

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 11.11.2020

Bod programu:

Bezúplatný převod pozemků p.č. 3088/765, 3088/766, 3088/767, 3088/768, 3088/769 – vše ostatní plochy v k. ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě lávky u vlakového nádraží od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Vlastník pozemku: Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 2.12.2019
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu
- orientační mapa

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- bezúplatný převod pozemků p.č. 3088/765, p.č. 3088/766, p.č. 3088/767, p.č. 3088/768, p.č. 3088/769 – ostatní plochy, v k. ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě u vlakového nádraží, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM /BBV/7073/2020-BBVM par. č. 3088/765, parc. č. 3088/766, parc. č. 3088/767, parc. č. 3088/768 a parc. č. 3088/769 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, ve znění předloženém ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ dne 29.10.2020	Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ Mikulov dne 29.10.2020	Rostislav Košťál starosta města Mikulov dne 29.10.2020

Zastupitelstvo města Mikulov dne 11.11..2020 - důvodová zpráva

Bezúplatný převod pozemků p.č. 3088/765, 3088/766, 3088/767, 3088/768, 3088/769 – vše ostatní plochy v k. ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě lávky u vlakového nádraží od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Předmět bezúplatného převodu:

- pozemek p.č. 3088/765, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 456 m².
- pozemek p.č. 3088/766, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m².
- pozemek p.č. 3088/767, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m².
- pozemek p.č. 3088/768, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m².
- pozemek p.č. 3088/769, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m².

Pozemky se nachází u vlakového nádraží, pod lávkou a jejím bezprostředním okolí a slouží jako komunikace, chodníky a zeleň.

Vlastník pozemků:

Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.

Město Mikulov požádalo Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svou žádostí ze dne 2.12.2019 o bezúplatný převod výše uvedených pozemků ve veřejném zájmu v souladu s § 22, odst. 3, zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Dne 21.9.2020 obdrželo Město Mikulov návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, k pozemků p.č. 3088/765, p.č. 3088/766, p.č. 3088/767, p.č. 3088/768, p.č. 3088/769 – ostatní plochy, který MPO předkládá radě města k doporučení ke schválení zastupitelstvem města.

Návrh smlouvy obsahuje:

- v čl. IV. obsahuje závazek užívat pozemek pouze k účelu vymezeným v čl. II., odst. 2 tj. z důvodu veřejného zájmu dle zák. č. 219/2000 Sb., § 22, odst. 3., pozemek nelze využít ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu **10 let** od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. V případě, že Město Mikulov nebude předmětný pozemek využívat ve veřejném zájmu a bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ho pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu do KN. Pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smlouvy. Převodce je dále oprávněn kdykoliv během lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dodržovány. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. násl. roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veř. zájmu. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 5.10.2020 a přijala následující usnesení:

- bezúplatný převod pozemků p.č. 3088/765, p.č. 3088/766, p.č. 3088/767, p.č. 3088/768, p.č. 3088/769 – ostatní plochy, v k. ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě u vlakového nádraží, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM /BBV/7073/2020-BBVM par. č. 3088/765, parc. č. 3088/766, parc. č. 3088/767, parc. č. 3088/768 a parc. č. 3088/769 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, ve znění předloženém ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn., § 85, rozhodnutí o převodu nemovité věci přináležejí zastupitelstvu města.

Vypracoval dne 29.10.2020
Mgr. Petr Augustin



Město Mikulov
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací
MUMI 19049152
Spis

Vyřizuje
Ing. Dana Kudelňáková
Tel: 519444605
Mail: kudelnakova@mikulov.cz

V Mikulově dne 02.12.2019
Počet stran:
Vaše číslo jednací:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Břeclav
Mgr. Bc. František Čech
Náměstí T.G.M. 3
690 15 Břeclav

Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v souvislosti s výstavbou ZZS JMK

Vážený pane řediteli,

Město Mikulov je vlastníkem lávky pro pěší v lokalitě u nádraží - železnice, která se nachází na pozemcích p.č.: 3088/764, 3088/765, 3088/766, 3088/768, 3373/2 a 3374/6 v k.ú. Mikulov na Moravě. Pozemky p.č.: 3088/765, 3088/766, 3088/768, 3373/2 a 3374/6 jsou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek p.č. 3088/764 vlastní Město Mikulov.

V blízkosti lávky bude realizována výstavba nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (ZZS JMK).

Mezi Městem Mikulov a Jihomoravským krajem na základě šetření v terénu byla dosažena shoda na dalším rozdělení pozemků dle geometrického plánu č. 4225-73/2019. Za účelem údržby, budoucích oprav a rekonstrukcí lávky, které budou omezeny vlivem umístění základny ZZS JMK, upřesňuje Město Mikulov své předchozí žádosti ve věci bezúplatného převodu pozemků v této lokalitě.

1) Potřebnými pozemky pro lávku jsou:

p.č. 3088/766

p.č. 3088/765

p.č. 3374/6

3374/7

3373/2

3088/335 (případně část – min. 4 m od beton. patek lávky).

2) Pozemky s veřejným chodníkem vhodné k převodu na Město Mikulov v blízkosti lávky:

p.č. 3088/330

„

p.č. 3088/769

„

p.č. 3088/768

„

Za spolupráci Vám předem děkuji.

Rostislav Košťál
starosta města

Na vědomí:

JMK, Krajský úřad JMK, odbor majetkový



7455/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/7073/2020-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347,
bankovní spojení: 19-2033060287/0100 Komerční banka
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. j. UZSVM/BBV/7073/2020-BBVM (Rp 7941/11 Čv)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. 3088/765**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela č. 3088/766**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela č. 3088/767**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela č. 3088/768**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela č. 3088/769**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsaných na LV č. 60000 pro **k. ú. Mikulov na Moravě**, obec Mikulov, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č. j. SŘ 212/09, ze dne 9. 2. 2011, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (náletové dřeviny) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu dle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parc. č. 3088/768, parc. č. 3088/769 se mimo jiné, nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) při silnici I/52. Na převáděném majetku se dále nachází veřejná zeleň, sloužící široké veřejnosti, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajínotvornou a půdoochrannou. Nad částí převáděného majetku vede lávka pro pěší a cyklisty, spojující vlakové nádraží s centrem města Mikulov, která slouží široké veřejnosti. Tato lávka je součástí veřejně přístupné místní komunikace IV. třídy (chodník), ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními, vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území IV. Zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území, ID 040008.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 %

ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V Mikulově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Orientační mapa

