

# ÚZEMNÍ STUDIE DOLNÍ VĚSTONICE plochy BR1, BR2, BR3 a BR4

## REGULATIVY ZÁVAZNÉ

- hranice parcel pro veřejné prostranství
- nová hranice stavebních pozemků pro rodinný dům
- stávající hranice stavebních pozemků pro rodinný dům
- regulační stavební čáry pro předsazené garáže rodinných domů - 2 m od hranice veřejného prostranství
- Regulační stavební čáry pro rodinné domy - 4 m od hranice veřejného prostranství
- 7 m od hranice veřejného prostranství, nebo podle kóty
- 9 m od hranice veřejného prostranství
- podle kóty od hranice veřejného prostranství
- podle kóty od hranice souseda
- stavební pozemky typu A
- stavební pozemky typu B
- stavební pozemky typu C
- stavební pozemky typu D
- stavební pozemky typu E
- stavební pozemky typu F
- stavební pozemky typu G
- veřejná prostranství - parky, sportovní plochy
- veřejná prostranství - doprovodná zelen' podél komunikací
- veřejná prostranství - sběrná místa tříděných odpadů
- komunikace pro motorovou dopravu vč. dopravně zklidněných
- komunikace pro pěší
- parkovací stání, parkovací pruhy (povrch barevná zámková dlažba)
- přechody pro chodce na zvýšeném prahu
- zasakovací příkopy

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- územní řešené územní studii
- orientační výměra pozemků stávající parcelace (DKM)
- návrh na umístění RD
- RD na který je vydáno územní povolení

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- hlavní přívodní vodovodní řád
- vodovod
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- zasakovací příkopy
- elektrické vedení VN
- trafostanice VN
- elektrické vedení NN
- elektrické vedení VN rušené
- plynovody
- sdělovací síť a dálkové kabely

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranná pásma el. vedení stávající
- ochranná pásma el. vedení rušená
- ochranné pásmo el. vedení navrhované
- ochranné pásmo památek
- ochranné pásmo el. vedení navrhované
- ochranné pásmo RR trasy
- NATURA 2000 ptačí oblast
- chráněná krajinná oblast
- ochranné pásmo anody
- ochranné pásmo radionavigačního zařízení
- objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR



## KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 11/2015  
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Vyráběl: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Zita Střežková

1 : 1000

5