

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 16.9.2020

Bod programu:

Nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě

Vlastník pozemku: Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Agenturu, Svatoplukova 84, 615 00 Brno – Židenice, tato organizace řeší věc společně s:

Ministerstvem obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor nakládání s nepotřeným majetkem, náměstí Svobody 471/4, Praha 6 160 01, Hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno,

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost č. j. MUMI 19050110 doručená dne 9.12.2019,
- sdělení č. j. MUMI 19039578 doručené dne 24.9.2019,
- výťah ze znaleckých posudků č. 3033, 3034
- emailová komunikace ohledně výše nájmu
- situační plány,
- sdělení č. j. MUMI 20013315 doručené dne 14.4.2020
- oznámení o výběrovém řízení
- žádost o nájem a prodej části pozemku v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 24.6.2020
- odpověď MO na žádost č.j. MUMI 20032818
- sdělení o předložení věci zastupitelstvu města na jednání konané dne 16.9.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvu města rozhoduje nekupovat nemovité věci:

- pozemek parcela č. 8705 o výměře 163 m², v k. ú. Mikulov na Moravě, za cenu 89.441 Kč,
- pozemek parcela č. 8719 o výměře 139 m², v k. ú. Mikulov na Moravě, za cenu 74.723 Kč, od České republiky, dle předložené nabídky č.j. MUMI 19050110 ze dne 9.12.2019.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ dne 4.9.2020	Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ Mikulov dne 4.9.2020	Rostislav Košťál starosta města Mikulov dne 7.9.2020

Zastupitelstvo města Mikulov dne 16.9.2020 - důvodová zpráva

Nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě

Městu Mikulov byla dne 9.12.2019 doručena nabídka Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor nakládání s nepotřeným majetkem, náměstí Svobody 471/4, Praha 6 160 01 (dále jen „MO“) č.j. MUMI 50110 ze dne 9.12.2019, na odkoupení nemovité věci – prodeje pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Město Mikulov vlastní dva objekty lehkého opevnění:

- budovu bez čp/če stojící na pozemku parcely p.č. 8705, (dále jen „Řopík 1“)
- budovu bez čp/če stojící na pozemku parcely p.č. 8719, (dále jen „Řopík 2“), (společně dále jen „Řopíky“).

Oba Řopíky jsou aktuálně pronajaty na dobu neurčitou spolku Klub-vojenské historie Pevnost Mikulov, za nájemné ve výši 1,- Kč ročně.

Město Mikulov, ale nevlastní pozemky pod těmito budovami a v bezprostředním okolí objektů. O bezúplatný převod výše uvedených pozemků bylo opakovaně bezvýsledně žádáno, naposledy dne 5.11.2018. Přípisem č.j. MUMI 39578 doručeným dne 24.9.2019 bylo sděleno, že žádost o bezúplatný převod nebyla schválena a pozemky budou městu Mikulov nabídnuty ke koupi.

Přípisem ze dne 6.12.2019 byl Městu Mikulov doručena samotná nabídka na koupi pozemků za níže uvedené ceny:

- pozemek parcela č. 8705 o výměře 163 m², za cenu 89.441,- Kč,
- pozemek parcela č. 8719 o výměře 139 m², za cenu 74.723,- Kč.

Součástí dopisu bylo sdělení, že pokud město Mikulov nabídku nevyužije, budou pozemky nabídnuty ve výběrovém řízení veřejnosti.

Následně na základě tel. rozhovoru byly MPO zaslány znalecké posudky na základě, kterých byla stanovena nabídková cena a dále sdělení, že k ceně dle znaleckého posudku bylo na základě interních pokynů připočteno dalších 10% z ceny dle znaleckého posudku a dále znalečné ve výši 4.840,- Kč.

Samotné znalecké posudky nestanovují obvyklou cenu nemovitostí, tu znalec nedokázal s ohledem na absenci obdobných obchodovaných pozemků zjistit, ale pouze cenu zjištěnou, kdy je uvažováno s cenou 472,90 Kč za m² pozemku. Znalecký posudek rovněž nijak nerozlišuje mezi plochou, která je Řopíky fakticky zastavěna a plochou v bezprostředním okolí, která je ve skutečnosti jen neplodnou půdou.

