

# MĚSTO MIKULOV

## Zastupitelstvo města

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.**

### Výpis Usnesení č.10/2011/G

přijatých na Zastupitelstvu města Mikulov, konaného dne 14.12.2011 ve velké zasedací místnosti  
MěÚ Mikulov v 10,00 hod.

#### Bod č.1 Zahájení

Program:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola Usnesení č.8/2011/G ze dne 2.11.2011 a Usnesení č.9/2011/G ze dne 28.11.2011**
3. **Zpráva o činnosti RM za období od 2.11.2011 do 2.12.2011**
4. **Zápis z finančního výboru**
5. **Rozpočtová opatření č.5 k rozpočtu města Mikulova na rok 2011**
6. **Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2012 pro město Mikulov**
7. **Prodeje, koupě, majetkové právní záležitosti**
  - 7/1 Prodej částí pozemků p.č.3088/324 a p.č.3088/326 na ul.Hraničářů
  - 7/2 Prodej části pozemku p.č.1982/1 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě ul.28.října
  - 7/3 Výběr zájemce o koupi nemovitostí - objektu č.p.185 na pozemku p.č.292, v objektu bez č.p./č.e. na pozemku p.č.291, pozemků p.č.292 a p.č.291, vše v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. Kapucínská
  - 7/4 Prodej nemovitosti části pozemku p.č.852/2 v lokalitě ul.Hlaniště
  - 7/5 Prodej nemovitosti - části pozemku p.č.3088/423 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul.Piaristů
  - 7/6 Materiály o projednání žádostí obchodní společnosti Chateau Hill a.s., se sídlem Praha 6, Raisova 410/10, PSČ 160 00, o úplatný převod části pozemku p.č.3320/1 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul.22.dubna, na schůzích rady města
  - 7/7 Dohoda o narovnání, Hotel TUROLD, a.s.- informace
  - 7/8 Prodej bytové jednotky č.1177/11 na ul. 22.dubna č.p.1076 a 1077, vč.spoluavl. podílů na společných částech budovy a pozemku
  - 7/9 Žádost o udělení souhlasu k převodu bytové jednotky č.1308/14 na ul.Větrná č.or.8, č.p.1308 v Mikulově
  - 7/10 Informace o odprodeji bytu, ve kterém jsou žadatelé nájemníky
  - 7/11 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem nemovitosti - pozemku p.č.3310/12 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u supermarketu Billa od ČR ÚZSVM
  - 7/12 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem pozemku p.č.7769 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě G - centrum dle zák.č.95/1999 Sb.
  - 7/13 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě pod ul.Valtická dle zák.č.95/1999 Sb.
  - 7/14 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul.Brněnská a ul.Bardějovská dle zák.č.95/1999 Sb.
  - 7/15 Bezúplatný převod nemovitosti - pozemku p.č.9181 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Mariánského Mlýna, převodce ČR - ÚZSVM
  - 7/16 Bezúplatný převod nemovitostí - pozemků p.č.2053/10 a p.č.2053/11 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě sídliště u Nádraží, převodce ČR - ÚZSVM

8. Příloha č.2 k Obecně závazné vyhlášce města Mikulov č.4/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
9. Obecně závazná vyhláška města Mikulov č.1/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému
10. Obecně závazná vyhláška města Mikulov č.2/2011, kterým se mění OZV č.5/2010 o místních poplatcích
11. Dotazy členů ZM
12. Dotazy občanů
13. Závěr

Usnesení č.1:

ZM schvaluje jako způsob hlasování veřejné.

Hlasování č.1:

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.2:

ZM schvaluje předložený program zasedání Zastupitelstva města Mikulov doplněný o bod č.5/1 Restaurování soch v kapli č.6 křížové cesty - darovací smlouva, bod č.5/2 Financování okružních křížovatek a se zapracovanou změnou usnesení bodu č.8.

