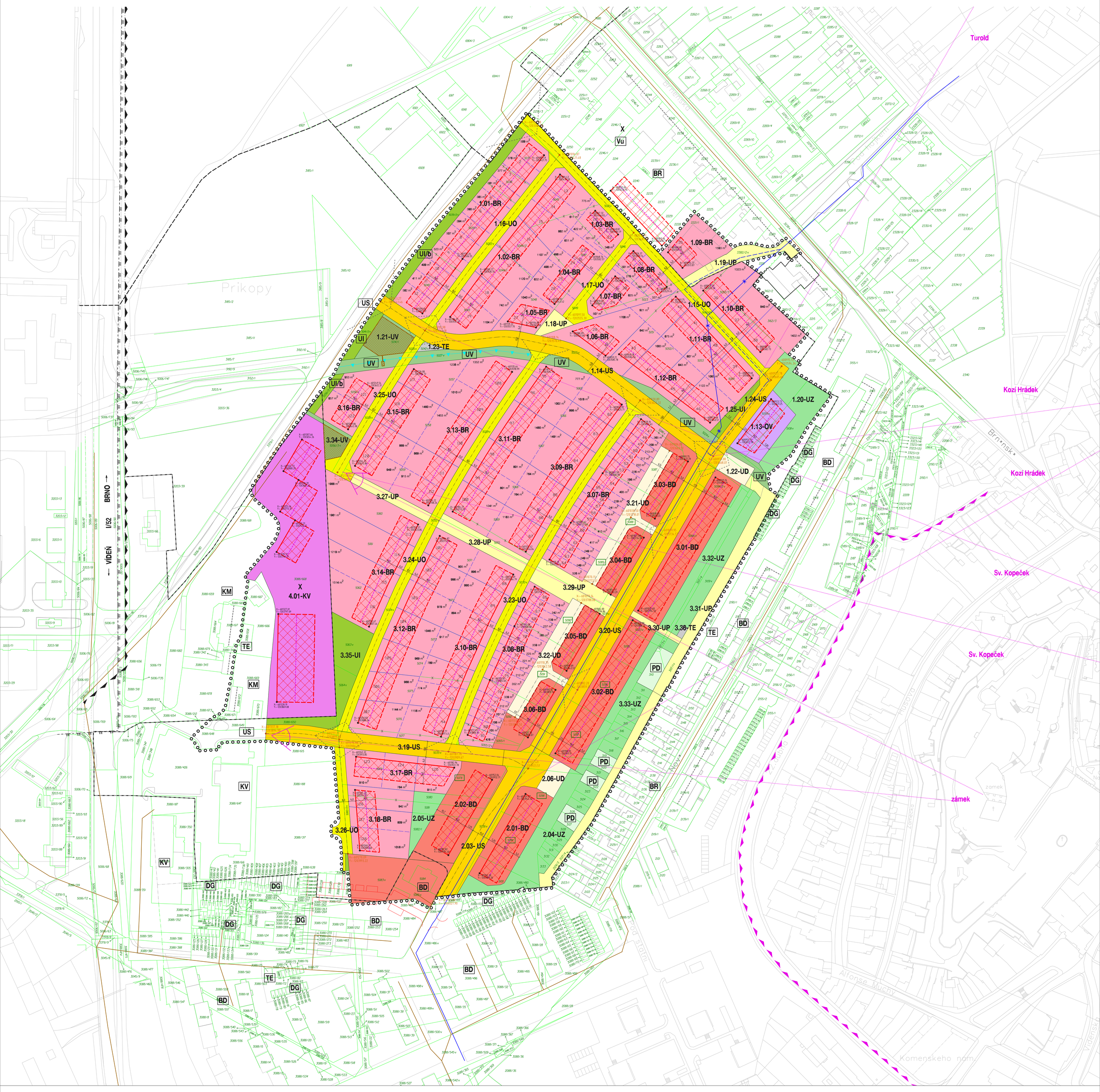
M I K U L O V - OBYTNÁ ZÓNA "POD NOVOU" - ZMĚNA č. 2



PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

stabilizované	rozvojové		podmínky
US	US	pozemky pro veřejná prostranství - s komunikacemi (spojnice)	šířka 11 - 17,5 m - zahrnují stavby komunikací, oboustranných chodníků, parkovacích stání, technické infrastruktury, zeleň
UO	UO	pozemky pro veřejná prostranství - s obytnou ulicí	šířka cca 8 m - společná zpevněná plocha zahrnující stavby pro motorovou a pěší dopravu, parkovací stání, technickou infrastrukturu, zeleň
	UP	pozemky pro veřejná prostranství - pouze pěší	zahrnují stavby chodníků a pěších cest, technické infrastruktury, odpočinkových ploch s mobiliářem (lavičky,...), zeleň
	UZ	pozemky pro veřejná prostranství - sídelní zeleň s mlýnem	zahrnují plochy zeleně s možností výstavby dětských a víceúčelových hřišť, stavby chodníků a pěších cest, odpočinkových ploch s mobiliářem (lavičky,...), technické infrastruktury přesné umístění hřišť bude řešeno s cílem minimálních zásahů do stávající vzrostlé zeleně
UV	UV	pozemky pro veřejná prostranství - sídelní zeleň s otevřeným příkopem a tůněmi pro hospodaření s dešťovými vodami	zahrnují plochy zeleně s vodním tokem, stavby a zařízení pro hospodaření s dešťovými vodami (otevřený příkop, retenční nádrže,..), chodníky a pěší cesty, technickou infrastrukturu nutnou v nezbytné míře veřejnosti vzrostlou zeleň, přípustné je křížení s vymezenými veřejnými prostranstvími US a UO a vstupy na pozemky pro bydlení
UI/b	UI	pozemky pro veřejná prostranství - ochranná zeleň	zahrnují ochranná zařízení u ploch s rušným narušení pohody bydlení, chodníky a pěší cesty, technickou infrastrukturu /b - části pozemků je podmíněně přípustné přiřadit k pozemkům pro bydlení, za podmínky umístění přístupu ke kanalizační stoce a zachování vzrostlé zeleně podél ul. K Vlápence
	UD	pozemky pro veřejná prostranství - parkoviště	zahrnují zpevněné plochy pro odstavení motorových vozidel v návaznosti na pozemky pro bydlení v bytových domech BD a pozemek pro veřejné občanské vybavení OV
TE	TE	pozemky pro technickou infrastrukturu - elektrická stanice	zahrnují pozemky pro umístění kioskových trafostanic, které budou mít šikmé zastřešení
	OV	pozemky pro veřejné občanské vybavení	max. výška římsy 10 m nad úrovní přilehlé komunikace, max. výška hřebene 14 m, střechy nad částí objektů směřovaných k veřejnému prostranství a pohledově exponovaných částí - šikmá, sklon 30 - 40, krytina červené barvy, přípustné odchylky - viz. text
		hranice pozemků s rozdílným způsobem využití	
	X - 601187.76 Y - 1203990.90	osy navržených veřejných prostranství s motorovou dopravou	identifikace souřadnicemi x,y
		rozhledové trojúhelníky na křižovatkách	
		referenční nádrže	

PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

		kompoziční a pohledové osy (na dominanty města)
		směr hlavního hřebene

PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

	X	případné negativní účinky na zdravé životní podmínky nemá zastavěnost pozemky bydlení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

BR	BR	pozemky pro bydlení v rodinných domech	max. výška římsy 3,5 m (7 m u pozemků č. 3.07, 3.08, 3.09, 3.10) nad úrovní přilehlé komunikace, max. výška hřebene 7,5 m (11 m u pozemků č. 3.07, 3.08, 3.09, 3.10), střechy nad částí objektů směřovaných k veřejnému prostranství a pohledově exponovaných částí - šikmá, sklon 30 - 40, krytina červené barvy, přípustné odchylky - viz. text
BD	BD	pozemky pro bydlení v bytových domech	max. výška římsy 10 m nad úrovní přilehlé komunikace, max. výška hřebene 14 m, střechy nad částí objektů směřovaných k veřejnému prostranství a pohledově exponovaných částí - šikmá, sklon 30 - 40, krytina červené barvy, přípustné odchylky - viz. text
KV	KV	pozemky pro všeobecné komerční zařízení	max. výška římsy 10 m nad úrovní přilehlé komunikace, šikmá střecha stýkající se s hřebenu
PD		pozemky stávajících zahrad	
	X - 601187.76 Y - 1203990.90	zastavitelná část pozemku	identifikace souřadnicemi x,y
		stavební čára	
		stavební hranice	