Dne 12.12.2019 byl doručen email z Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení území správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, s požadavkem na uzavření nájemní smlouvy na výše uvedeného pozemky pod Řopíky a v jejich bezprostředním okolí, kdy součástí smlouvy bude dohoda o narovnání bezesmluvního užívání za uplynulé tři roky. Uzavření nájemní smlouvy a úhrada bezesmluvního užívání je dle výše uvedeného sdělení nutnou podmínkou prodeje.

Nájem byl navržen ve výši 3% z ceny pozemků dle výše uvedených znaleckých posudků. Majetkoprávní odbor vznesl právní názor, že má být nájem počítán pouze z plochy pod Řopíky, plocha pod nimi činí pouze 23 m² a 13 m², k tomu bylo sděleno, že pozemek okolo Řopíku s ním tvoří nedělitelný celek, kdy valy na pozemku kolem něj jsou jeho nedílnou součástí a jsou tak vedeny v interní armádní evidenci.

Navrhovaný nájem činí u pozemku p.č. 8719 částku 1.972,- Kč ročně.

Navrhovaný nájem činí u pozemku p.č. 8705 částku 2.373,- Kč ročně.

Bezdůvodné obohacení za období 3 let z obou pozemků dohromady činí částku 13.035,- Kč.

Ohledně přiměřenosti výše uvedených, požadovaných částek jak již za prodej tak pronájem pozemku připojuji část materiál: Oznámení výběrového řízení na zajištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce pro stát nepotřebného majetku ze dne 9.6.2020 v tomto materiálu MO nabízí v okolí Mikulova na prodej řadu jiných řopíků včetně pozemku, za nižší cenu než je městu Mikulov nabízen pouze samostatný pozemek viz str. 5 materiálu. Obdobná výběrová řízení byla vyhlášena dne 21.1.2020 a 12.5.2020 v každém z těchto řízení byly nabízeny řopíky včetně pozemku za nižší ceny než pozemky samotné v nabídce učiněné městu Mikulov.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 24.2.2020 a přijala následující usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nekupovat nemovité věci:

- pozemek parcela č. 8705 o výměře 163 m², v k. ú. Mikulov na Moravě, za cenu 89.441 Kč,
- pozemek parcela č. 8719 o výměře 139 m², v k. ú. Mikulov na Moravě, za cenu 74.723 Kč.

Rada města rozhoduje nepronajmout pozemky parcely č. 8719 a 8705.

Rada města nesouhlasí s úhradou částky ve výši 13.035 Kč za bezsmluvní užívání pozemků parcel č. 8719 a 8705 v k. ú. Mikulov na Moravě za období posledních 3 let.

RM ukládá MPO jednat o pronájmu pozemku pouze pod stavbami s přístupovou cestou.

MPO vznesl opakovaně požadavek vůči Agentuře hospodaření s nemovitým majetkem na úhradu bezsmluvního užívání a uzavření případné nájemní smlouvy pouze na pozemek pod stavbou a přístupovou cestou. Tento požadavek nebyl akceptován a zároveň bylo sděleno, že pokud nebudou navrhované podmínky koupě akceptovány, stanou se výše uvedené pozemky předmětem výběrového řízení viz. přípis ze dne 14.3.2020.

Materiál byl projednán zastupitelstvem města dne 24.6.2020, které přijalo usnesení:

„ZM ukládá MPO jednat o pronájmu a prodeji pozemku pouze pod stavbami a přístupovou cestou.“

V souladu s výše uvedeným usnesením bylo MO opětovně osloveno s žádostí o nájem a koupi části pozemků p.č. 8705 a 8719, které se nachází přímo pod řopíky a přístupovou cestu k nim. (Přípisem ze dne 30.7.2020)

K výše uvedeném MO sdělilo přípisem ze dne 11.8.2020, že navrhovaný postup města Mikulov není možný a chápe postup města jako nezájem o koupi pozemku.

Přípisem ze dne 13.8.2020 bylo MO sděleno, že v dopise ze dne 30.7.2020 není vyjádřen nezájem o koupi pozemku, je v něm uvedena pouze žádost o koupi části pozemků a přístupové cesty. Dále bylo sděleno, že věc bude opětovně předložena zastupitelstvu města na jednání 16.9.2020 a o rozhodnutí zastupitelstva bude MO informováno.

