

**ROZVAHA**  
**ve zjednodušeném rozsahu**

TEDOS Mikulov s.r.o.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Pavlovská 139/12  
Mikulov  
692 01

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2014 |       | 26949962 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                           | čís.<br>řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                       |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM                         | 1                 | 31 840              | -6 693       | 25 147     | 27 738            |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2                 |                     |              |            |                   |
| B.            | Dlouhodobý majetek                    | 3                 | 12 211              | -6 633       | 5 578      | 5 087             |
| B. I.         | Dlouhodobý nehmotný majetek           | 4                 |                     |              |            |                   |
| B. II.        | Dlouhodobý hmotný majetek             | 5                 | 12 211              | -6 633       | 5 578      | 5 087             |
| B. III.       | Dlouhodobý finanční majetek           | 6                 |                     |              |            |                   |
| C.            | Oběžná aktiva                         | 7                 | 19 272              | -60          | 19 212     | 22 375            |
| C. I.         | Zásoby                                | 8                 | 184                 |              | 184        | 124               |
| C. II.        | Dlouhodobé pohledávky                 | 9                 |                     |              |            |                   |
| C. III.       | Krátkodobé pohledávky                 | 10                | 7 535               | -60          | 7 475      | 15 293            |
| C. IV.        | Krátkodobý finanční majetek           | 11                | 11 553              |              | 11 553     | 6 958             |
| D. I.         | Časové rozlišení                      | 12                | 357                 |              | 357        | 276               |

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2014 |       | 26949962 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEDOS Mikulov s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pavlovská 139/12  
Mikulov  
692 01

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží   | 1                   | 148                         | 227          |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží   | 2                   | 103                         | 166          |
| +             | Obchodní marže  | 3                   | 45                          | 61           |
| II.           | Výkony  | 4                   | 52 260                      | 50 289       |
| B.            | Výkonová spotřeba   | 5                   | 36 155                      | 34 960       |
| +             | Přidaná hodnota   | 6                   | 16 150                      | 15 390       |
| C.            | Osobní náklady  | 7                   | 13 231                      | 12 416       |
| D.            | Daně a poplatky   | 8                   | 81                          | 79           |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 9                   | 1 213                       | 1 014        |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu  | 10                  | 73                          | 115          |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu                                      | 11                  | 3                           | 177          |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 12                  | -29                         | 16           |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy   | 13                  | 832                         | 677          |
| H.            | Ostatní provozní náklady  | 14                  | 395                         | 393          |
| V.            | Převod provozních výnosů  | 15                  | 512                         | 640          |
| I.            | Převod provozních nákladů   | 16                  | 512                         | 640          |
| *             | Provozní výsledek hospodaření   | 17                  | 2 161                       | 2 087        |

# Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2014

## 1. Obecné údaje

|                                   |   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Název účetní jednotky:            | TEDOS Mikulov s.r.o.  |                   |
| DIČ:                              | CZ26949962  |                   |
| IČO:                              | 269 49 962  |                   |
| Sídlo:                            | Mikulov 692 01, Pavlovská 139/12  |                   |
| Právní forma:                     | společnost s ručením omezeným   |                   |
| Předmět podnikání:                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</li><li>- hostinská činnost</li><li>- ubytovací služby</li><li>- správa a údržba nemovitostí</li><li>- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob</li><li>- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici</li><li>- poskytování technických služeb</li><li>- zámečnictví</li><li>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li><li>- technické činnosti v dopravě</li><li>- zprostředkování obchodu a služeb</li><li>- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny</li><li>- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím</li><li>- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW</li><li>- silniční motorová doprava nákladní</li><li>- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</li></ul> |                   |
| Datum vzniku:                     | 16. 12. 2004  |                   |
| Rozvahový den:                    | 31. 12. 2014  |                   |
| Okamžik sestavení účetní závěrky: | 22. 5. 20154  |                   |
| Údaje o společnících:             | Město Mikulov   | výše vkladu: 100% |
| Změny a dodatky v OR:             | žádné   |                   |
| Statutární orgán:                 | Václav Gembický – jednatel<br>Ing. Petr Rampula – jednatel  |                   |

Dozorčí rada:

Jaroslav Smečka  
Vladimír Michna  
Ing. Karel Jurek

## 2. Vazba na podnikatelská seskupení, zaměstnanci, plnění statutárním orgánům

Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu v jiných subjektech.

