější akcí z tohoto pohledu byl opět projekt Divadelní Mikulov 2019, v rámci něhož do města zavítalo 6 divadelních souborů z celé ČR. Průměrná návštěvnost na jedno představení byla 190 diváků. Mimo akce pořádané na základě smlouvy pořádala Mikulovská rozvojová akce, jež probíhaly po finanční stránce plně v režii MR. Příkladem takové akce je projekt Tančírna, který probíhal každou středu od října do prosince 2019 v Kinoklubu. Podrobnější informace o jednotlivých kulturních a společenských akcích jsou součástí finančního vyúčtování.

Mimo pořádání kulturních akcí se Mikulovská rozvojová zapojovala do reprezentace města mezi kulturní veřejností.

Přehled akcí dle smlouvy:

únor – listopad 2019	Divadelní Mikulov 2019
19. – 22. dubna 2019	Velikonoční Mikulov
26. - 27 dubna 2019	Mik. přehlídka vín a Setkání souborů pod Taneční horou

4. května 2019	Mikulov baví Galantu
10. května 2019	Mikulov baví Šumperk
17. – 19. května 2019	Slavnosti Města Mikulov
1. června 2019	Den dětí
7. – 11. června 2019	Mikulovské ozvěny 59. Zlín Film Festivalu
9. června 2019	Přehlídka dětských cimbálových muzik
9. června 2019	Concentus Moraviae
červenec – srpen 2019	Mikulovské hudební a divadelní léto a La Strada
24. - 27. července 2019	Moravský Parnas Johanna Georga Gettnera
3. srpna 2019	Pálavský krpál
28. září 2019	Koncert ke svátku sv. Václava
8. - 17. listopadu 2019	Svatomartinský Mikulov
1. prosince 2019	Rozsvícení vánočního stromu
1. - 24. prosince 2019	Advent v Mikulově Mikuláš Vánoce pod Radnicí Vánoční koncert
31. prosince 2019	Silvestr

Přehled akcí dle přímé objednávky:

5. ledna 2019	Tříkrálový koncert
26. ledna 2019	Společenský ples Města Mikulov

Mikulovská rozvojová se podílela na dalších významných kulturních, vinařských a společenských akcích:

23. března 2019	Mikulovský zpěvák
25. dubna 2019	Krajské kolo soutěže ZUŠ – jazzových a tanečních orchestrů
2. května 2019	Klavírní koncert Šimíček

24. května – 26. května 2019	Křehký Mikulov
31. května – 2. června 2019	Mikulov Gourmet Festival
8. června 2019	XVIII. Jazzový večer
19. června 2019	Fotoateliér Mikulov
22. června 2019	Hokejky pro kluka Puka
6. července 2019	Mikulovské sklepy OPEN
7. – 13. července 2019	Kytarový festival
13. července – 10. srpna 2019	XXVI. Mikulovské výtvarné sympozium „dílna“ 2019
20. – 22. července 2019	XIX. Festival Národů Podyjí
10. srpna 2019	Mikulovské pivobraní
10. – 11. srpna 2019	Festival Sousedé 2019
30. srpna – 1. září 2019	Kampanila 2019
a mnoho dalších akcí	

3 Hospodaření společnosti v roce 2019

3.1 Porovnání celkových výnosů, nákladů a hospodářských výsledků mezi roky 2009 - 2019

	2009	2010	2011	2012
Náklady celkem	9 865 354,64	11 463 834,50	10 939 966,85	11 403 841,51
Výnosy celkem	9 919 061,24	10 839 835,22	10 884 873,27	11 553 940,99
Hospodářský zisk před zdaněním	53 706,60	-623 999,28	-55 093,58	150 099,48
Daň z příjmů	43 340,00	0	0	0

	2013	2014	2015	2016
Náklady celkem	12 981 454,20	14 762 337,03	16 925 347,93	17 415 746,69
Výnosy celkem	13 018 378,45	14 715 568,39	16 661 629,15	18 204 811,75
Hospodářský zisk před zdaněním	36 924,25	-46 768,64	-263 718,78	974 885,06
daň z příjmů	1 140,00	0	0	185 820

	2017	2018	2019	2020
Náklady celkem	21 373 661,08	23 809 604,53	24 208 490,32	
Výnosy celkem	21 637 305,13	23 812 106,74	23 319 733,36	
Hospodářský zisk před zdaněním	263 644,05	3 042,21	-888 756,96	
daň z příjmů	68 970	19 570	0	

Komentář k hospodářskému výsledku roku 2019:

V porovnání s předchozím rokem se náklady společnosti zvýšily o 400 tisíc korun a naopak výnosy klesly o 492 tisíce. Pokles ve výnosech byl ovlivněn nepřízní počasí v době konání Pálavského vinobraní. Díky tomu došlo k propadu na denním vstupném, prodalo se o 2098 ks vstupenek méně. Zvýšení nákladů bylo způsobeno „tvorbou opravných položek“ v hodnotě 90 tisíc korun, „úhradou srážkové daně zahraničního umělce“ ve výši 18 tisíc, zvedla se „hodnota odpisu majetku“, a to o 200 tisíc korun (druhý rok odpis vozidla), plus účetní odpisy mobilních aplikací.

Pokud by k propadu v prodeji denního vstupného na Pálavské vinobraní 2019 nedošlo, pokryly by předpokládané výnosy veškeré náklady a bylo by dosaženo kladného hospodářského výsledku.

Shrnutí, okamžitá opatření

Zpráva o činnosti a hospodaření společnosti Mikulovská rozvojová, s.r.o. shrnuje dosažené výsledky v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

Mikulovská rozvojová s.r.o. bude v roce 2020 nadále naplňovat cíle společnosti v souladu se zakladatelskou smlouvou a předmětem podnikání. Svědomitě bude plnit smluvní povinnosti mezi Městem Mikulov, městem zřízenými společnostmi a dalšími partnery.

Všechny aktivity společnosti budou směřovat k naplnění všech tří hlavních cílů společnosti, Těmi jsou uspokojení kulturních potřeb místních, podpora turistického ruchu a navazování a prohlubování přeshraniční spolupráce. Díky aktivitám plynoucí z výše zmíněných cílů bude docházet k rozvoji města Mikulova a k šíření dobré pověsti města v oblasti vinařství, kultury, cestovního ruchu a ochrany přírody.

