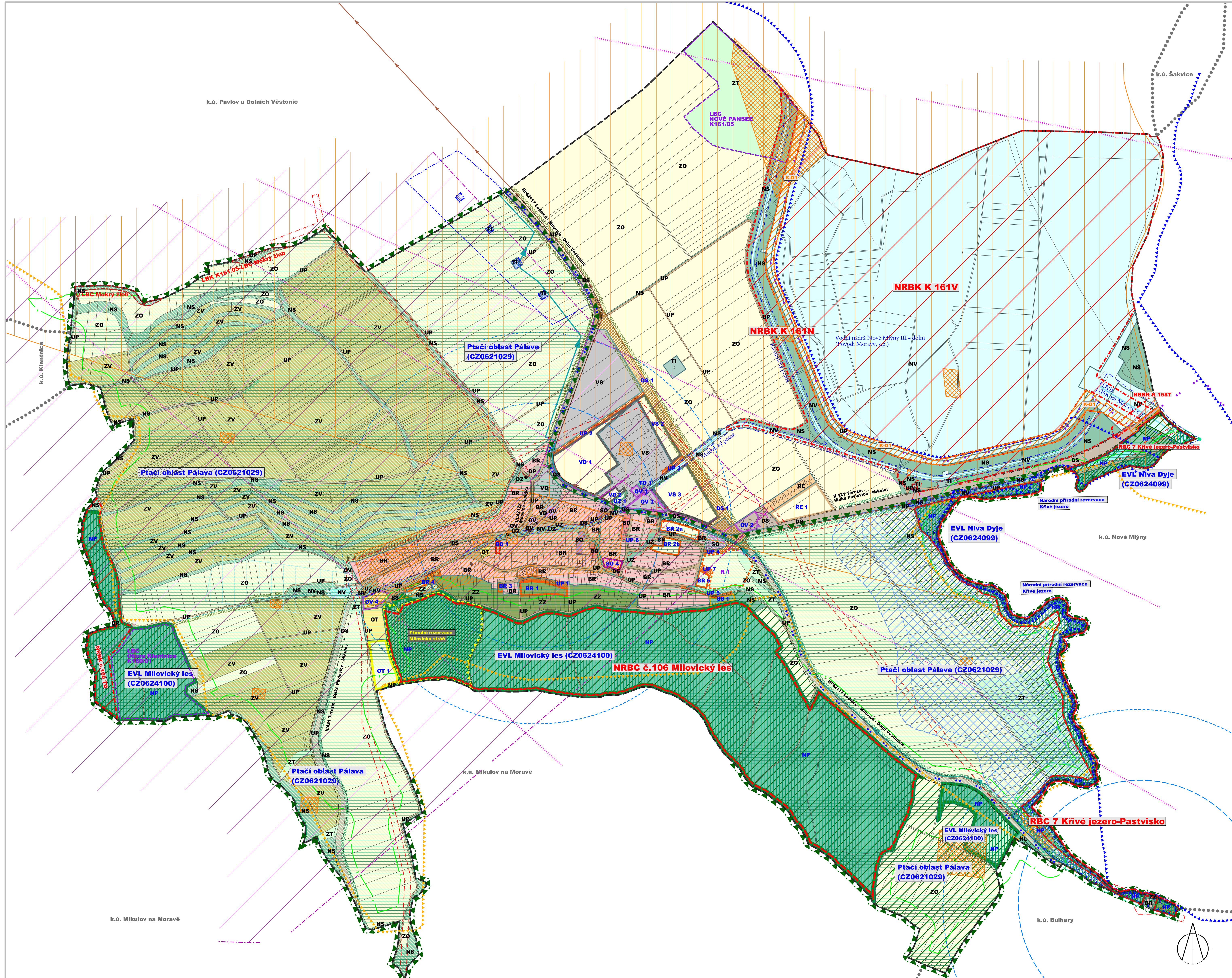
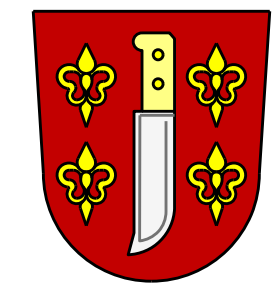