Účetní jednotka v roce 2014 rozhodnutím valné hromady ze dne 9. 4. 2014 rozdělila zisk za rok 2013 ve výši 1 413 tis. Kč následovně:

- fond sociální 283 tis. Kč  
- nerozdělený zisk 1 130 tis. Kč

## 3. Osobní náklady

| Údaje o zaměstnancích a odměnách, údaje o půjčkách, úvěrech a ostatních plněních statutárním orgánům společnosti a členům dozorčího orgánu                      |             |
|---|-------------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců   | 40 osob     |
| - z toho řídicích pracovníků  | 1 osoba     |
| Výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance   | 13 231 tis. |
| - z toho na členy řídicích orgánů   | 995 tis.    |
| Výše odměn osobám, které jsou statutárními orgány, členům dozorčího orgánu  | 72 tis.     |
| Penzijní závazky bývalým statutárním orgánům a členům dozorčího orgánu  | 0           |
| Půjčky a úvěry statutárním orgánům a členům dozorčího orgánu  | 0           |
| Ostatní plnění (např. bezplatné používání automobilů, movitých a nemovitých věcí, služeb poskytovaných účetní jednotkou, platby důchodového připojištění apod.) | 0           |

## 4. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami.

Korporace nevytvářela zásoby ani majetek vytvořený vlastní činností.

Technické zhodnocení vlastní činnosti nebylo v roce 2014 pořízeno.

Korporace nevlastní cenné papíry a majetkové účasti, ani zvířata.

Korporace nepořídila v daném účetním období majetek oceňovaný reprodukčními pořizovacími cenami.

V průběhu zdaňovacího období nedošlo ke změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a

postupů účtování oproti předcházejícímu období.

Korporace nevytvářela opravné položky k majetku, kromě zákonných opravných položek k pohledávkám.

Pro účetní odpisování dlouhodobého majetku byly účetní jednotkou používány odpisové plány dle předpokládané doby využívání dlouhodobého majetku.

Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem o daních z příjmů.

V roce 2014 vznikl korporaci jeden případ účtování v cizích měnách, jeho přepočten byl prováděn na českou měnu denním kurzem ČNB.

## 5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

| Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek           | Pořizovací cena<br>v tis. Kč | Zůstatková cena<br>účetní v tis. Kč |
|--|------------------------------|-------------------------------------|
| Budovy, stavby – TZ budovy - výpůjčka          | 883                          | 272                                 |
| Dopravní prostředky a pojízdné pracovní stroje | 9 559                        | 4 691                               |
| Inventář – kancelářské zařízení                | 138                          | 46                                  |
| Ostatní  | 1 631                        | 569                                 |

V roce 2013 účetní jednotka přijala další bankovní úvěr ve výši 1 187 tis. Kč za účelem profinancování nákupu 2 ks MULTICAR M25 včetně příslušenství se splatností do 30.11.2016.

### Významnými položkami rozvahy jsou zejména krátkodobé pohledávky a závazky:

|   |               |
|---|---------------|
| Pohledávky  | 7 535 tis. Kč |
| z toho zejména:   |               |
| Pohledávky z obch. styku  | 560 tis. Kč   |
| - z toho po lhůtě splatnosti více než 360 dnů   | 238 tis. Kč   |
| Ostatní pohledávky – postoupení pohledávky z titulu nájemného za byty a nebytové prostory a služby související s nájmem | 6 355 tis. Kč |

Opravné položky k pohledávkám byly tvořeny dle rozhodnutí účetní jednotky k pohledávkám, které jsou více než 1 rok po splatnosti, a to pouze zákonné opravné položky dle § 8c) zákona 593/1992 Sb., o rezervách, v celkové výši 60 tis. Kč. Z minulého období zůstávají vytvořené opravné položky k pohledávkám dle § 8a) ZoR ve výši 59 tis. Kč a nově vytvořené opravné položky k pohledávkám dle § 8c) ZoR ve výši 1 tis. Kč. Vyšší zákonné opravné položky k těmto pohledávkám dle § 8a) při splnění ostatních podmínek byla vytvořena ve výši 12 tis. Kč na základě soudního vymáhání, po splatnosti více jak 30 měsíců (80%).