K naplnění těchto cílů budou v roce 2020 prováděna následující opatření a aktivity:

- Pravidelná finanční analýza společnosti
- Efektivní snižování režijních nákladů společnosti
- Pokračování v analyzování smluvních vztahů společnosti
- Efektivně vynakládat finanční prostředky na kulturní akce
- Hledat nové koncepty pro stávající kulturní akce a přicházet s novými projekty v oblasti kultury, cestovního ruchu a propagace města
- Zaměřit se na získávání finančních prostředků z podnikatelské činnosti a pomocí vícezdrojového financování
- Aktivně se zapojit do tvorby dlouhodobé koncepce kulturní politiky města Mikulov
- Navazovat kontakty a spolupráci se zahraničními partnery
- Spolupracovat se studenty vysokých škol a se zástupci odborné veřejnosti
- Koordinovat aktivity a spolupracovat s organizacemi působící na území města Mikulov (TIC, RMM, spolky, soukromé komerční subjekty aj.)
- Nadále zlepšovat povědomí o společnosti, pokračovat ve zlepšení vnímání společnosti veřejností a budovat silnou značku.
- Sjednotit aktivity města (příslušných odborů MěÚ) s činností společnosti, MDS a TIC Mikulov
- Zefektivnit nabídku služeb společnosti třetím osobám (krátkodobé pronájmy, příprava kulturních a společenských akcí na klíč atd.)
- Sledovat moderní trendy a implementovat je do provozu společnosti

Zpracovatel:	Petra Eliášová
Předkládá:	Jaroslav Smečka
	Ing. Markéta Sojková

4 Přílohy

Seznam příloh:

- 4.1 Přehled prodeje za období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 (Městské kino)
- 4.2 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu 2019
- 4.3 Rozvaha v plném rozsahu 2019
- 4.4 Rozvaha analyticky 2019
- 4.5 Výsledovka analyticky 2019

PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MK ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NFA A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE- VYPLŇTE NA DISFILMU

DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ

nebo na e-mail ufd@ufd.cz; je možné také zaslat na adresu Unie filmových distributorů, nám. W.Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Číslo kina: **609300** Název kina: **Městské kino**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 1. ČTVRTLETÍ ROKU 2019

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
leden	17	656	76 830 Kč
únor	16	1 444	183 450 Kč
březen	22	1 468	187 690 Kč
CELKEM	55	3 568	447 970 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Markéta Pimková**
Telefon do kina: **519 324 922**
Mobil: **601 055 338**
E-mail: **pimkova@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz.: **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:
E-mail: **kultura@mikulov.cz**

TECHNICKÉ ÚDAJE

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maringotka	
Ostatní sál (kluby, VŠ, apod.)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BluRay	
35mm	
IMAX	
Satellit	

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný (nejméně 1 představení týdně)	X
Nepravidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	

Jiné použité technologie:

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**

Počítačový. pokl. systém: **NE**
Pokladní systém: **Cinemaware**

Datum: 25.4.2019

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MK ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NFA A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE- VYPLŇTE NA DISFILMU

DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ

nebo na e-mail ufd@ufd.cz; je možné také zaslat na adresu Unie filmových distributorů, nám. W.Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Číslo kina: **609300** Název kina: **MĚSTSKÉ KINO**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 2. ČTVRTLETÍ ROKU 2019

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
duben	21	851	114 675 Kč
květen	17	680	82 910 Kč
červen	10	284	38 180 Kč
CELKEM	48	1 815	235 765 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Markéta Pimková**
Telefon do kina: **519 324 922**
Mobil: **601 055 338**
E-mail: **pimkova@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz.: **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:
E-mail: **kultura@mikulov.cz**

TECHNICKÉ ÚDAJE

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maringotka	
Ostatní sál (kluby, VŠ, apod.)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BluRay	
35mm	
IMAX	
Satelit	

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný (nejméně 1 představení týdně)	X
Nepravidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	

Jiné použité technologie:

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**

Počítačový. pokl. systém: **NE**
Pokladní systém: **Cinemaware**

Datum: 1.8.2019

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MK ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NFA A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE- VYPLŇTE NA DISFILMU

DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ

nebo na e-mail ufd@ufd.cz; je možné také zaslat na adresu Unie filmových distributorů, nám. W.Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Číslo kina: **609300** Název kina: **MĚSTSKÉ KINO**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 3. ČTVRTLETÍ ROKU 2019

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
červenec	5	118	15 260 Kč
srpen	0	0	0 Kč
září	11	744	91 990 Kč
CELKEM	16	862	107 250 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Markéta Pimková**
Telefon do kina: **519 324 922**
Mobil: **601 055 338**
E-mail: **pimkova@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz : **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:

TECHNICKÉ ÚDAJE

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maringotka	
Ostatní sál (kluby, VŠ, apod.)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BluRay	
35mm	
IMAX	
Saltelit	

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný (nejméně 1 představení týdně)	X
Nepravidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	

Jiné použité technologie:

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**

Počítačový. pokl. systém: **NE**
Pokladní systém: **Cinemaware**

Datum: 4.10.2019

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MK ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NFA A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE- VYPLŇTE NA DISFILMU

DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ

nebo na e-mail ufd@ufd.cz; je možné také zaslat na adresu Unie filmových distributorů, nám. W.Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Číslo kina: **609300** Název kina: **MĚSTSKÉ KINO**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 4. ČTVRTLETÍ ROKU 2019

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
říjen	12	945	122 100 Kč
listopad	11	713	89 910 Kč
prosinec	15	1 390	175 190 Kč
CELKEM	38	3 048	387 200 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Markéta Pimková**
Telefon do kina: **519 324 922**
Mobil: **601 055 338**
E-mail: **pimkova@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz : **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:

TECHNICKÉ ÚDAJE

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maringotka	
Ostatní sál (kluby, VŠ, apod.)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BluRay	
35mm	
IMAX	
Sattelit	

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný (nejméně 1 představení týdně)	X
Nepravidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	

Jiné použité technologie:

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**

Počítačový. pokl. systém: **NE**
Pokladní systém: **Cinemaware**

Datum: 3.1.2020

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		27689310

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Mikubvská rozvoje s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Náměstí 158/1

Mikubv

692 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Těby z prodeje výrobků a služeb	1	20 634	21 049
II.	Těby za prodej zboží	2	1 603	1 398
A.	Výkonová spotřeba	3	19 463	19 043
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1 616	1 724
A. 2.	Spotřeba materiálů a energie	5	1 862	1 558
A. 3.	Služby	6	15 985	15 761
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		-120
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	4 063	4 426
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 222	3 535
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	841	891
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	765	821
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	76	70
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	281	171
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	281	171
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	16	281	171
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasně	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 068	1 365
III. 1.	Těby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Těby z prodaného materiálu	22	89	151
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	979	1 214
F.	Ostatní provozní náklady	24	345	245
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26	30	
F. 3.	Daně a poplatky	27	87	74
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	28	85	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	143	171
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-847	47