V případě, že město Mikulov nevyužije výše uvedenou nabídku na odkup pozemků má stále dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, dle § 3056 ve spojení s § 2140 a násl., zachováno zákonné předkupní právo vlastníka stavby vůči vlastníku pozemku. Pokud by došlo ze strany vlastníka pozemku k jeho zamýšlenému prodeji, musí být město Mikulov opětovně osloveno, tentokrát však za kupní cenu ve výši, která vzejde z výše uvedeného výběrové řízení. Tedy za cenu již tržní.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn., § 85, rozhodnutí o převodu nemovité věci příináleží zastupitelstvu města.

V Mikulově dne 4.9. 2020
Zpracoval Mgr. Petr Augustin

MINISTERSTVO OBRANY
Sekce nakládání s majetkem MO
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. SpMO 3379/2018-1150/25

Praha 6. prosince 2019

Město MIKULOV
Majetkoprávní odbor
Náměstí I
692 20 MIKULOV

ID DS: wp6bvkkp

Nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě

Na základě dopisu č. Sp.zn. SpMO 3379/2018-1150/21, ve kterém jsme Vám sdělili, že vaše žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě nebyla schválena Komisí pro nakládání s nepotřebným majetkem MO ze dne 8.8.2019, jsme zadali vypracování Znaleckých posudků na ocenění výše uvedených pozemků.

Již několikrát v minulosti byla vaše žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě Komisí pro nakládání s nepotřebným majetkem MO zamítnuta, proto si vám dovoluujeme nabídnout podle §22 odst.1 zákona 219/2000 Sb.

přímý prodej pozemků za cenu dle znaleckých posudků č. 3033 a č. 3034 Znaleckého ústavu qdq services, s.r.o.:

- pozemek p.č. 8705 v k.ú. Mikulov na Moravě o výměře 163m² za cenu 89 441,-Kč
- pozemek p.č. 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě o výměře 139m² za cenu 74 723,-Kč

V případě, že nevyužijete naši nabídku přímého prodeje, budou pozemky nabídnuty ve výběrovém řízení na zjištění zájemců o koupi pro stát nepotřebného majetku.

Kontaktní osoba: Ing. Jana VLČKOVÁ, tel. 973 445 709

S pozdravem

Ing. Bedřich ŠONKA
představený - vedoucí oddělení přípravy
nemovitého majetku
podepsáno elektronicky

MINISTERSTVO OBRANY
Sekce nakládání s majetkem MO
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. SpMO 3379/2018-1150/21

Praha 24. září 2019

Město MIKULOV
Majetkoprávní odbor
Náměstí 1
692 20 MIKULOV

ID DS: wp6bvkkp

Žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě

na základě Vaší žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 8705, 87019 v k.ú. Mikulov na Moravě Vám sděluji, že Vaše žádost **nebyla** schválena Komisí pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem Ministerstva obrany.

Pozemky Vám můžeme nabídnout v případě Vašeho trvalího zájmu o převod, v přímém prodeji podle §22 odst.1 zákona 219/2000 Sb.

Kupní cenu za výše uvedené pozemky Vám sdělíme po vypracování znaleckých posudků soudním znalcem.

Kontaktní osoba: Ing. Jana VLČKOVÁ, tel. 973 445 709

S pozdravem

Ing. Bedřich ŠONKA
představený - vedoucí oddělení přípravy
nemovitého majetku
podepsáno elektronicky

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3033

PŘEDMĚT POSUDKU

Znalecký posudek o ceně pozemku p. č. 8719 zapsaného na LV č. 3378 v katastrálním území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

ÚČEL POSUDKU

Stanovení obvyklé ceny a určení zjištěné ceny nemovitých věcí za účelem uzavření smlouvy.

OBJEDNATEL POSUDKU

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694

VLASTNÍK NEMOVITÝCH VĚCÍ

Česká republika

PŘÍSLUŠNOST HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Ocenění je provedeno ke dni místního šetření konaného dne 24. 11. 2019.

Znalecký posudek připravoval, může jej stvrdit a podat příp. vysvětlení dle § 22 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Ing. et Ing. Kristýna Kuhrová

Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D.

Jednatel společnosti:

Ing. et Ing. Kristýna Kuhrová

2.4 ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE

2.4.1 Zjištěná cena

Zjištěná cena pozemku p. č. 8719 zapsaného na LV č. 3378 v katastrálním území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, okres Břeclav, kraj Jihomoravský, je na základě provedených výpočtů stanovena ke dni 24. 11. 2019 ve výši:

65 730,00 Kč

slovy: Šedesátpětisíc sedmset třicet Kč

2.4.2 Obvyklá cena

Obvyklá cena pozemku p. č. 8719 zapsaného na LV č. 3378 v katastrálním území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, okres Břeclav, kraj Jihomoravský, nebyla na základě výše uvedeného stanovena.