Nominální hodnota pohledávek více než 30 dnů po splatnosti činí 487 tis. Kč.

Účetní opravné položky k pohledávkám tvořeny nebyly.

K rozdílu hodnoty pohledávek po lhůtě splatnosti a vytvořených zákonných opravných

položek není v účetní závěrce promítnuta korekce.

Korporace má v podrozvahové evidenci promlčené odepsané pohledávky ve výši 295 tis. Kč.

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Krátkodobé poskytnuté zálohy | 480 tis. Kč |
| - zálohy na plyn a elektřinu | 329 tis. Kč |
| - záloha BIZZON EU s.r.o. -  | 151 tis. Kč |

(Jedná se o zálohu na výrobu forem a skluzavky, která byla uhrazena obchodní korporaci BIZZON EU s.r.o. dne 13. 3. 2014. Vzhledem k tomu, že skluzavka nebyla dle Smlouvy o dílo v termínu zhotovena, dodána, poskytnutá záloha nebyla vrácena, účetní jednotka v zastoupení JUDr. Vlastimilem Rampulou podala oznámení o spáchání trestného činu na Okresní státní zastupitelství v Břeclavi. Doporučeno tuto pohledávku soudně vymáhat.)

|  |             |
|--|-------------|
| Časové rozlišení   | 357 tis. Kč |
| Z toho náklady příštích období   | 153 tis. Kč |
| - náklady související s následujícím rokem   |             |
| Z toho příjmy příštích období  | 204 tis. Kč |
| - příjmy, které byly uhrazeny v následujícím roce, ale jsou předmětem daně v roce 2014 |             |

|  |                |
|--|----------------|
| Závazky  | 15 279 tis. Kč |
| z toho zejména:  |                |
| krátkodobé závazky z obch. styku   | 3 478 tis. Kč  |
| Ostatní závazky – postoupení pohledávky z titulu nájemného za byty a nebytové prostory a služby související s nájmem | 10 044 tis. Kč |

Dlouhodobý bankovní úvěr – zůstatek k 31.12.2014 779 tis. Kč

Úvěr je zajištěn smlouvou o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movitým věcem a o výpůjčce. Movité věci, jimiž je úvěr zajištěn, a k nimž je uzavřena smlouva o výpůjčce, jsou Multicar M25, RZ BVI 5583 a Multicar M25 RZ BVI 5582. Současně s podpisem této smlouvy společnost předala blankosměnky v počtu 1 k zajištění Pohledávek KB (Dohoda o vyplnění blankosměnky).

Korporace nemá k rozvahovému dni závazky s dobou splatnosti delší než pět let.

Korporace nemá splatné závazky vůči orgánům sociálního a zdravotního pojištění, ani daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Korporace má v operativní evidenci drobný hmotný majetek v hodnotě 1 993 tis. Kč.

Korporace provádí správu bytového a nebytového fondu Města Mikulova uvedeného v předávacím protokolu ze dne 3.1.2005.

Korporace v roce 2011 uzavřela smlouvu o úvěru na nákup smykového nakladače WECAN GM 750. Korporace jako Vypůjčitel se dohodl s Půjčitelem na uzavření Smlouvy o výpůjčce Předmětu zajištění. Zůstatek úvěru k rozvahovému dni činí 156 tis. Kč.

Korporace v roce 2013 uzavřela smlouvu o úvěru na nákup osobního automobilu Peugeot Partner III Tepee. Korporace se dohodla s věřitelem uzavřít smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva – Smlouva o výpůjčce. Úvěr je splatný k 27.8.2016. Zůstatek úvěru k rozvahovému dni činí 167 tis. Kč.

Korporace v roce 2014 uzavřela smlouvu o úvěru, jehož předmětem financování je NISSAN CABSTAR, typ 35.12. s pracovní plošinou ISOLI. Korporace se dohodla s věřitelem uzavřít Smlouvu o výpůjčce Předmětu zajištění. Úvěr je splatný k 22.5.2017. Zůstatek úvěru k rozvahovému dni činí 1 432 tis. Kč.