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetní období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2. 31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2. 35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2. 39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2. 43	21	11
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	21	11
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	15	
K.	Ostatní finanční náklady	47	36	33
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. 48	-42	-44
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48) 49	-889	3
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2. 50		20
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		20
L. 2.	Daň z příjmů odběžená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L. 53	-889	-17
M.	Převod podílů na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M. 55	-889	-17
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. 56	23 320	23 812

Sestaveno dne: 26.05.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Příjmová forma účetní jednotky	Předmět podnikání OSTATNÍ ZÁBAVNÍ A REKREAČNÍ ČINNOSTI	Pozn.:	

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Mikubvská rozvojová s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Náměstí 158/1

Mikubv

692 01

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		27689310

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	5 934	1 030	4 904	4 514
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	1 865	945	920	1 081
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	452	175	277	309
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	452	175	277	309
B.I.2.1.	Software	7	452	175	277	309
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zábrhy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zábrhy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	1 413	770	643	772
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	231	37	194	202
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	231	37	194	202
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 182	733	449	570
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zábrhy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zábrhy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	3 894	85	3 809	3 310
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	571		571	807
C.I.1.	Materiál	39	398		398	483
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	173		173	324
C.I.3.1.	Výrobky	42	26		26	53
C.I.3.2.	Zboží	43	147		147	271
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	1 560	85	1 475	1 488
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				211
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odbězná daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				211
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				211
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 560	85	1 475	1 277
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 165	85	1 080	699
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	395		395	578
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	150		150	150
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	245		245	428
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 763		1 763	1 015
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	544		544	243
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 219		1 219	772
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	175		175	123
D.1.	Náklady příštích období	75	154		154	121
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	21		21	2

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	4 904	4 514
A.	Vlastní kapitál	Součet A.1. až A.VI.	1 935	2 823
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	764	764
A.I.1.	Základní kapitál		764	764
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	1 902	1 902
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		1 902	1 902
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		1 902	1 902
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	30	30
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		30	30
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	128	144
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		128	144
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		-889	-17
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	2 133	1 008
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	2 133	1 008
C.I.	Dobuhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	73	342
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	241	381
C.I.3.	Dobuhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	-229	-260
C.I.5.	Dobuhodobé směny k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odběžený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	61	221
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	7	7
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	51	214
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	3	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	2 060	666
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	61	27
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 596	665
C.II.5.	Krátkodobé směny k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	403	-26
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	178	205
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	82	83
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	143	-314
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		

Označení a	PASIVA b	čísl. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasív Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasív Součet D.1. až D.2.	141	836	683
D.1.	Výdaje příštích období	142	161	261
D.2.	Výnosy příštích období	143	675	422

Sestaveno dne: 26.05.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání OSTATNÍ ZÁBAVNÍ A REKREAČNÍ ČINNOSTI	Pozn.:

Rozvaha analytický

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Roč: 2019

Dne: 26.05.2020

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Aktiva						
013000	Software	330 250,00	121 400,00	0,00	121 400,00	451 650,00
01x	Dlouhodobý nehmotný majetek	330 250,00	121 400,00	0,00	121 400,00	451 650,00
021000	Stavby	231 239,45	0,00	0,00	0,00	231 239,45
022000	Hmotné movité věci a jejich soubor	1 182 196,76	0,00	0,00	0,00	1 182 196,76
02x	Dlouhodobý hmotný majetek odpl.	1 413 436,21	0,00	0,00	0,00	1 413 436,21
041000	Pořízení dlouhodobého nehmotného	0,00	121 400,00	121 400,00	0,00	0,00
04x	Nedokončený dlouhodobý nehmotný	0,00	121 400,00	121 400,00	0,00	0,00
073000	Oprávký k softwaru	-21 189,00	0,00	153 954,00	-153 954,00	-175 143,00
07x	Oprávký k dlouhodobému nehmotnému	-21 189,00	0,00	153 954,00	-153 954,00	-175 143,00
081000	Oprávký ke stavbám	-30 678,00	0,00	5 612,00	-5 612,00	-36 290,00
082000	Oprávký k hmotným movitým věcem	-611 679,82	0,00	121 564,00	-121 564,00	-733 243,82
08x	Oprávký k dlouhodobému hmotnému	-642 357,82	0,00	127 176,00	-127 176,00	-769 533,82
0xx		1 080 139,39	242 800,00	402 530,00	-159 730,00	920 409,39
112100	Materiál na skladě vratné kelímky	166 514,80	95 810,00	29 658,00	66 152,00	232 666,80
112200	Vino	316 796,09	478 641,73	630 411,96	-151 770,23	165 025,86
11x	Materiál	483 310,89	574 451,73	660 069,96	-85 618,23	397 692,66
123000	Výrobky	52 745,44	0,00	27 271,79	-27 271,79	25 473,65
12x	Zásoby vlastní činnosti	52 745,44	0,00	27 271,79	-27 271,79	25 473,65
132000	01 Zboží na skladě a v prodejnách	209 597,44	0,00	102 173,89	-102 173,89	107 423,55
132100	03 Zboží na skladě - Automaty (č. 1)	6 447,02	0,00	6 447,02	-6 447,02	0,00
132300	05 Zboží HROBKKA (č. 5)	25 131,79	0,00	14 403,42	-14 403,42	10 728,37
132400	02 Zboží BAR Kinoklub (č. 2)	27 184,78	0,00	2 670,09	-2 670,09	24 514,69
132500	04 Zboží Penzion recepce (č. 4)	3 155,98	0,00	284,80	-284,80	2 871,18
132600	06 Zboží ND	0,00	0,00	-1 876,16	1 876,16	1 876,16
13x	Zboží	271 517,01	0,00	124 103,06	-124 103,06	147 413,95
1xx		807 573,34	574 451,73	811 444,81	-236 993,08	570 580,26
211000	Peněžní prostředky v pokladně	182 632,95	6 603 802,42	6 396 520,99	207 281,43	389 914,38
211200	Pokladna EUR	63 327,27	157 310,77	70 869,35	86 441,42	149 768,69
213100	Ceniny - stravenky	-2 880,00	73 604,00	66 484,00	7 120,00	4 240,00
213200	Ceniny - vstupenky, vouchery	0,00	13 500,00	13 500,00	0,00	0,00
21x	Peněžní prostředky v pokladně	243 080,22	6 848 217,19	6 547 374,34	300 842,85	543 923,07
221000	Peněžní prostředky na účtech	769 095,56	29 421 125,57	29 027 210,97	393 914,60	1 163 010,16
221500	KB spořicí účet	2 919,26	1 053 065,41	1 000 000,00	53 065,41	55 984,67
22x	Peněžní prostředky na účtech	772 014,82	30 474 190,98	30 027 210,97	446 980,01	1 218 994,83
261000	Peníze na cestě	0,00	7 414 842,21	7 414 842,21	0,00	0,00
26x	Převody mezi finančními účty	0,00	7 414 842,21	7 414 842,21	0,00	0,00
2xx		1 015 095,04	44 737 250,38	43 989 427,52	747 822,86	1 762 917,90
311000	Pohledávky z obchodních vztahů	806 732,77	18 755 451,92	18 295 598,05	459 853,87	1 266 586,64
314000	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a	52 234,00	3 294 271,66	3 346 505,66	-52 234,00	0,00
314003	Záloha Tedos - galerie (voda+bp+)	23 741,76	0,00	23 741,76	-23 741,76	0,00
314004	Záloha Město - Penzion (voda+to)	75 000,00	0,00	75 000,00	-75 000,00	0,00
314100	Záloha energie od TEDOS	197 718,68	469 558,48	429 150,68	40 407,80	238 126,48
314200	Záloha na drobné KINO+automaty	6 170,00	0,00	0,00	0,00	6 170,00
314300	Záloha na elektřinu	72 080,60	306 160,47	378 241,07	-72 080,60	0,00
314400	Záruka Crystale+T Mobile	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
315000	Ostatní pohledávky - prefakturace	1 591,56	2 092 965,24	2 056 167,12	36 798,12	38 389,68
315100	Ostatní pohledávky - teplo MU (zák)	-133 100,00	102 834,38	104 614,38	-1 780,00	-134 880,00
315999	Ostatní pohledávky - přeplatky	23 399,81	-17 412,70	11 125,11	-28 537,81	-5 138,00
31x	Pohledávky (krátkodobé a dlouhodobé)	1 126 069,18	25 003 829,45	24 720 143,83	283 685,62	1 409 754,80
346000	Dotace ze státního rozpočtu	550 000,00	976 000,00	1 476 000,00	-500 000,00	50 000,00
34x	Zúčtování daní a dotací	550 000,00	976 000,00	1 476 000,00	-500 000,00	50 000,00
381000	Náklady příštích období	121 206,12	178 591,65	146 240,28	32 351,37	153 557,49
385000	Příjmy příštích období	2 100,00	21 366,12	2 100,00	19 266,12	21 366,12