Znalecký posudek je vyhotoven v souladu s ustanovením § 106 zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením znalecký ústav qdq services, s.r.o. prohlašuje, že si je vědom významu znaleckého posudku z hlediska obecného zájmu a trestních následků křivé výpovědi a vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek je vyhotoven v souladu s ustanovením s ustanovením § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením znalecký ústav qdq services, s.r.o. prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Brně dne 25. listopadu 2019

Ing. et Ing. Kristýna Kuhrová

jednatel společnosti

ZNALECKÁ DOLOŽKA

qdq services, s.r.o. je zapsána v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, v I. oddílu seznamu vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR pro znalecké obory:

- ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, oceňování lesních porostů a oceňování škod na lesních porostech,
- stavebnictví s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem 3033 evidence znaleckých posudků ústavu.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3034

PŘEDMĚT POSUDKU

Znalecký posudek o ceně pozemku p. č. 8705 zapsaného na LV č. 3378 v katastrálním území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

ÚČEL POSUDKU

Stanovení obvyklé ceny a určení zjištěné ceny nemovitých věcí za účelem uzavření smlouvy.

OBJEDNATEL POSUDKU

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694

VLASTNÍK NEMOVITÝCH VĚCÍ

Česká republika

PŘÍSLUŠNOST HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Ocenění je provedeno ke dni místního šetření konaného dne 24. 11. 2019.

Znalecký posudek připravoval, může jej stvrdit a podat příp. vysvětlení dle § 22 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Ing. et Ing. Kristýna Kuhrová

Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D.

Jednatel společnosti:

Ing. et Ing. Kristýna Kuhrová

To: Augustin Petr
Subject: FW: Pozemky v k.ú. Mikulov

Přeposílám.

D.

From: Kateřina Zlatkovská [mailto:K.Zlatkovska@seznam.cz]
Sent: Wednesday, January 08, 2020 7:43 AM
To: Kudelňáková Dana
Subject: Pozemky v k.ú. Mikulov

Dobrý den,

podávám informaci ohledně pronájmu pozemků pod objekty lehkého opevnění v k.ú. Mikulov.

P.č. 8719 - cena za nájem 1.972,00 Kč ročně

p.č. 8705 - cena za nájem 2.373,00 Kč ročně.

K výpočtu předchozích cen byl využit ZP na obdobné objekty, neboť dosud nebylo k dispozici aktuální ocenění.