Korporace neměla žádné doměrky daní za minulá období.

Ačkoli korporace není povinna účtovat o odložené dani, v případě jejího zohlednění by z titulu rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku vykazovala odložený daňový závazek ve výši 632 tis. Kč.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavením účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

V Mikulově dne 22. 5. 2015



Václav Gembický  
jednatel společnosti

## Zpráva o vztazích za rok 2014

Zpráva o vztazích, zpracovaná statutárním orgánem ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“), popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

### Oddíl I.

#### Struktura vztahů mezi propojenými osobami, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

**Ovládaná osoba:**

Obchodní jméno: TEDOS Mikulov s.r.o.  
Sídlo: Mikulov, Pavlovská 139/12, PSČ 692 01  
IČ: 26949962  
DIČ: CZ 26949962  
Zapsáno v OR u KS Brno oddíl C vložka 47714  
Za níž jednájí: Václav Gembický, jednatel  
Ing. Petr Rampula, jednatel

**Ovládající osoba:**

Obchodní jméno: Město Mikulov  
Sídlo: Náměstí 1, 692 01 Mikulov,  
IČ: 00283347  
Za níž jedná: p. Rostislav Košťál, starosta

Úloha ovládané osoby:

Předmětem podnikání ovládané osoby:

Předmět podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Hostinská činnost
- Ubytovací služby
- Správa a údržba nemovitostí
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- Poskytování technických služeb
- Zámečnictví
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Technické činnosti v dopravě
- Zprostředkování obchodu a služeb



- Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Silniční motorová doprava nákladní
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

#### Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládající osoba vlastní obchodní podíl ovládané osoby, jehož souhrnná jmenovitá hodnota činí 100%.

Ovládnání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti.

#### Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Mikulovská rozvojová s.r.o.  
Sídlo: Mikulov, Náměstí 158/1  
IČ: 27689310  
Podíl ovládající osoby: 100%

STKO spol. s r.o.  
Sídlo: Mikulov, Brněnská 65  
IČ: 18510957  
Podíl ovládající osoby: 40,1%

### **Oddíl II.**

**Přehled jednání učiněných v roce 2014 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V roce 2014 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10% vlastního kapitálu společnosti

### **Oddíl III**

**Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající**

**Rozhodnutí společníka** dle § 84 zák. č. 128/2000 Sb. a § 27 zák. č. 250/2000 Sb.  
Ze dne 13.12.2004 rozhodlo v odst. 2 o přechodu práv a povinností p.o. DS Mikulov ze smluvních vztahů na obchodní společnost TEDOS Mikulov s.r.o. s účinností od 1.1.2005