ÚZEMNÍ PLÁN MILOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 4



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
BR	BR	PLOCHY BYDLENÍ BR plochy bydlení v rodinných domech BD plochy bydlení v bytových domech
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV plochy občanského vybavení OT plochy pro tělovýchovu a sport OZ plochy pro hřbitovy RE plochy občanského vybavení - rekreace
SO	SO	ÚZEMÍ SMÍŠENÁ SO plochy smíšené obytné SS plochy smíšené - vinice sklepy a rekreace
VS	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS plochy výroby a skladování VD plochy výroby drobné
UZ	UZ	ÚZEMÍ OSTATNÍ UZ plochy veřejného prostranství UZ plochy veřejné (parkové) zeleně TI plochy technické infrastruktury TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS plochy silniční dopravy DP plochy záchranných parkovišť DG plochy garáží
ZV	ZV	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ ZZ plochy zahrad a sadů ZV vinice ZT trvalé travní porosty ZO orná půda
NI	NI	OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY NI plochy lesní NS plochy smíšené nezastavěného území NP plochy přírodní NV plochy vodní a vodohospodářské označení stabilizovaných ploch/ploch změn využití

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-01 koridor dopravní infrastruktury - cyklistické

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBK - nadregionální biokoridor
NRBC - nadregionální biocentrum
RBC - regionální biocentrum
LBC - místní biocentrum (funkční / k založení)
LBK - místní biokoridor (funkční / k založení)
interakční prvky - stromoradi, keřové porosty (funkční / k založení)

DOPRAVA

cyklotrasy
zastávka BUS

HYDROLOGIE

vodní toky v otevřeném korytě
zastřebené vodní toky
záchranné příkopy a občasné vodoteče
závlahy a odvodnění