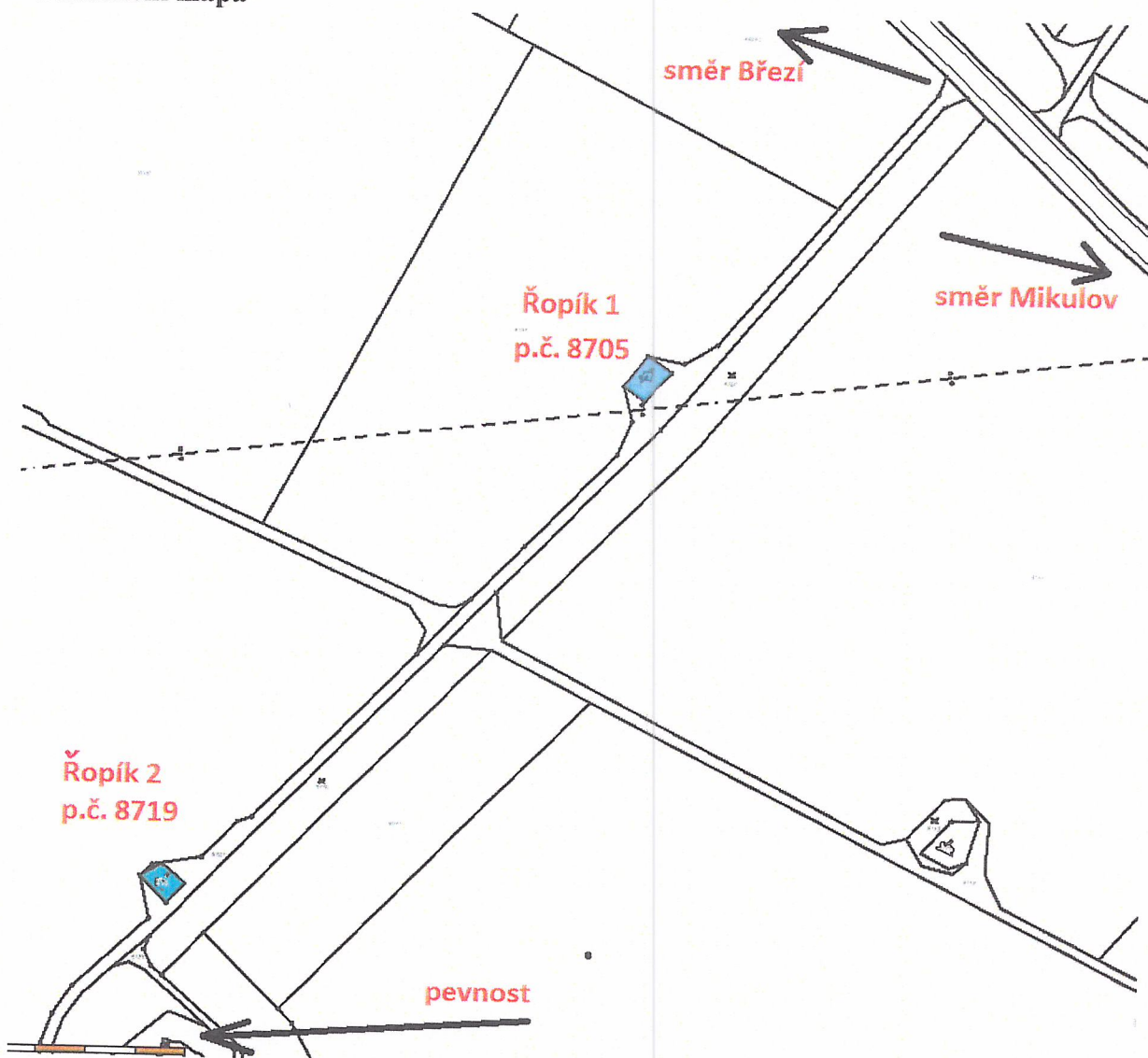
Žádám o informaci, zda tyto ceny akceptujete tak, aby nájemní smlouva mohla být projednána v Komisi Ministra obrany dne 30.1.2020.



Děkuji.



--

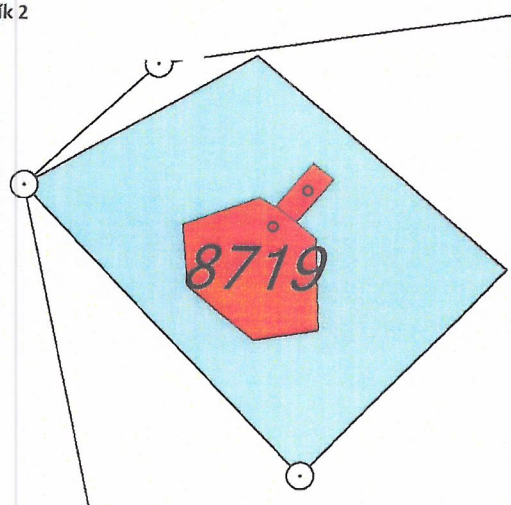
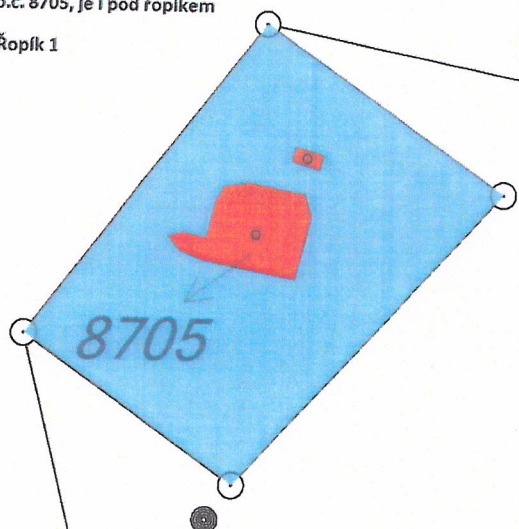
JUDr. Kateřina Zlatkovská
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno
tel.973 445740