Hlasování č.2:

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protinávrh (Mgr.Jedlička):

Usnesení č.3:

Navrhuji změnu pořadí projednávání bodu č.7/3, 7/5, a 7/6 a to zařadit tyto body k projednávání na závěr dnešního jednání za bod č.10.

Hlasování č.3:

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protinávrh byl přijat.

Usnesení č.4:

ZM schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání Zastupitelstva města Mikulov ze dne 14.12.2011 pana Jaroslava Smečku a pana Martina Chromého.

Hlasování č.4:

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1

## **Bod č.2. Kontrola Usnesení č.8/2011/G ze dne 02.11.2011 a Usnesení č.9/2011/G ze dne 28.11.2011**

Usnesení č.5:

ZM schvaluje kontrolu Usnesení č.8/2011/G ze dne 02.11.2011 a Usnesení č.9/2011/G ze dne 28.11.2011.

Hlasování č.5:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0



## **Bod č.3 Zpráva o činnosti RM za období od 02.11.2011 do 02.12.2011**

Usnesení č.6:

ZM schvaluje Zprávu o činnosti RM za období od 02.11.2011 do 02.12.2011.

Hlasování č.6:

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

  
2  


#### **Bod č.4 Zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.11.2011**

Usnesení č.7:

Zastupitelstvo města

- doporučuje úpravu návrhu směrnice rozpočtového procesu v termínu předání schválených závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím ze 30 dní na 15 dní
- navrhuje vedení města a FV zorganizovat schůzku zastupitelů a vedoucích pracovníků MěÚ k návrhu rozpočtu na rok 2012, a to před schválením rozpočtu v ZM (termín schůzky 25.1.2012)
- bere zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.11.2011 na vědomí.

Hlasování č.7:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **Bod č.5 Rozpočtová opatření č.5 k rozpočtu města Mikulova na rok 2011**

Usnesení č.8:

- 1) ZM schvaluje Rozpočtová opatření č.5 k rozpočtu města Mikulova na rok 2011 s těmito změnami: na straně příjmu se ruší dotace na okružní křižovatky u Billy a u ČSPH Shell v celkové částce 542 tis.Kč, na straně výdajů náklady na stavební práce na výše uvedené stavby okružních křižovatek.
- 2) ZM pověřuje RM k provedení nezbytných rozpočtových opatření za období od posledního konaného ZM do 31.12.2011.

Hlasování č.8:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **Bod č.5/1 Restaurování soch v kapli č.6 křížové cesty - darovací smlouva**

Usnesení č.9:

Zastupitelstvo města schvaluje Darovací smlouvu o poskytnutí daru na obnovu sochařské výzdoby v kapli č.6 křížové cesty na Svatý kopeček v Mikulově.

Hlasování č.9:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **Bod 5/2 Financování okružních křižovatek**

Usnesení č.10:

ZM bere na vědomí informaci starosty o financování okružních křižovatek u ČSPH Shell a supermarketu Billa a souhlasí s vybudováním okružních křižovatek o celkových finančních nákladech 6 354 000,-Kč. V případě, že nebudou náklady staveb pokryty z dotace ze státního rozpočtu souhlasí s jejich úhradou z finančních prostředků města v roce 2012.

Hlasování č.10:

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 3

#### **Bod č.6 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2012 pro město Mikulov**

Usnesení č.11:

ZM schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2012 pro město Mikulov v předloženém znění.

Hlasování č.11:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.12:

Navrhují zrušit změnu pořadí projednávání bodů č. 7/3, 7/5 a 7/6.

Hlasování č.12:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **Bod č.7 Prodeje, koupě, majetkově právní záležitosti**

### **Bod č.7/1 Prodej částí pozemků p.č.3088/324 a p.č.3088/326 na ul. Hraničářů, kupující: p.L.M.**

Usnesení č.13:

ZM schvaluje prodej nemovitostí v k.ú.Mikulov na Moravě na ul.Hraničářů - pozemků p.č.3088/675 o výměře 1 m2, p.č.3088/676 o výměře 1 m2 p.č.3088/677 o výměře 5 m2, které vznikly dle GP č.pl. 2304-111/2007 ze dne 19.12.2007 oddělením z pozemků p.č.3088/324 a p.č.3088/326 p.L.M., bytem Mikulov, za kupní cenu a kupní smlouvu ve znění předloženém MPO.

