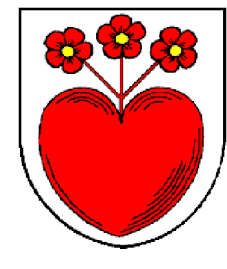
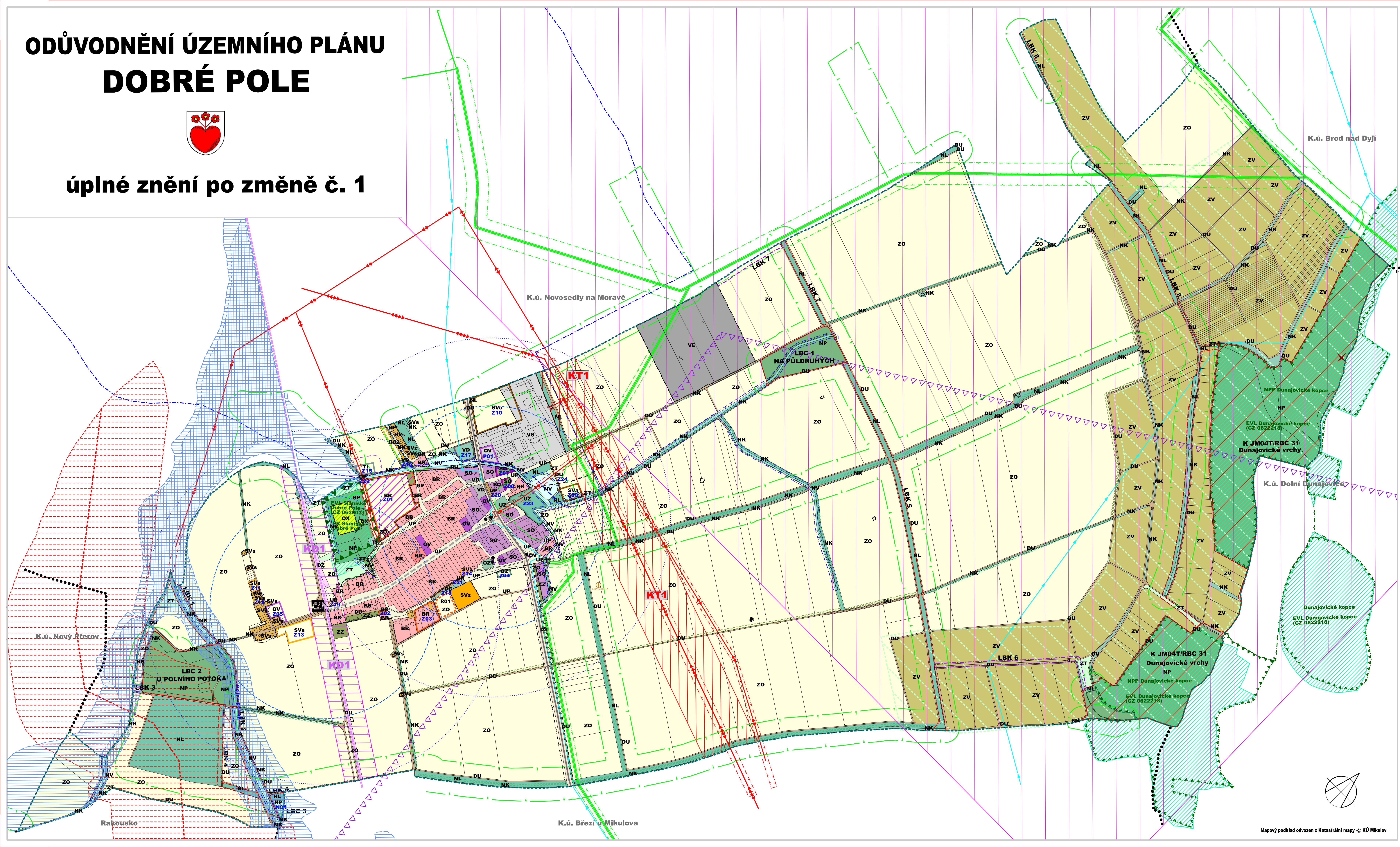


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ POLE



úplné znění po změně č. 1



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území aktualizované k 30.03.2019

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BR	BR	označení ploch
stav	návrh	označení zastavitelných ploch
N01		označení nezastavitelných ploch
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OX plochy občanského vybavení - tělocvična a sport se specifickým využitím
		OZ plochy občanského vybavení - hřiště
		SO plochy smíšené obytné
		SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika
		SVs plochy smíšené výrobní - vině sklepy
		SVz plochy smíšené výrobní - zemědělské
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DŠ plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK plochy zeleně - zeleně krajinná (nelesní)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	RBC - regionální biocentrum
	LBC - místní biocentrum
	LBK - místní biokoridor
	Interakční prvky

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KD1 - koridor dopravní infrastruktury (optimalizace stávajících tratí včetně souvisejících staveb)
	KT1 - koridor technické infrastruktury (rekonstrukce a zveřejnění VVN 110kV)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

	R01 - označení ploch územních rezerv
	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené - vině sklepy
	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení - v rodinných domech

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	pořízením a vydáním regulačního plánu
--	---------------------------------------

DOPRAVA

	železnice
	silnice II. třídy (funkce dopravní sběrná)
	silnice III. třídy k převedení do sítě místních komunikací
	cyklistické trasy
	autobusová zastávka
	železniční zastávka
	izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640m

HYDROLOGIE

	drobné vodní toky
	zachytivé příkopy a občasné vodoteče

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (= k. ú. Dobré Pole)
	višňovní tratě

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	vodovodní přívadec (OP 1,5 resp. 2,5 m, podle hloubky uložení a profilu potrubí)
	el. vedení VVN
	el. vedení VN vzdušné
	plynové vedení VTL

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15m)
	ochranné pásmo železnice - (60m)
	ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
	nehmotná kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	významný vyhlídkový bod
	koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby
	chráněná ložisková území (Dolní Dunajovice I - PZP)
	Ilkvidovaná sonda (Březi I)
	Národní přírodní památka - Dunajovické kopce
	Přírodní památka - Šlanšsko
	ochranné pásmo národní přírodní památky / přírodní rezervace
	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Stanisko Dobré Pole, Dunajovické kopce
	migrácní významná území
	užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	aktivní zóna záplavového území
	záplavové území Q100
	užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
	ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod zřetelné oblasti Pásohlavky
	ochranné pásmo el. vedení (10m, 15m)
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodů (20m, 40m)
	ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)
	ochranné pásmo ČOV (50m/25m)

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5.000	II.a
Objednatel: Obec Dobré Pole, IČO 00283118 Datum zpracování: 04/2021 Projektant: Ing. arch. Milan Hučik, Valtická 13, 628 00 Brno (autorižace č. 02 483)		