Orientační mapa



 p.č. 8705, je i pod řopíkem
 Řopík 1

 p.č. 8719, je i pod řopíkem
 Řopík 2



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno
Svatoplukova 84, 615 00 Brno – Židenice, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. SpMO 2361/2020-6440/70

Brno 14. března 2020

Výtisk jediný

Počet listů : 1

Město Mikulov
Majetkoprávní odbor
Náměstí I

692 20 Mikulov

Pronájem pozemků, bezesmluvní užívání p.č. 8705 a p.č. 8719, k.ú. Mikulov

Reaguji na váš dopis ze dne 20.3.2020 s tím, že na váš požadavek pronájmu části pozemků p.č. 8705 a 8719, k.ú. Mikulov na Moravě, nelze přistoupit.

V prosinci 2019 byla Městu Mikulov učiněna nabídka na přímý prodej předmětných pozemků jako celku, tak jak jsou zapsány na LV 3378. Pokud tuto nabídku nebudete akceptovat, nelze realizovat přímý prodej. Jeho podmínkou je uzavření nájemní smlouvy včetně dohody za bezesmluvní tříleté užívání.

V případě, že vaše stanovisko nepřehodnotíte, stanou se jmenované nemovité věci - pozemky předmětem výběrového řízení.

Tzv. řopíky – betonové objekty - tvoří nedílnou a nedělitelnou součást s ochrannými valy. Při realizaci nájmu nelze nijak garantovat užívání pouze části pozemku – např. vstupu či přístupové cesty. Nelze vyloučit pohyb kolem objektů.

Připomínáme, že v minulosti byly podobné objekty jako celek bez připomínek Městu Mikulov bezúplatně předávány.

S pozdravem.

Vyřizuje: JUDr. Kateřina Zlatkovská 973 44 5740, e-mail k.zlatkovska@seznam.cz

Ing. Jaroslav Valchář
vedoucí
podepsáno elektronicky

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,
s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 9.6.2020 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na www.onnm.army.cz. Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

**ČÁST A
PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby, nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději dne 7. 7. 2020 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 14. 7. 2020.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne 8. 7. 2020 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné označení předmětu koupě (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS – viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ);
- b) Nezaměnitelné označení zájemce o koupi
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých číselným a také slovním vyjádřením (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPE POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77200630 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 711OL, k.ú. Mikulov na Moravě.
Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8225 o výměře 170 m², nacházející se cca 50 m vlevo od železniční tratě směrem na Břeží, necelý 1,5 km z nádraží Mikulov. Současně nedaleko (cca dalších 600 m na druhé straně trati) leží dobrovolníky zrenovovaný pěchotní srub MS-J 29 „Svah“, kde je již expozice dobového vybavení a zbraní. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 82 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.6.2020 v 9,00 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200631 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 727OL, k.ú. Mikulov na Moravě.
Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 6967 o výměře 79 m², nacházející se jižně od středu města, uprostřed vinohradu cca 80 m od ulice Vídeňské (směrem z města vlevo), poblíž cyklostezek a „Mikulovské aleje“. Objekt je bez inženýrských sítí. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 66 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.6.2020 v 9,00 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200632 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 729OL, k.ú. Mikulov na Moravě.
Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 6979 o výměře 158 m², nacházející se jižně od středu města, na okraji vinohradu cca 300 m od ulice Vídeňské (směrem z města vlevo). Nedaleko předmětu koupě je památník pruského hřbitova a na cca 300 m vzdálené cyklotrase „Mikulovská“ a „Greenway“ památník „Stezky ke svobodě“ a lovecký zámeček. Objekt je bez inženýrských sítí. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 121 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.6.2020 v 9,00 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200633 (VS): Vratěnín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 203OL, k.ú. Vratěnín.
Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 203OL s vlastním pozemkem p.č. 798/4 o výměře 152 m², cca 2 km severozápadně od obce Vratěnín (na kótě 514 m n.m.), nacházející se uvnitř většího „remízku“ (ve vlastnictví třetí osoby), mezi zemědělsky obdělávanými pozemky, cca 500 m od vršku zvaného Šibeník. Přístup z veřejné komunikace je po nezpevněné polní cestě na obecních pozemcích. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 104 555,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.6.2020 ve 12,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz**



Město Mikulov
Majetkoprávní odbor
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno
k rukám JUDr. Kateřiny Zlatkovské
Svatoplukova 84
662 10 Brno

Číslo jednací

Spis

Vyřizuje
Mgr. Petr Augustin
Tel: 519 444 605
Mail: augustin@mikulov.cz

V Mikulově dne 30.07.2020

Počet stran:

Vaše číslo jednací:

Pronájem pozemků, bezesmluvní užívání a prodej pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě

V návaznosti na dřívější komunikaci ohledně úhrady bezesmluvního užívání, nájmu a koupě pozemků p.č. 8705 a 8719 v k.ú. Mikulov na Moravě sděluji, že žádáme o pronájem a koupi části pozemků p.č. 8705 a 8719, které se nachází pouze pod samotnými stavbami na těchto pozemcích umístěných a přístupovou cestu ke stavbám. O části pozemku v okolí řopíků, která je v zásadě neplodnou půdou a tvoří ochranný val, zájem nemáme.

U pozemku parcely č. 8719 činí výše uvedená výměra cca 24 m².
U pozemku parcely č. 8705 činí výše uvedená výměra cca 22 m².

Dotazuji se tedy, zda je možný výše uvedený postup prodeje jen části pozemků.

S pozdravem

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní

-1-

Mgr. Petr Augustin
vedoucí majetkoprávního odboru
Města Mikulova

11.0.2020

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno
Svatoplukova 84, 615 00 Brno – Židenice, datová schránka hjaavk**

Sp.zn. SpMO 2361/2020-6440/116

Brno 11. srpna 2020
Výtisk jediný
Počet listů : 1

Město Mikulov
Majetkoprávní odbor
Náměstí I

692 20 Mikulov

Prodej nemovitých věcí - pozemků p.č. 8705 a p.č. 8719, k.ú. Mikulov

K dotazu uvedenému ve vašem dopise ze dne 30.7.2020 sděluji, že vámi navrhovaný postup převodu pozemků pouze v jejich zastavěné části není možný.

Řopíky – betonové objekty - tvoří nedílnou a nedělitelnou součást nejen s pozemky, na kterých stojí, ale i s ochrannými valy:

p.č. 8705 činí výměra 163 m²

p.č. 8719 činí výměra 139 m²

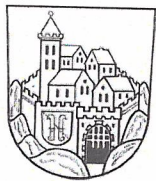
V této podobě budou nabídnuty ve výběrovém řízení.

Vaši informaci uvedenou v dopise ze dne 30.7.2020 o nezájmu o převod pozemků v této podobě považujeme za konečné stanovisko.

S pozdravem.

Vyřizuje: *JUDr. Kateřina Zlatkovská* 973 44 5740, e-mail k.zlatkovska@seznam.cz

Ing. Jaroslav Valchář
vedoucí
podepsáno elektronicky



Město Mikulov
Majetkoprávní odbor
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno
k rukám JUDr. Kateřiny Zlatkovské
Svatoplukova 84
662 10 Brno

Číslo jednací

Spis

Vyřizuje
Mgr. Petr Augustin
Tel: 519 444 605
Mail: augustin@mikulov.cz

V Mikulově dne 13.08.2020

Počet stran:

Vaše číslo jednací:

Sdělení

K vašemu přípisu ze dne 11.8.2020 sděluji, že v přípise města Mikulov ze dne 30.7.2020 nebylo v žádném případě vyjádřeno, že město Mikulov nemá zájem o odkup pozemků p.č. 8705 a p.č. 8719. V dopise bylo sděleno, že máme primárně zájem o koupi části těchto pozemků, které jsou pod objekty v majetku města Mikulov a zda je možné odprodat pouze tyto části pozemků.

Rozhodnutí o tom, zda město Mikulov koupí pozemky p.č. 8705 a 8719 v celém rozsahu, tak jak jste je nabízeli, nebylo učiněno. Rozhodnout o této věci může pouze zastupitelstvo města, které vzneslo právě požadavek jednat o odkupu pouze části pozemku pod objekty města.

Věc k rozhodnutí o vaší nabídce prodeje celých pozemků p.č. 8705 a 8719 bude zastupitelstvu města opětovně předložena dne 16.9.2020.

O rozhodnutí zastupitelstva města vás budu informovat.

S pozdravem

Mgr. Petr Augustin
vedoucí majetkoprávního odboru