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY, OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

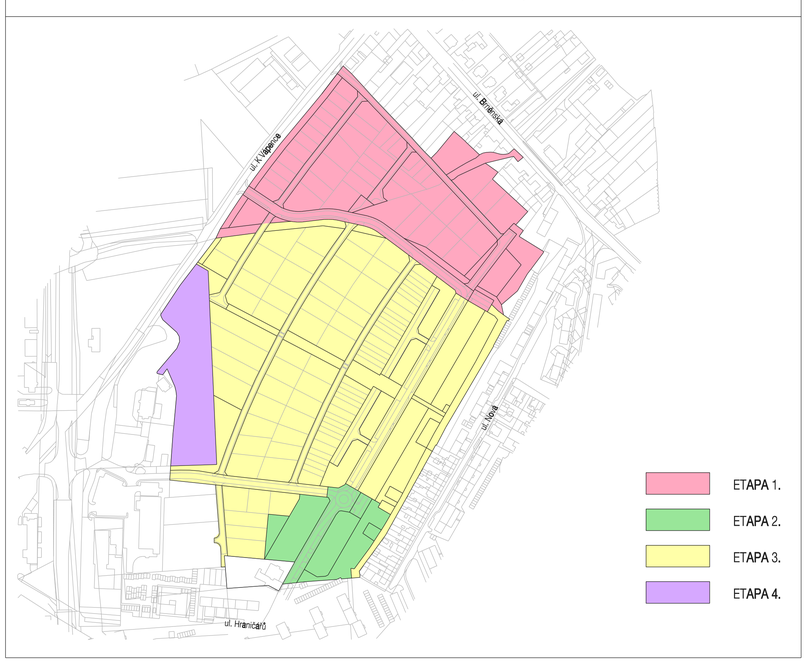
		hranice zastavěného území (současně zastavěného území dle (SPV SÚ)
507/ 5030/v	509/	parcely v souvislém majetku, parcely v majetku města (státu) parcely v rámečku - nutno koupit nebo vyměnit pro realizaci bytové výstavby
	X X	stávající hranice parcel / zrušení stávajících hranic parcel
		navržená parcelace s rodinných domů - respektující stávající hranice parcel, navržená hranice
	X X	respektování částí stávající trasy vodovodu, navržená přeložka respektování stávající trasy kanalizační stoky
		vodní tok - otevřená svodnice
		hranice CHKO Pálava
TT TT TT		hranice MPR, hranice ochranného pásma MPR
		objekty zapsané do ostrahu nemovitých kulturních památek,
	1.02	identifikace navržených pozemků (první číslice - etapa výstavby, druhá a třetí číslice - označení skupiny pozemků)
		hranice řešeného území
DG		ladové garáže
KM		komerční areály s drobnou výrobou - služby motoristům
Vu		areál údržby města
	1	identifikace pozemku pro jeden rodinný dům
		záměry ze Studie revitalizace sídliště Mikulov

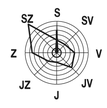
Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který vydal poslední změnu RP :	Zastupitelstvo města Mikulov
Pořadové číslo poslední změny RP:	2.
Datum nabytí účinnosti poslední změny RP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí - Úřad územního plánování Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení :	Irena Procházková
Funkce :	referent Úřadu územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Cizerová	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)





HLAVNÍ VÝKRES

REGULAČNÍ PLÁN "MIKULOV - POD NOVOU" - ZMĚNA č. 2		www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	25 - 001 - 013	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	
MĚŘÍTKO :	1: 1 000	1
DATUM :	SRPEN 2015	