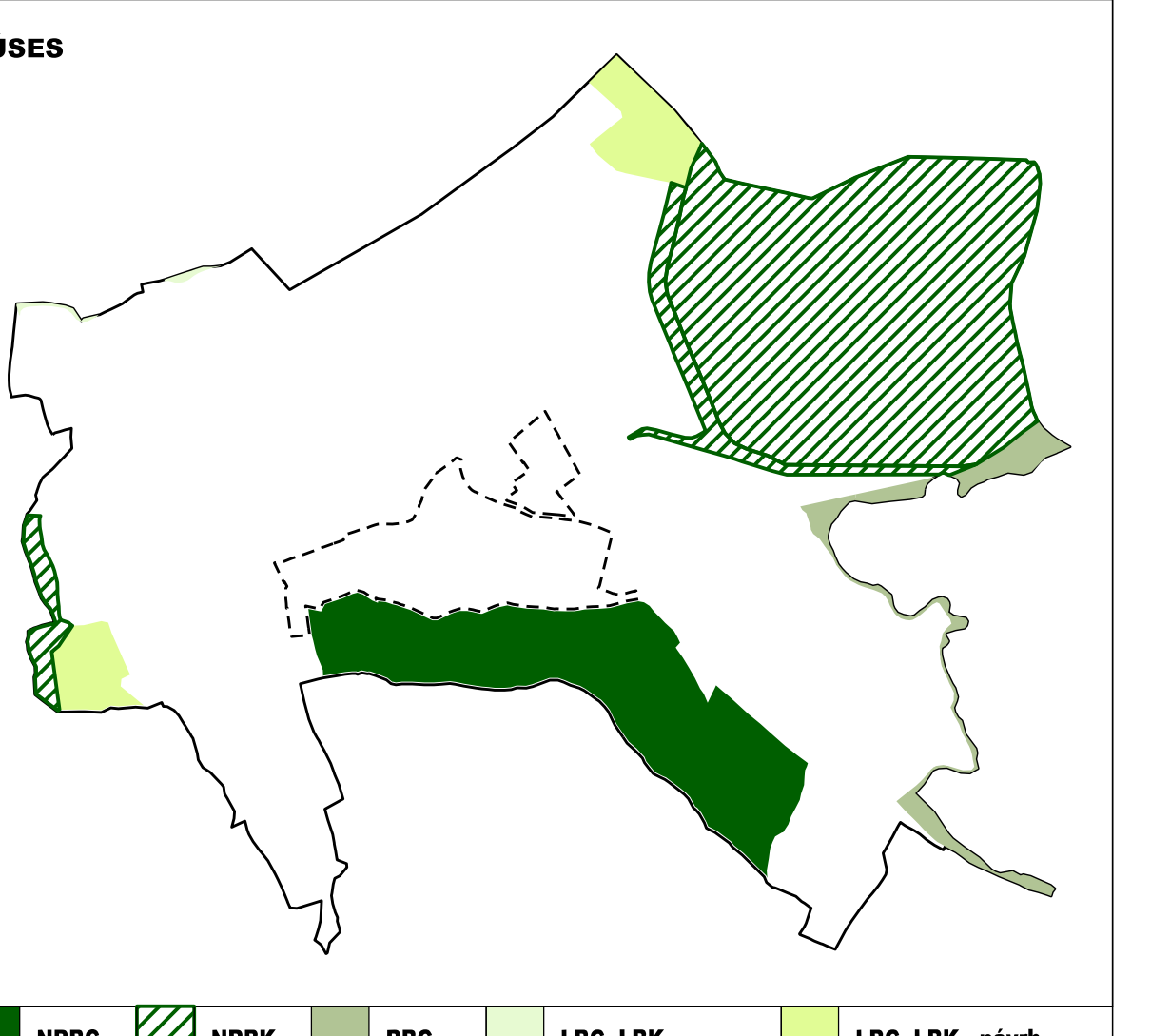
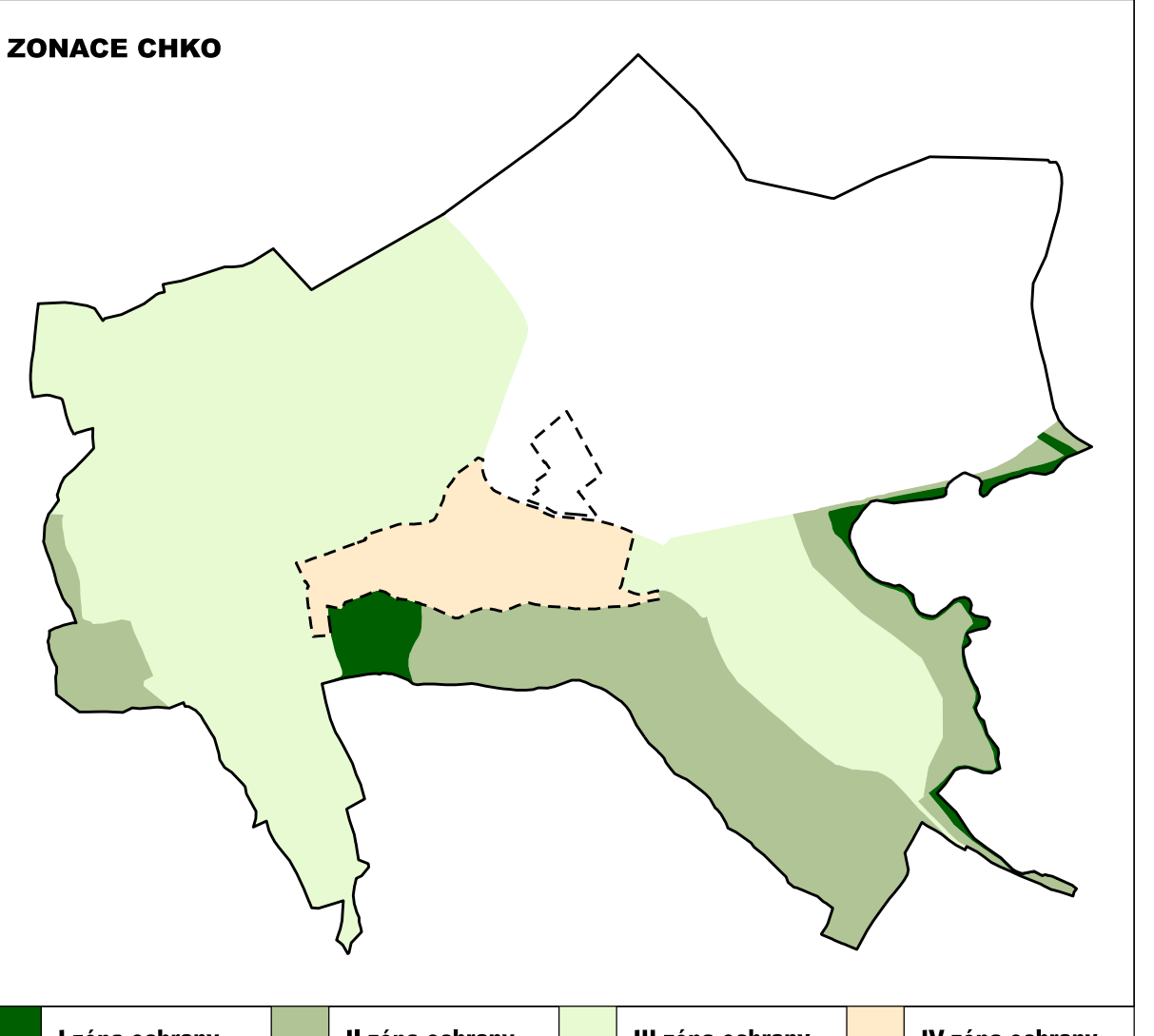
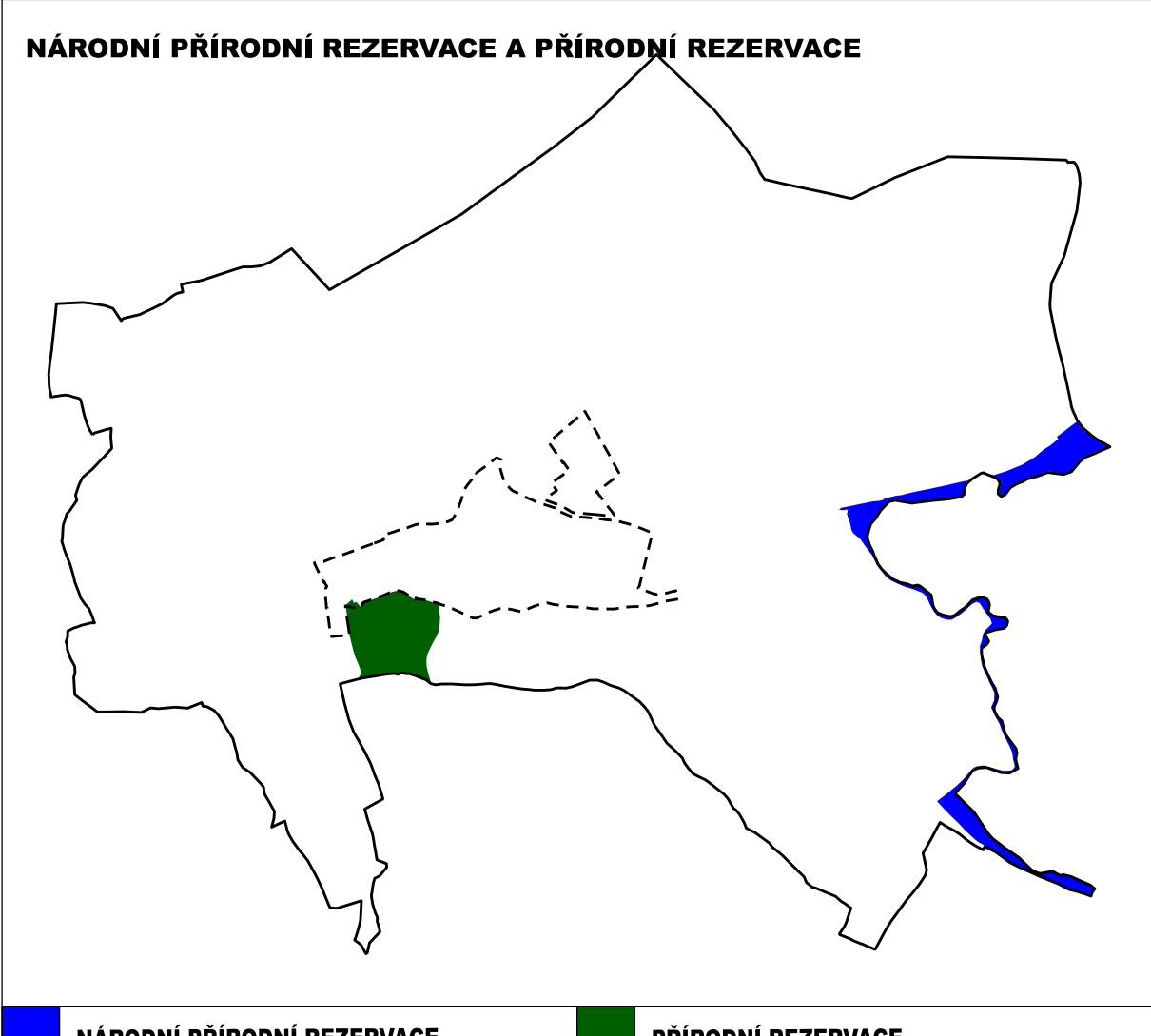
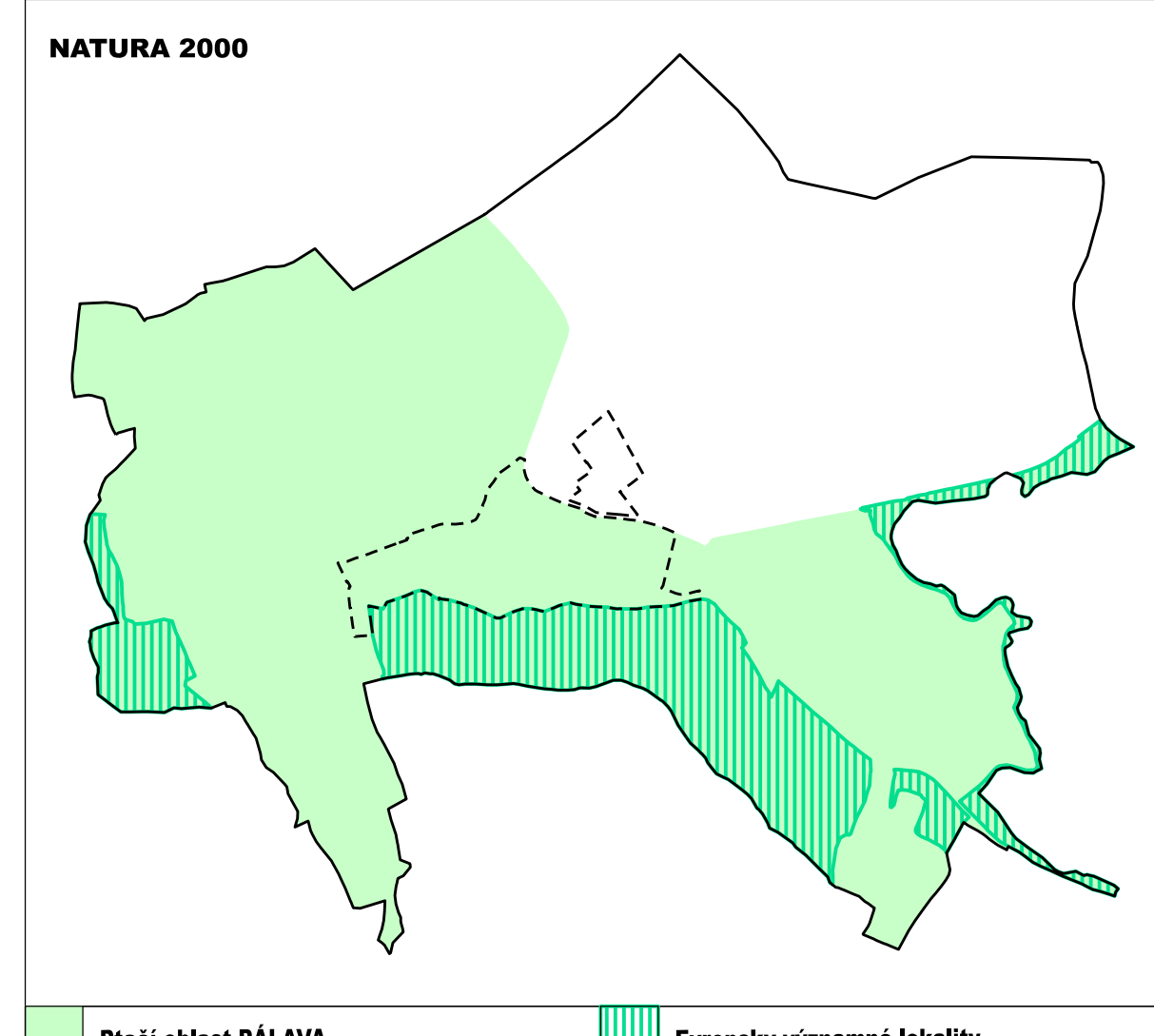
GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
II, III	II, III	silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, ochranná pásma elektrických vedení el. vedení VN - (10/7) m
1,5 m	1,5 m	radiorelové trasy sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
1,5 m	1,5 m	vodovodní přívrtač kanalizační sběrač kanalizační výtlačk na ČOV Pavlov
8 m	8 m	úživání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u význam. vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