Rozvaha analytický

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2019

Dne: 26.05.2020

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
388000	Dohadné účty aktivní	2 11 309,00	0,00	2 11 309,00	-2 11 309,00	0,00
38x	Přechodné účty aktiv a pasiv	334 615,12	199 957,77	359 649,28	-159 691,51	174 923,61
391000	Opravná položka k pohledávkám -	0,00	0,00	59 700,50	-59 700,50	-59 700,50
391100	Opravná položka k pohledávkám -	0,00	0,00	25 319,58	-25 319,58	-25 319,58
395000	Vnitřní zúčtování	0,00	2 509 462,62	2 509 462,62	0,00	0,00
39x	Opravná položka k zúčtovacím vzta	0,00	2 509 462,62	2 594 482,70	-85 020,08	-85 020,08
3xx		2 010 684,30	28 689 249,84	29 150 275,81	-461 025,97	1 549 658,33
Aktiva celkem		4 913 492,07	74 243 751,95	74 353 678,14	-109 926,19	4 803 565,88

Pasiva

321000	Závazky z obchodních vztahů	665 294,45	24 930 269,94	25 860 986,18	930 716,24	1 596 010,69
324000	Přijaté zálohy	20 000,00	2 829 073,33	2 855 073,33	26 000,00	46 000,00
324200	Přijaté zálohy ubytování	6 746,80	142 742,47	151 264,67	8 522,20	15 269,00
324300	Přijaté zálohy Stánky PV2019	0,00	2 501 785,83	2 501 785,83	0,00	0,00
325000	Ostatní závazky	9 139,42	45 358,92	36 219,50	-9 139,42	0,00
325001	Ostatní závazky - vstupné kino	8 324,40	1 590 055,50	1 581 731,10	-8 324,40	0,00
325002	Ostatní závazky - vstupné PV Tick	-127 977,94	5 232 200,00	5 216 669,99	-15 530,01	-143 507,95
325003	Ostatní závazky - vstupné jiné Tick	-121 036,80	83 333,00	204 369,80	121 036,80	0,00
325005	Ostatní závazky -	0,00	28 385,00	28 385,00	0,00	0,00
325006	Ostatní závazky - vstupné PV Der	0,00	2 212 900,00	2 212 900,00	0,00	0,00
325007	Ostatní závazky - kino bryle 3D	0,00	12 400,00	12 400,00	0,00	0,00
325008	Ostatní závazky - vstupné kino TIC	-26 450,00	715 704,00	656 964,00	-58 740,00	-85 190,00
325009	Ostatní závazky - KINO VSTUP KJ	-1 440,00	34 830,00	36 270,00	1 440,00	0,00
325999	Ostatní závazky - přeplatky propán	0,00	187 988,42	187 988,42	0,00	0,00
32x	Závazky (krátkodobé)	432 600,33	40 547 026,41	41 543 007,82	995 981,41	1 428 581,74
331000	Zaměstnanci	207 452,00	3 091 291,00	3 064 862,00	-26 429,00	181 023,00
333000	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	-2 789,00	72 755,95	72 771,95	16,00	-2 773,00
336000	Zúčtování s institucemi sociál. zab	82 761,00	1 015 386,00	1 014 068,00	-1 318,00	81 443,00
33x	Zúčtování se zaměstnanci a instituc	287 424,00	4 179 432,95	4 151 701,95	-27 731,00	259 693,00
341000	Daň z příjmů	-150 260,00	0,00	0,00	0,00	-150 260,00
342000	Ostatní přímé daně	26 108,00	347 690,00	349 070,00	1 380,00	27 488,00
342500	Ostatní přímé daně - s rážková daň	0,00	22 088,93	22 088,93	0,00	0,00
343000	Daň z přidané hodnoty	7 935,87	5 604 421,67	5 507 998,59	-96 423,08	-88 487,21
343002	DPH_daňová povinnost	201 858,00	1 697 927,00	1 750 286,00	52 359,00	254 217,00
343003	DPH_nadměrný odpočet	0,00	416 681,00	416 681,00	0,00	0,00
345000	Ostatní daně a poplatky	395,00	4 207,00	3 811,00	-396,00	-1,00
349000	Vyrovňovací účet pro DPH	0,00	1 925 868,11	1 925 868,11	0,00	0,00
34x	Zúčtování daní a dotací	86 036,87	10 018 883,71	9 975 803,63	-43 080,08	42 956,79
366000	Závazky ke společníkům ze závisk	6 523,00	110 231,00	110 380,00	149,00	6 672,00
36x	Závazky ke společníkům	6 523,00	110 231,00	110 380,00	149,00	6 672,00
379000	Jiné závazky	0,00	26 324,00	29 390,00	3 066,00	3 066,00
37x	Jiné pohledávky a závazky	0,00	26 324,00	29 390,00	3 066,00	3 066,00
383000	Výdaje příštích období	260 657,29	276 325,70	176 353,75	-99 971,95	160 685,34
384000	Výnosy příštích období	421 991,65	431 635,97	684 669,57	253 033,60	675 025,25
389000	Dohadné účty pasivní	214 082,08	182 722,09	20 000,00	-162 722,09	51 359,99
389900	Dohadné účty pasivní - Pálevské v	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38x	Přechodné účty aktiv a pasiv	896 731,02	890 683,76	881 023,32	-9 660,44	887 070,58
3xx		1 709 315,22	55 772 581,83	56 691 306,72	918 724,89	2 628 040,11
411000	Základní kapitál	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
411100	Základní kapitál	564 000,00	0,00	0,00	0,00	564 000,00
413000	Ostatní kapitálové fondy	1 902 000,00	0,00	0,00	0,00	1 902 000,00
41x	Základní kapitál a kapitálové fondy	2 666 000,00	0,00	0,00	0,00	2 666 000,00
421000	Ostatní rezervní fondy	29 717,19	0,00	0,00	0,00	29 717,19
428000	Nerozdělený zisk minulých let	1 348 707,74	0,00	0,00	0,00	1 348 707,74