Hlasování č.13:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Bod č.7/2 Prodej části pozemku p.č.1982/1 v k.ú.Mikulov na Moravě, kupující: p.J.H.**

Usnesení č.14:

ZM schvaluje prodej nemovitosti v k.ú.Mikulov na Moravě - pozemku p.č.1982/29 o výměře 17 m2, který vznikl dle geometrického plánu č.pl. 3275-295/2011 ze dne 2.11.2011 p.J.H., bytem Mikulov, za kupní cenu a kupní smlouvu ve znění předloženém MPO.

Hlasování č.14:

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 1

### **Bod č.7/3 Výběr zájemce o koupi nemovitostí - objektu č.p.185 na pozemku p.č.292, v objektu bez č.p./č.e. na pozemku p.č.291, pozemku p.č.292 a p.č.291, vše v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě ul.Kapucínská**

Protinávrh (Mgr.Jedlička):

Usnesení č.15:

ZM pověřuje MPO, aby dále jednal s oběma zájemci a připravil s každým návrh kupní smlouvy, přičemž oba tyto návrhy kupní smlouvy předloží na nejbližším možném ZM k výběru konkrétního kupce a odsouhlasení.

Hlasování č.15:

Pro: 15 Proti: 3 Zdržel se: 4

Protinávrh byl přijat

### **Bod č.7/4 Prodej nemovitosti - části pozemku p.č.852/2 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě Hliniště, kupující M.F.**

Usnesení č.16:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti - části pozemku p.č.852/2 (dle geometrického pl.č.3265-300/14 se jedná o pozemek p.č.852/3 o výměře 495 m2) v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě Hliniště p.M.F., bytem Mikulov, za kupní cenu a kupní smlouvu ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Hlasování č.16:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Bod č.7/5 Prodej nemovitosti - části pozemku p.č.3088/423 v k.ú.Mikulov na Moravě, kupující: p.Š.J., Mikulov**

Usnesení č.17:

ZM neschvaluje prodej nemovitosti - části pozemku p.č.3088/423 o výměře cca 15 m2 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě ul.Piaristů paní Š.J., bytem Mikulov.

Hlasování č.17:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0



**Bod č.7/6 Materiály o projednání žádostí obchodní společnosti Chateau Hill a.s., se sídlem Praha 6, Raisova 410/10, PSČ 160 00, o úplatný převod části pozemku p.č.3320/1 v k.ú.Mikulov na Moravě, na schůzích rady města**

Protinávrh (MUDr.Poláček):

Usnesení č.18:

Zastupitelstvo města bere předkládaný materiál na vědomí a rozhodlo, že část pozemku p.č.3320/1 v k.ú.Mikulov na Moravě neprodá společnosti Chateau Hill a.s.

Hlasování č.18:

Pro: 13 Proti: 3 Zdržel se: 6

Protinávrh byl přijat.

**Bod č.7/7 Dohoda o narovnání, Hotel TUROLD, a.s. - informace**

Protinávrh (Mgr.Jedlička):

Usnesení č.19:

ZM pověřuje MPO, aby připravil analýzu rizik spojených s možným pokračováním sporu s hotelem TUROLD a tento bod předložil do dalšího ZM nezměněný spolu s analýzou rizik.

Hlasování č.19:

Pro: 9 Proti: 4 Zdržel se: 8

Protinávrh nebyl přijat.