30 m	30 m	ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně ochranná pásma lesů (50 m) ochranné pásmo národní přírodní rezervace / přírodní rezervace hranice Chráněné krajinné oblasti Pálava národní přírodní rezervace přírodní rezervace mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy migrace významná území zóny ochrany v CHKO I zóny ochrany v CHKO II zóny ochrany v CHKO III zóny ochrany v CHKO IV ochranná pásma ostatní nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR území archeologického zájmu I. stupně území archeologického zájmu II. stupně chráněné území NATURA 2000 - Ptáci oblasti chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality záplavové území Q100 sestavy - aktivní koridor RP směrů (MO ČR) - omezení pro nadzemní stavby o výšce přesahující 30 m nad terémem ochranné pásmo radiolokačních zařízení (MO ČR) - omezení pro větrné elektrárny, stavby přesahující 30 m nad ter. a dominanty v terénu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území (= hranice k.ú. Milovice u Mikulova)
hranice ostatních (sousedních) katastrálních území
izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

OCHRANA PŘÍRODY



Poznámka:
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívrtačů).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
Ochranná pásma plynovodů u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).
V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terémem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny, výstavbu a změny vln a vn, výstavbu a změny křídel všech druhů větrné zástřešky a stavby dopravní infrastruktury jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 II.a

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2023
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Mikulov