Rozvaha analyticky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2019

Dne: 26.05.2020

Strana 3

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
429000	Neuhrazená ztráta minulých let	-1 204 491,15	0,00	-16 527,79	-16 527,79	-1 221 018,94
42x	Fondy ze zisku a převedené výsledí	173 933,78	0,00	-16 527,79	-16 527,79	157 405,99
431000	Výsledek hospodaření ve schvalov	-16 527,79	-16 527,79	0,00	16 527,79	0,00
43x	Výsledek hospodaření	-16 527,79	-16 527,79	0,00	16 527,79	0,00
461100	Závazky k úvěrovým institucím ŠK	380 770,86	139 894,12	0,00	-139 894,12	240 876,74
46x	Dlouhodobé závazky k úvěrovým in	380 770,86	139 894,12	0,00	-139 894,12	240 876,74
4xx		3 204 176,85	123 366,33	-16 527,79	-139 894,12	3 064 282,73
Pasiva celkem		4 913 492,07	55 895 948,16	56 674 778,93	778 830,77	5 692 322,84
					Hospodářský zisk za období	-888 756,96
					Hospodářský zisk celkem	-888 756,96

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2019, Datum <= 31.12.2019

Výsledovka analyticky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2019

Dne: 26.05.2020

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501000	Spotřeba materiálu	0,00	291 450,44	0,00	291 450,44	291 450,44
501001	Kancelářské potřeby	0,00	38 495,15	0,00	38 495,15	38 495,15
501002	Hygienické a úklidové prostředky	0,00	40 652,01	0,00	40 652,01	40 652,01
501003	PHM - vozidla paušál - vyložená	0,00	45 572,82	0,00	45 572,82	45 572,82
501004	Materiál - služební vozidlo	0,00	48,76	0,00	48,76	48,76
501009	Nákup Drobného hmotného majetk	0,00	11 075,28	0,00	11 075,28	11 075,28
501033	PHM - daňové účinná mimo paušál	0,00	29 736,25	0,00	29 736,25	29 736,25
501200	Materiál-propagace	0,00	650 191,50	0,00	650 191,50	650 191,50
501300	Spotřeba materiálu-protiřihnutí	0,00	367 315,28	0,00	367 315,28	367 315,28
502000	Spotřeba energie (ostatní, jednoráz	0,00	11 288,63	0,00	11 288,63	11 288,63
502100	Centropel_EL_Česká - 859182400	0,00	32 233,69	0,00	32 233,69	32 233,69
502110	Centropel_EL_NAM 196/8_859182	0,00	6 049,13	0,00	6 049,13	6 049,13
502120	Centropel_EL_AMF_VIN_859182	0,00	4 242,52	0,00	4 242,52	4 242,52
502140	E.ON AMF TR 310001328_8591	0,00	77 498,14	0,00	77 498,14	77 498,14
502150	MU_HROBKA_EL_3100015509	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00
502200	Spotřeba plynu - Tedbs - kino klub;	0,00	66 809,72	0,00	66 809,72	66 809,72
502300	Spotřeba vody - 2002-86_kino klub	0,00	9 292,98	0,00	9 292,98	9 292,98
502310	Spotřeba vody - AMF_2002-155	0,00	15 450,41	0,00	15 450,41	15 450,41
502311	Spotřeba vody - AMF_2002-318	0,00	30 244,34	0,00	30 244,34	30 244,34
502312	Spotřeba vody - AMF_2002-281	0,00	3 680,25	0,00	3 680,25	3 680,25
502350	Spotřeba vody - 2002-319_hrobka	0,00	25 944,52	0,00	25 944,52	25 944,52
502401	Spotřeba_Penzion_vodne_složné	0,00	29 957,40	0,00	29 957,40	29 957,40
502402	Spotřeba_Penzion_eLenergie	0,00	35 023,09	0,00	35 023,09	35 023,09
502501	Spotřeba_Galerie_vodne_složné	0,00	1 883,02	0,00	1 883,02	1 883,02
502502	Spotřeba_Galerie_Tepla a teplá v	0,00	6 124,45	0,00	6 124,45	6 124,45
502503	Spotřeba_Galerie_elektřina	0,00	11 220,45	0,00	11 220,45	11 220,45
504000	Prodané zboží - nakoupené Zprav	0,00	1 091 936,72	0,00	1 091 936,72	1 091 936,72
504001	03_Prodané zboží - Automat (č.03	0,00	8 023,88	0,00	8 023,88	8 023,88
504002	02_Prodané zboží - Kino klub BAR	0,00	114 628,41	0,00	114 628,41	114 628,41
504003	05_Prodané zboží - Hrobka (č.5) -	0,00	80 675,78	0,00	80 675,78	80 675,78
504004	01_Prodané zboží - ostatní (č.01) -	0,00	290 190,89	0,00	290 190,89	290 190,89
504005	Prodané zboží bez vazby na SKL	0,00	27 998,60	0,00	27 998,60	27 998,60
504006	04_Prodané zboží - Penzion (č.04	0,00	1 089,43	0,00	1 089,43	1 089,43
504007	07_Prodané zboží - ND (č.07)	0,00	1 916,22	0,00	1 916,22	1 916,22
50x	Spotřebované nákupy	0,00	3 477 940,16	0,00	3 477 940,16	3 477 940,16