|   |  |
|---|--|
| <b>Kupní smlouva</b>  | ze dne 30.11.2005 – předmětem smlouvy je koupě movitého majetku v částce 2 872 369,- Kč- úhrada v 5-ti ročních splátkách ve výši 574 474,- Kč počínaje rokem 2006  |
| <b>Smlouva o nájmu nebyt.prostor</b>  | ze dne 27.12.2004, předmětem nájmu jsou nebyt. prostory, včetně zařízení<br>Ze dne 2.2.2008 Dodatek č. 1 změna nájmu nebytových prostor, včetně zařízení           |
| <b>Smlouva o poskytování služeb</b>   | ze dne 12.1.2007 – předmětem této smlouvy je poskytovat pro oprávněného činnosti uvedené v bodě II.  |
| <b>Smlouva o výpůjčce</b>   | ze dne 5.2.2007 – předmětem smlouvy je bezúplatné užívání nemovitosti za účelem provozování Městského koupaliště   |
| <b>Smlouva o výpůjčce</b>   | ze dne 15.8.2007 – předmětem smlouvy je bezúplatné užívání nemovitosti za účelem přestavby a provozování ubytovny  |
| <b>Nájemní smlouva</b>  | ze dne 1.4.2008 – předmětem nájmu jsou pozemní komunikace k provozování placeného stání silničních motorových vozidel  |
| <b>Kupní smlouva</b>  | ze dne 19.12.2008 – prodej movitých věcí v hodnotě 93 871,- Kč, které jsou specifikovány v Seznamu reklamních cedulí sloužící pro potřebu provozování systému IVIS |
| <b>Oznámení údajů k úhradě kupní ceny dle Kupní smlouvy ze dne 19.12.2008</b> | ze dne 23.12.209 – oznámení obvyklé ceny zjištěné znaleckým posudkem – kupní cena 83 290,00 Kč   |
| <b>Smlouva o výpůjčce movitých věcí</b>                                       | ze dne 2.2.2009 – předmětem výpůjčky jsou zařízení kotelen, vč. Komínů za účelem výroby a dodávky tepla pro objekty bydlení a občanské vybavenosti                 |
| <b>Smlouva o nájmu stavby Veřejného osvětlení</b>                             | ze dne 18.2.2009 – předmětem této smlouvy je pronájem stavby veřejného osvětlení pronajímatele nájemci   |
| <b>Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb ze dne 12.1.2007</b>             | ze dne 2.10.2009 - doplňující údaje – správa systému IVIS  |
| <b>Dodatek č. 1 Kupní smlouvy ze dne 30.11.2005</b>                           | ze dne 30.11.2009 – poslední úhrada splátky posunuta do dne 31.12.2011   |
| <b>Nájemní smlouva</b>  | ze dne 26.5.2010 – pronájem nemovitosti za úplatu -část pozemku p.č. 2246/1, Brněnská 65   |
| <b>Nájemní smlouva</b>  | ze dne 3.6.2010 – pronájem nemovitosti za úplatu -část pozemku p.č. 2241, Brněnská 65  |
| <b>Smlouva o nájmu nebyt. prostor a pozemku</b>                               | ze dne 15.6.2010 - pronájem za úplatu nebyt. prostorů a pozemku p.č. 2242, Brněnská 65   |

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě  
o poskytování služeb**

ze dne 16.11.2010 – rozšíření činnosti spojené  
s vyúčtováním služeb spojených s užíváním bytového a  
nebytového fondu

**Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy**

ukončení nájemní smlouvy ze dne 26.5.2010 ke  
Dni 30.11.2011 – Brněnská 65

**Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy**

ukončení nájemní smlouvy ze dne 3.6.2011 ke dni  
30.11.2011 – Brněnská 65

**Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy**

ukončení nájemní smlouvy ze dne 18.6.2010 ke dni  
30.11.2011 – Brněnská 65

**Nájemní smlouva**

ze dne 16.12.2011 pronájem nemovitostí p.č.  
4376/3,4376/4,4376/51 za účelem nájmu k zajištění  
provozních činností (Republikánské obrany 13)  
změny v článku I., v článku II., v článku V.

**Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy  
ze dne 16.12.2011**

**Dodatek č. 4 smlouvy o poskytování  
služeb ze dne 12.1.2007 ze dne 15.5.2012**

doplnění textu v čl. II odst. 2 písm. b)

Uvedené smlouvy byly uzavřeny s ovládající osobou za smluvně dohodnuté ceny v souladu  
s platnými právními předpisy a nejde u nich o jednostranně nevýhodné obchody.

Přehled finančního plnění z uzavřených smluv poskytnutých ovládanou osobou ovládající  
osobě v roce 2014:

- fakturace (včetně DPH) 36 404 048,00 Kč včetně DPH

Ve prospěch ovládající osoby byla v účetním období roku 2014 poskytnuta tato plnění:

- fakturace (včetně DPH) 211 457,00 Kč včetně DPH

**Vztahy mezi majetkově propojenými osobami a ovládanou osobou:**

a) Přehled finančního plnění s obchodní společností Mikulovská rozvojová s.r.o.

- fakturace - vystavené faktury (včetně DPH): 417 793,00 Kč

b) Přehled finančního plnění s obchodní společností STKO spol. s r.o.

#### Oddíl IV.

#### Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá zpracovatel žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma.

#### Oddíl V.


#### Závěr

Zprávu o vztazích zpracovali jednatelé společnosti na základě § 82 a následujících zákona č. 90/2012 SB. (ZOK) s péčí řádného hospodáře a na základě dostupných informací.

Zpráva je předkládána dozorčí radě k přezkoumání. O výsledku přezkumu informuje dozorčí rada valnou hromadu.


Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Mikulově dne 22. 5. 2015



---

Václav Gembický - jednatel



---

Ing. Petr Rampula - jednatel