Usnesení č.20:

ZM bere na vědomí informaci týkající se dohody o narovnání mezi městem Mikulov a spol. Hotel TUROLD, a.s., se sídlem Nádražní 29, Mikulov v souvislosti se zpětvzetím dovolání u Nejvyššího soudu ČR v kauze žaloba města o určení vlastnictví k id.1/2 rozestavěné stavby hotelu TUROLD na pozemku p.č.3400/3 v k.ú.Mikulov na Moravě.

ZM **souhlasí** se zařazením pohledávky společnosti Hotel TUROLD a.s. ve výši 81 527,20,-Kč (tj.bezdůvodné obohacení města, spočívající v nákladech exekuce ve výši 6 795,-Kč, nákladech exekutora ve výši 16 132,20,-Kč a nákladech řízení žalobce ve výši 58 600,-Kč, přiznaných rozsudkem Krajského soudu v Brně sp.zn. 14 Co 581/2000 ze dne 3.4.2003, ve znění opravných usnesení, neboť odpadl právní důvod poskytnutého plnění) do návrhu rozpočtu města Mikulov na rok 2012.

Hlasování č.20:

Pro: 14 Proti: 5 Zdržel se: 4

**Bod č.7/8 Prodej bytové jednotky č.1177/11 na ul. 22.dubna č.p. 1076 a 1077, vč. spoluhl. podílů na společných částech budovy a pozemku, kupující: O.K.**

Usnesení č.21:

ZM schvaluje

- prodej bytové jednotky č.1177/11 o velikosti 2+1 v bytovém domě na ul.22.dubna č.or. 9, 11 (č.p.1076 a č.p.1177), včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku p.č.530 o velikosti 5713/103121 v k.ú.Mikulov na Moravě p.O.K., bytem Lednice,
- návrh kupní smlouvy ve znění předloženém MPO.

Hlasování č.21:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Bod č.7/9 Žádost o udělení souhlasu k převodu bytové jednotky č.1308/14 na ul. Větrná č.or.8, č.p.1308 v Mikulově, žadatelé: manželé K.**

Usnesení č.22:

Zastupitelstvo města schvaluje převod (darování) nemovitostí v k.ú.Mikulov na Moravě - bytové jednotky č.1308/14 v budově sestávající se z č.p.1307 (č.or.7), 1308 (č.or.8), 1309 (č.or.9) v Mikulově na ul. Větrná na zastavěných pozemcích p.č.3088/33, p.č.3088/34 a p.č.3088/35, včetně

spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o velikosti 5920/219254 a spoluvlastnického podílu k pozemkům p.č.3088/33, p.č.3088/34, p.č.30088/35 celkové výměře 670 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) o velikosti 5920/219254, a to z vlastníků uvedených nemovitostí J.K. a H.K., oba bytem Mikulov na jejich dceru H.K., s tím, že předkupní právo k jednotce vč.podílu, zapsané v katastru nemovitostí pro město Mikulov zůstává zachováno do 23.3.2016.

Hlasování č.22:

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.7/10 Informace o žádosti manželů S., bytem Mikulov o odprodeji bytu, ve kterém jsou nájemníky**

Usnesení č.23:

ZM bere na vědomí informaci MPO a RM o žádosti manželů S., bytem Mikulov na odprodej bytu č.4 v BD na ul. Vídeňská č.o.2, č.p.227 v Mikulově.

Hlasování č.23:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.7/11 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem nemovitosti - pozemku p.č.3310/12 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě u supermarketu Billa od ČR ÚZSVM**

Usnesení č.24:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č.3310/12 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě okružní křižovatky u supermarketu Billa z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov.

Hlasování č.24:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.7/12 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem pozemku p.č.7769 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě G-centrum dle zák.č.95/1999 Sb.**

Usnesení č.25:

Zastupitelstvo města vydává souhlas s bezúplatným převodem pozemku p.č.7769 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě G-centrum z vlastnictví ČR ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Mikulov dle zákona č.95/1999 Sb., § 5 v pl.zn. Pozemek je platným územním plánem města určen k využití jako veřejná zeleň.

Hlasování č.25:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.7/13 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem pozemků v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě pod ul. Valtická dle zák.č.95/1999 Sb.**

Usnesení č.26:

Zastupitelstvo města vydává souhlas s bezúplatným převodem pozemků p.č.2957, 2958, 2966/1, 2966/2, 2972/4, 2972/5, 3366, 4311/7, 4311/8, 6960 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě pod ul. Valtická z vlastnictví ČR ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Mikulov dle zákona č.95/1999 Sb., § 5 v pl.zn. Pozemky p.č.2957, 2958, 2966/1, 2966/2, 2972/4, 2972/5, 3366, 4311/7, 4311/8 a část p.č.6960 jsou platným územním plánem města určeny k bydlení v rodinných domech. Pozemky p.č.4311/7 a 4311/8 a část p.č.6960 jsou určeny k realizaci veřejné zeleně.

Hlasování č.26:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0



**Bod č.7/14 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. Brněnská a ul. Bardějovská dle zák.č.95/1999 Sb.**

Usnesení č.27:

Zastupitelstvo města vydává souhlas s bezúplatným převodem pozemků p.č.3347/229 (v lokalitě ul. Bardějovská) a p.č.3107/2 (v lokalitě ul.Brněnská) v k.ú.Mikulov na Moravě z vlastnictví ČR ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Mikulov dle zákona č.95/1999 Sb. § 5 v pl.zn. Pozemky jsou platným územním plánem města určeny k bydlení v bytových domech.

Hlasování č.27:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.7/15 Bezúplatný převod nemovitosti - pozemku p.č.9181 v k.ú.Mikulov na Moravě, převodce ČR ÚZSVM**

Usnesení č.28:

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č.BP 33/10, jejímž předmětem je pozemek p.č.9181 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě Mariánského mlýna mezi převodcem ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabyvatelem Městem Mikulov ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

Hlasování č.28:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.7/16 Bezúplatný převod nemovitostí - pozemků p.č.2053/10 a p.č.2053/11 v k.ú.Mikulov na Moravě, převodce ČR ÚZSVM**

Usnesení č.29:

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č.BP 27/10 jejímž předmětem jsou pozemky p.č.2053/10 a p.č.2053/11 v k.ú.Mikulov na Moravě v lokalitě sídliště mezi převodcem ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabyvatelem Městem Mikulov ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

Hlasování č.29:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.8 Příloha č.2 k Obecně závazné vyhlášce města Mikulov č.4/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Usnesení č.30:

Zastupitelstvo města schvaluje rozúčtování skutečných nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za rok 2010 v předloženém znění.

Hlasování č.30:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.9 Obecně závazná vyhláška města Mikulov č.1/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému**

Usnesení č.31:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Mikulov č.1/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému v předloženém znění.

Hlasování č.31:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0



**Bod č.10 Obecně závazná vyhláška města Mikulov č.2/2011, kterou se mění  
Obecně závazná vyhláška města Mikulov č.5/2010 o místních poplatcích**

Usnesení č.32:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Mikulov č.2/2011, kterou se mění  
Obecně závazná vyhláška města Mikulov č.5/2010 o místních poplatcích v předloženém znění.

Hlasování č.32:

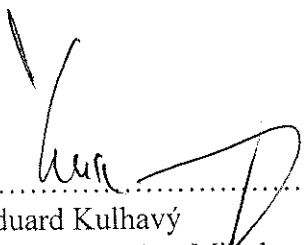
Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Bod č.11 Dotazy členů ZM**


**Bod č.12 Dotazy občanů**

**Bod č.13 Závěr**

V Mikulově dne 19.12.2011



.....  
Eduard Kulhavý  
místostarosta města Mikulov



.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov



VYVEŠENO DNE ..... 20. 12. 2011

SEJMUTO DNE .....

Městský úřad Mikulov  
okres Břečtý  
(40)

4/1