Výsledovka analytický

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2019

Dne: 26.05.2020

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
511000	Opravy a udržování	0,00	155 021,64	0,00	155 021,64	155 021,64
512000	Cesovné	0,00	72 728,49	0,00	72 728,49	72 728,49
513000	Náklady na reprezentaci	0,00	19 353,96	0,00	19 353,96	19 353,96
518000	Ostatní služby	0,00	2 060 522,48	0,00	2 060 522,48	2 060 522,48
518001	Ostatní služby - poštovné	0,00	23 168,04	0,00	23 168,04	23 168,04
518003	Ostatní služby - protiplnění	0,00	606 483,98	0,00	606 483,98	606 483,98
518004	Ostatní služby - pronájem movitých	0,00	592 087,22	0,00	592 087,22	592 087,22
518005	Ostatní služby - pronájem prostor	0,00	722 267,14	0,00	722 267,14	722 267,14
518006	Ostatní služby - doprava	0,00	132 403,29	0,00	132 403,29	132 403,29
518007	Ostatní služby - reklama a propage	0,00	846 542,60	0,00	846 542,60	846 542,60
518008	Ostatní služby - catering, občerstv	0,00	710 117,31	0,00	710 117,31	710 117,31
518009	Ostatní služby - ležebny	0,00	80 667,08	0,00	80 667,08	80 667,08
518010	Ostatní služby - grafické práce	0,00	184 934,45	0,00	184 934,45	184 934,45
518011	Ostatní služby - provize	0,00	1 141 520,30	0,00	1 141 520,30	1 141 520,30
518012	Ostatní služby - honoráře	0,00	4 123 587,65	0,00	4 123 587,65	4 123 587,65
518013	Ostatní služby - odpady	0,00	1 230,00	0,00	1 230,00	1 230,00
518015	Ostatní služby - OSA	0,00	403 369,31	0,00	403 369,31	403 369,31
518016	Ostatní služby - tisk	0,00	350 598,70	0,00	350 598,70	350 598,70
518017	Ostatní služby - ozvučení, osvětlení	0,00	1 419 210,00	0,00	1 419 210,00	1 419 210,00
518019	Ostatní služby - technické práce	0,00	835 996,14	0,00	835 996,14	835 996,14
518021	Ostatní služby - překлады	0,00	17 977,08	0,00	17 977,08	17 977,08
518024	Ostatní služby - mobilní aplikace	0,00	15 926,88	0,00	15 926,88	15 926,88
518025	Ostatní služby - ubytování	0,00	225 871,92	0,00	225 871,92	225 871,92
518026	Ostatní služby - produkce	0,00	597 500,00	0,00	597 500,00	597 500,00
518100	Ostatní služby - poradenství (práv	0,00	202 850,00	0,00	202 850,00	202 850,00
518997	Služby pro přeřakturaci (mimo roz	0,00	437 615,35	0,00	437 615,35	437 615,35
518998	Nedařové parkovné (paušál)	0,00	87,85	0,00	87,85	87,85
518999	Ostatní služby - nedařové náklady	0,00	5 258,42	0,00	5 258,42	5 258,42
51x	Služby	0,00	15 984 897,28	0,00	15 984 897,28	15 984 897,28
521000	Mzdové náklady	0,00	3 107 161,00	0,00	3 107 161,00	3 107 161,00
521100	Mzdové náklady - náhrady za nen	0,00	3 972,00	0,00	3 972,00	3 972,00
522000	Příjmy s polečnicků obchodní korp	0,00	110 380,00	0,00	110 380,00	110 380,00
524000	Zákonné sociální a zdravotní pojist	0,00	765 529,00	0,00	765 529,00	765 529,00
527000	Zákonné sociální náklady - straver	0,00	62 348,00	0,00	62 348,00	62 348,00
528000	Ostatní sociální náklady	0,00	13 500,00	0,00	13 500,00	13 500,00
52x	Osobní náklady	0,00	4 062 890,00	0,00	4 062 890,00	4 062 890,00
531000	Daň silniční	0,00	3 811,00	0,00	3 811,00	3 811,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	34 841,06	0,00	34 841,06	34 841,06
538510	Poplatek rekreační	0,00	33 810,00	0,00	33 810,00	33 810,00
538520	Poplatek ubytovací	0,00	15 168,00	0,00	15 168,00	15 168,00
53x	Daně a poplatky	0,00	87 630,06	0,00	87 630,06	87 630,06
542000	Prodaný materiál	0,00	29 658,00	0,00	29 658,00	29 658,00
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	301,00	0,00	301,00	301,00
548000	Ostatní provozní náklady	0,00	48 083,72	0,00	48 083,72	48 083,72
548101	KOOP-Trend č.8602674934 (8603	0,00	3 351,00	0,00	3 351,00	3 351,00
548102	KOOP-HP+PR na vozidlo *629843	0,00	8 057,23	0,00	8 057,23	8 057,23
548103	KOOP-ODPOVĚDNOST 8603378	0,00	19 242,01	0,00	19 242,01	19 242,01
548104	Skofin pojistné - voz u (uvěr)	0,00	13 080,00	0,00	13 080,00	13 080,00
548500	KOOP-zákonné pojštění úrazu	0,00	11 205,00	0,00	11 205,00	11 205,00
548998	Ostatní provozní náklady - vylouče	0,00	39 340,06	0,00	39 340,06	39 340,06
548999	Ostatní provozní náklady - daňové	0,00	127,66	0,00	127,66	127,66
54x	Jiné provozní náklady	0,00	172 445,68	0,00	172 445,68	172 445,68
551001	Odpisy dlouhodobého nehmotnéh	0,00	127 176,00	0,00	127 176,00	127 176,00
551002	Odpisy dlouhodobého nehmotnéh	0,00	153 954,00	0,00	153 954,00	153 954,00
558000	Tvorba a zúčtování zákonných OP	0,00	59 700,50	0,00	59 700,50	59 700,50
558100	Tvorba a zúčtování zákonných OP	0,00	25 319,58	0,00	25 319,58	25 319,58
55x	Odpisy, rezervy, komplexní náklady	0,00	366 150,08	0,00	366 150,08	366 150,08

Výsledovka analyticky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Roč: 2019

Dne: 26.05.2020

Strana 3

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
562100	Úroky-smlouva o úvěru	0,00	20 599,40	0,00	20 599,40	20 599,40
563000	Kursově ztráty	0,00	6 180,98	0,00	6 180,98	6 180,98
568000	Ostatní a mimořádné finanční nákl	0,00	19 446,00	-10 310,68	29 756,68	29 756,68
56x	Finanční náklady	0,00	46 226,38	-10 310,68	56 537,06	56 537,06
Náklady celkem		0,00	24 198 179,64	-10 310,68	24 208 490,32	24 208 490,32

Výnosy

601000	Tržby za vlastní výrobky	0,00	0,00	10 768,27	10 768,27	10 768,27
602000	Tržby z prodeje s lužeb	0,00	0,00	731 000,01	731 000,01	731 000,01
602009	Tržby - Inzerce ve Zpravodaji	0,00	0,00	387 611,70	387 611,70	387 611,70
602100	Tržby propagace protiplnění	0,00	0,00	1 455 400,46	1 455 400,46	1 455 400,46
602150	Tržby propagace ostatní	0,00	0,00	1 683 897,02	1 683 897,02	1 683 897,02
602200	Tržby_SML_kulturní akce MĚSTO	0,00	0,00	3 600 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
602300	Tržby ubytování Penzion Česká	0,00	0,00	1 531 536,08	1 531 536,08	1 531 536,08
602301	Tržby UBYTOVACÍ poplatky	0,00	0,00	15 172,12	15 172,12	15 172,12
602302	Tržby REKREACNÍ poplatky	0,00	0,00	33 817,11	33 817,11	33 817,11
602303	Tržby SNÍDANĚ	0,00	0,00	34 270,31	34 270,31	34 270,31
602304	Poplatek domácí zvíře-penzion	0,00	0,00	3 621,78	3 621,78	3 621,78
602400	Tržby z prodeje s lužeb - výle p plék	0,00	0,00	11 750,00	11 750,00	11 750,00
602500	Tržby z prodeje s lužeb - pronájem	0,00	0,00	416 196,19	416 196,19	416 196,19
602600	Tržby z prodeje s lužeb - vstupné a	0,00	0,00	6 834 384,71	6 834 384,71	6 834 384,71
602610	Tržby z prodeje s lužeb - vstupné t	0,00	0,00	804 406,09	804 406,09	804 406,09
602620	Tržby z prodeje s lužeb - vstupné s	0,00	0,00	109 945,87	109 945,87	109 945,87
602700	Tržby - odměny MS - Kino	0,00	0,00	554 963,59	554 963,59	554 963,59
602720	Tržby - odměny MS - P.R.	0,00	0,00	588 000,00	588 000,00	588 000,00
602800	Tržby z prodeje s lužeb - stánkový	0,00	0,00	1 076 423,18	1 076 423,18	1 076 423,18
602997	Tržby z přefakturace	0,00	0,00	750 859,56	750 859,56	750 859,56
604000	Tržby za zboží BAR 132400 (504	0,00	0,00	523 459,05	523 459,05	523 459,05
604007	Tržby za zboží ND_132600 (5040	0,00	0,00	5 851,42	5 851,42	5 851,42
604100	03_Tržby za zboží prodejní autom	0,00	0,00	5 073,92	5 073,92	5 073,92
604200	Tržby za prodej ZPRAVODAJE (M	0,00	0,00	680 400,00	680 400,00	680 400,00
604400	Tržby za zboží ostatní (ND,Členění	0,00	0,00	5 887,89	5 887,89	5 887,89
604500	Tržby prodej zboží HROBKA	0,00	0,00	105 076,19	105 076,19	105 076,19
604600	Tržby prodej zboží PENZION	0,00	0,00	6 033,06	6 033,06	6 033,06
604700	01_Tržby za zboží _sklad 01 hlavní	0,00	0,00	271 088,66	271 088,66	271 088,66
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	0,00	22 236 894,04	22 236 894,04	22 236 894,04
642000	Tržby z prodeje materiálu	0,00	0,00	89 380,40	89 380,40	89 380,40
648000	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	2 897,88	2 897,88	2 897,88
648200	Dotace	0,00	0,00	976 000,00	976 000,00	976 000,00
648999	Ostatní provozní výnosy - přeplatek	0,00	0,00	3,80	3,80	3,80
64x	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	1 068 081,88	1 068 081,88	1 068 081,88
662000	Úroky	0,00	0,00	23,20	23,20	23,20
663000	Kursově zisky	0,00	0,00	-265,76	-265,76	-265,76
669000	Přijaté dary (peněžní)	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
66x	Finanční výnosy	0,00	0,00	14 757,44	14 757,44	14 757,44
Výnosy celkem		0,00	0,00	23 319 733,36	23 319 733,36	23 319 733,36
Hospodářský zisk za období					-888 756,96	
Hospodářský zisk celkem						-888 756,96

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2019, Datum <= 31.12.2019

Zpráva o vztazích za rok 2019

Pan Jaroslav Smečka a Ing. Markéta Sojková jako jednatele společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Náměstí 158/1, Mikulov, PSČ 692 01, IČ: 27689310 předkládají v souladu s § 82 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. v platném znění tuto zprávu

Zpráva o vztazích, zpracovaná statutárním orgánem ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“), popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Oddíl I.

Struktura vztahů mezi propojenými osobami, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba:

Obchodní jméno: Mikulovská rozvojová s.r.o.
Sídlo: Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01
IČ: 27689310
DIČ: CZ 27689310
Zapsáno v OR u KS Brno oddíl C vložka 52273
Za níž jedná: Jaroslav Smečka, jednatel společnosti
Ing. Markéta Sojková, jednatelka společnosti

Ovládající osoba:

Obchodní jméno: Město Mikulov
Sídlo: Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
IČ: 283347
Za níž jedná: p. Rostislav Košťál, starosta

Úloha ovládané osoby:

Ovládaná osoba je na základě usnesení zastupitelstva města č. 16/2008/F ze dne 25. 6. 2008 servisní organizací pro oblast kultury, sportu, cestovního ruchu, zájmové činnosti a ostatních občanských aktivit v Mikulově. Hlavním předmětem podnikání je organizace a zajišťování kulturních akcí a dále zajišťování provozu městského kina a průvodcovské činnosti v Dietrichsteinské hrobce, dále vydávání Zpravodaje města Mikulov, PR aktivity pro město Mikulov, provozování Městského penzionu a správy Národního domu.

Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládající osoba vlastní obchodní podíl ovládané osoby, jehož souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 %.. Ovládnání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

TEDOS Mikulov s.r.o.
Sídlo: Mikulov, Pavlovská 139/12
IČ: 26949962
Podíl ovládající osoby: 100 %

STKO spol. s r.o
Sídlo: Mikulov, Brněnská 65
IČ: 18510957
Podíl ovládající osoby: 40,1 %

Oddíl II.

Přehled jednání učiněných v roce 2019 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2019 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

Oddíl III.

Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

a) ovládající osoba pronajímá majetek resp. svěřuje do výpůjčky ovládané osobě

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 800/09 – objekt občanské vybavenosti č. org. ul. Česká – kino, ze dne 1. 1. 2009 a dodatky č. 1 z 18. 2. 2009, č. 2 z 8. 1. 2010 a č. 3 z 11. 12. 2013.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 605/09 – kanceláře ze dne 1. 1. 2009

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 306/13 – Amfiteátr, WC, ze dne 2. 1. 2013 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 10. 12. 2013

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 305/13 – Dietrichsteinská hrobka, ze dne 2. 1. 2013 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 10. 12. 2013

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1769/6 – objekt občanské vybavenosti ul. Česká – penzion, ze dne 1. 7. 2016

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 370/16 Městská Galerie ze dne 14. 3. 2016

Smlouva o nájmu elektrických rozvodů na amfiteátru ze dne 2. 5. 2016

Smlouva o výpůjčce prostor – Garáže na ul. Svobody ze dne 19. 11. 2015

Smlouva o výpůjčce – výleповé plochy – ze dne 27. 8. 2009

Smlouva o výpůjčce – 3D technologie – ze dne 1. 2. 2013

Smlouva o výpůjčce – stavby občanské vybavenosti č.p. 197 na Náměstí č. or. 9 v k.ú. Mikulov na Moravě – ze dne 7. 9. 2017

b) ostatní smlouvy

Příkazní smlouva uzavřená dne 24. 3. 2014 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 6. 5. 2015 a dodatku č. 2 z 16. 3. 2016

- zajišťování provozu Městského kina zejména zajištění promítání filmů a souvisejících představení

- aktualizace webových stránek Města Mikulov v části kultura, sport a volný čas

- propagaci města Mikulova a jeho P. R.

Uvedené smlouvy byly uzavřeny s ovládající osobou za smluvně dohodnuté ceny v souladu s platnými právními předpisy a nejde u nich o jednostranně nevýhodné obchody.

Přehled finančního plnění z uzavřených smluv poskytnutých ovládanou osobou ovládající osobě v roce 2019:

- fakturace (včetně DPH) 10 582 592,65 Kč

Ve prospěch ovládající osoby byla v účetním období roku 2019 poskytnuta tato plnění:

- fakturace (včetně DPH) 2 449 712,60 Kč

Vztahy mezi majetkově propojenými osobami a ovládanou osobou

Přehled finančního plnění s obchodní společností TEDOS Mikulov s.r.o.

- fakturace - přijaté faktury (včetně DPH): 658 823,53 Kč
vydané faktury (včetně DPH): 0,00 Kč

Přehled finančního plnění s obchodní společností STKO spol. s.r.o.

- fakturace - přijaté faktury (včetně DPH): 17 146,00 Kč
vydané faktury (včetně DPH): 0,00 Kč

Oddíl IV.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá zpracovatel žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma.

**VI.
Závěr**

Zprávu o vztazích zpracovali jednatelé společnosti na základě § 82 a následujících zákona č. 90/2012 SB. (ZOK) s péčí řádného hospodáře a na základě dostupných informací.

Zpráva je předkládána dozorčí radě k přezkoumání. O výsledku přezkumu informuje dozorčí rada valnou hromadu.

Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

v Mikulově dne 28.5. 2020

.....
Jaroslav Smečka, jednatel

.....
Ing. Markéta Sojková, jednatelka

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		27689310

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Náměstí 158/1
Mikulov
692 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	20 634	21 049
II.	Tržby za prodej zboží	2	1 603	1 398
A.	Výkonová spotřeba	3	19 463	19 043
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1 616	1 724
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 862	1 558
A. 3.	Služby	6	15 985	15 761
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		-120
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	4 063	4 426
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 222	3 535
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	841	891
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	765	821
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	76	70
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	281	171
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	281	171
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	281	171
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 068	1 365
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	89	151
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	979	1 214
F.	Ostatní provozní náklady	24	345	245
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26	30	
F. 3.	Daně a poplatky	27	87	74
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	85	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	143	171
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-847	47

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	21
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	21
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	15
K.	Ostatní finanční náklady		47	36
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-42
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-889
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	20
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	20
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-889
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-889
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	23 320
				23 812

Sestaveno dne: 26.05.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání OSTATNÍ ZÁBAVNÍ A REKREAČNÍ ČINNOSTI
	Pozn.:

ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Náměstí 158/1
Mikulov
692 01

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		27689310

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	5 934	1 030	4 904	4 514
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	1 865	945	920	1 081
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	452	175	277	309
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	452	175	277	309
B.I.2.1.	Software	7	452	175	277	309
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	1 413	770	643	772
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	231	37	194	202
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	231	37	194	202
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 182	733	449	570
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	3 894	85	3 809	3 310
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	571		571	807
C.I.1.	Materiál	39	398		398	483
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	173		173	324
C.I.3.1.	Výrobky	42	26		26	53
C.I.3.2.	Zboží	43	147		147	271
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	1 560	85	1 475	1 488
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				211
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				211
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				211
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 560	85	1 475	1 277
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 165	85	1 080	699
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	395		395	578
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	150		150	150
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	245		245	428
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 763		1 763	1 015
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	544		544	243
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 219		1 219	772
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	175		175	123
D.1.	Náklady příštích období	75	154		154	121
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	21		21	2

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	4 904	4 514
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	1 935	2 823
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	764	764
A.I.1.	Základní kapitál		81	764	764
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	1 902	1 902
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	1 902	1 902
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	1 902	1 902
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	30	30
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	30	30
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	128	144
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	128	144
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-889	-17
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	2 133	1 008
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	2 133	1 008
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	73	342
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	241	381
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	-229	-260
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	61	221
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	7	7
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121	51	214
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	3	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	2 060	666
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	61	27
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1 596	665
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	403	-26
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	178	205
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	82	83
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	143	-314
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	836	683
D.1.	Výdaje příštích období	142	161	261
D.2.	Výnosy příštích období	143	675	422

Sestaveno dne: 26.05.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání OSTATNÍ ZÁBAVNÍ A REKREAČNÍ ČINNOSTI	Pozn.: