

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 26.2.2020

Bod programu:

Nabídka ke koupi nemovité věci – budovy Kotelny na ulici Nejedlého

Žadatel: První brněnská strojírna, a.s., Olomoucká 3419/9, 618 00 Brno – Židenice, IČ: 00211281

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost č. j. MUMI 19044662,
- žádost č.j. MUMI 2003444, výpis znaleckého posudku č. 4809-794-2019 (objednatel PBS, celý posudek k dispozici na MPO),
- orientační mapa, výpis z LV, fotografie,
- výpis znaleckého posudku č. 8055-66/2019 (objednatel Město Mikulov, celý posudek k dispozici na MPO),
- evidenční karta majetku,
- materiály ohledně provozu kotelny společnosti TEDOS,
- předžalobní výzva k vyklizení,
- předžalobní výzva k úhradě bezdůvodného obohacení,

Návrh na usnesení:

I.varianta

Zastupitelstvo města rozhodlo nekupovat nemovitou věc budovu bez č. p./č.e. obč. vyb. stojící na pozemku parcele č. 3088/16, v k. ú. Mikulov na Moravě

II. varianta

Zastupitelstvo města rozhodlo koupit nemovitou věc: budovu bez čp/če obč.vyb., stojící na pozemku parcele č. 3088/16, v k.ú. Mikulov na Moravě, za kupní cenu ve výši 335.000,- Kč.

Zastupitelstvo města ukládá majetkoprávnímu odboru vypracovat návrh kupní smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými tímto usnesením a po projednání jejího obsahu s prodávajícím předložit tento návrh RM k projednání a následně ZM ke schválení.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Mgr. Petr Augustin MPO MěÚ Mikulov, dne 14.2 2020	Mgr. Petr Augustin Vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 14.2. 2020	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov, dne 14.2. 2020

Zastupitelstvo města dne 26. 2. 2020 – důvodová zpráva

Nabídka ke koupi nemovité věci – budovy Kotelny na ulici Nejedlého

Žadatel: První brněnská strojírna, a.s., Olomoucká 3419/9, 618 00 Brno – Židenice, IČ: 00211281

Městu Mikulov byla dne 30.10.2019 doručena žádost První brněnské strojírny, a.s., Olomoucká 3419/9, 618 00 Brno – Židenice, IČ: 00211281 (dále jen „PBS“) č.j. MUMI 19044662, na odkoupení nemovité věci – budovy bez čp/če obč. vyb (dále jen „Kotelna“), zapsané na LV č. 562 pro k.ú. Mikulov na Moravě, součástí žádosti byla i výzva k úhradě bezesmluvního užívání kotelny.

Na základě výše uvedeného dopisu bylo zjištěno, že budova Kotelny stojí na pozemku p.č. 3088/16 – zastavěné ploše a nádvoří, který je vlastnictvím města Mikulova.

V budově Kotelny je instalováno strojní zařízení, které bylo pořízeno v roce 2005 za částku 1.459.173,- Kč a je ve vlastnictví města Mikulova (inventurní číslo 5166, HIM, již odepsáno). Zařízení kotelny bylo předáno do správy spol. TEDOS Mikulov s.r.o., (viz předávací protokol ze dne 10.9.2019). Společnost TEDOS Mikulov s.r.o., uzavřela dne 12.12.2017 se Společenstvím vlastníků domů v Mikulově Zd. Nejedlého 1,2,3,4,5,6, (dále jen „SVJ“) smlouvu o dodávce tepelné energie a Kotelnu užívá k zajištění dodávek tepla pro výše uvedené SVJ. Celkem je na kotelnu napojeno 60 bytových jednotek.

Ze stavebně-technického hlediska není možný přesun Kotelny do bytového domu, dům nemá pro kotelnu prostory.

Bylo zjištěno, že město Mikulov ani spol. TEDOS nemá s PBS uzavřenu žádnou smlouvu o užívání Kotelny, stejně tak společnost PBS užívá pozemek pod Kotelnou bezesmluvně.

Dne 29.11.2019 proběhlo jednání se zástupcem PBS panem Staňkem a vedením města, bylo domluveno, že PBS i město Mikulov nechá vyhotovit znalecké posudky za účelem zjištění obvyklé ceny Kotelny. Na dalším jednání dne 10.1.2020 si obě strany předaly vyhotovené znalecké posudky, s tím, že PBS do týdne dodá oficiální cenový návrh, který bude řešit i otázku bezesmluvního užívání Kotelny a pozemku p.č. 3088/16.

Městu Mikulov byla dne 23.1.2020 doručena nabídka PBS k odkoupení kotelny za částku 335.000,- Kč (MUMI 20003444), s popisem a vyčíslením.

Kupní cena je stanovena jako průměr obvyklých cen zjištěných ve znaleckých posudcích. Znalecký posudek, který objednalo město Mikulov, byl vyhotoven Ing.arch. Pavlem Příkrylem, ten stanovil obvyklou cenu Kotelny částkou 230.000,- Kč.

Znalecký posudek, který objednalo PBS, byl vyhotoven znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., ten stanovil obvyklou cenu Kotelny částkou 380.000,- Kč.

PBS ve výpočtu provedlo průměr výše uvedených obvyklých cen a dospělo k nabídkové ceně 305.000,- Kč.

Ohledně bezesmluvního užívání požaduje PBS částku 60.000,- Kč za poslední tři roky, a zároveň uvažuje, že bezesmluvně užívá pozemek města Mikulova za částku 30.000,- za poslední tři roky. Rozdíl těchto částek 30.000,- požaduje jako bezesmluvní užívání, resp. připočítává ho ke kupní ceně, která tak celkově tvoří částku 335.000,- Kč.

Ve věci byl dále kontaktován pan Miroslav Ryšavý, předseda výboru SVJ, aby sdělil stanovisko SVJ k celému problému. Bohužel se z důvodu nemoci nemohl dostavit přímo na Městský úřad, nicméně telefonicky dne 27.1.2020 uvedl následující skutečnosti.

Domnívá se, že město Mikulov by mělo koupit Kotelnu, jelikož vlastní již pozemek a strojní vybavení, dle jeho názoru je majitelem i jiných kotelen ve městě. Pokud by Kotelnu mělo odkupovat SVJ bude obtížné toto v SVJ odsouhlasit, jelikož 2 z posledních 5 shromáždění byly neusnášeníschopné (15 bytů s SVJ vlastní lidé s bydlištěm mimo Mikulov). Dále sdělil, že SVJ nemá na odkup finanční prostředky, ke konci roku 2020 očekávají na fondu oprav částku cca 150.000,- Kč, SVJ je zadluženo a splácí dva úvěry se splatností až v roce 2025, takže se mu jeví jako nemožné získat další úvěr ke koupi Kotelny. Výběr mimořádného vkladu do fondu oprav nevidí taky jako reálný, jelikož velká část vlastníků jsou senioři a sociálně slabší.

Dotazem na společnost TEDOS bylo zjištěno, že aktuálně je provozováno 44 kotelen, nicméně pouze dvě jsou v samostatně stojících objektech, jednou je objekt kotelny na ulici Kpt. Jaroše, který je obdobný jako výše uvedená Kotelna na ulici Nejedlého.

V případě kotelny na ulici Kpt. Jaroše město Mikulov skutečně vlastní, objekt kotelny, pozemek pod objektem a i strojní vybavení kotelny.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 5.2.2020 a přijala následující usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nekupovat nemovitou věc budovu bez č. p./č. e. obč. vyb. stojící na pozemku parcele č. 3088/16, v k. ú. Mikulov na Moravě.

Dne 10.2.2020 proběhlo jednání za účasti vedoucího MPO, předsedy SVJ pana Ryšavého a právního zástupce SVJ advokátkou Mgr. Ing. Lucií Turkovou Drápalovou, s tím že SVJ vyčká ohledně dalšího postupu ve věci na rozhodnutí zastupitelstva města Mikulova.

Dne 14.2.2020 kontaktoval telefonicky vedoucího MPO pan Staněk s tím, že PBS hodlá ve věci učinit další právní kroky, kdy během dne zašle na MPO dokumenty emailem a dále, že stejné dokumenty budou v pátek odpoledne odeslány v listinné podobě. V průběhu dne byla vedoucímu MPO doručen emailem dopis adresovaný starostovi města, jehož obsahem je Předžalobní výzva k vyklizení nemovitosti, Předžalobní výzva k vydání bezdůvodného obohacení ve výši obvyklého nájemného.

Ve výzvě PBS vyzývá město Mikulov k vyklizení Kotelny ve lhůtě do 31.3.2020, s tím, že pokud k vyklizení nedojde podá PBS žalobu na vyklizení.

Dále PBS požaduje úhradu bezdůvodného obohacení za užívání Kotelny za dobu od 17.2.2017 dosud, s tím, že úhradu této částky požaduje nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.

V době přípravy materiálu pro ZM nebyly ještě výzvy doručeny v listinné podobě.

Rozhodování o nabytí a převodu nemovitých věcí je dle § 85, písm. a) zák. o obcích záležitostí náležející do působnosti zastupitelstva obce.

V Mikulově dne 14.2. 2020
zpracoval: Mgr. Petr Augustin



MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Císlo dopor:
Došlo dne: - 1 -11- 2019		Zpracovatel: <i>VED</i>
Č.j. MUMI 19 <i>044 662</i>		Ukládací znak:
Příloha: <i>1/0</i>		

Doporučeně.
Městský úřad Mikulov
Náměstí 1
692 20 Mikulov
k rukám starosty pana Rostislava Koštiala

Brno, dne 30. 10. 2019

Věc: **Návrh na odkoupení nemovitosti**
Výzvy k vydání bezdůvodného obohacení ve výši obvyklého nájemného

Vážený pane starosto,

při kontrole nemovitého majetku naší společnosti jsme zjistili, že naše budova – obč.vyb. bez čp/če na LV č. 562 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, okres Břeclav, vedená u KP Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, je umístěna na pozemku parc. č. 3088/16 ve vlastnictví Města Mikulov dle LV č. 10001.

Uvedenou budovu využívá dlouhodobě pouze Město Mikulov, když v ní má umístěnu kotelnu zajišťující vytápění pro potřeby Města Mikulov. Naší kontrolou pak bylo též ověřeno, že bez jakéhokoli našeho předchozího souhlasu došlo do výše uvedené naší budovy ze strany Města Mikulov k umístění nového výtopného zařízení.

Současně jsme zjistili, že k uvedené budově v našem vlastnictví nemá Město Mikulov žádný užívací titul, ani nájemní smlouvu, či jinou smlouvu a ani zřízené věcné břemeno. Na základě těchto informací pak požadujeme úhradu obvyklé ceny nájemného za užívání předmětné budovy, a to i za dobu zpětně, do budoucna je nezbytné uvedený stav ošetřit řádnou nájemní smlouvou se sjednaným nájmem, např. v ročních platbách.

Nicméně s ohledem na uvedené navrhuje, aby Město Mikulov od naší společnosti tuto budovu – obč. vyb. odkoupilo.

K řešení předmětného pak navrhujeme společné jednání v této věci, termín schůzky dohodneme.

Kontaktní osobou za naší společnost je v této věci pan Ing. Ladislav Staněk, telefon 739 240 474.

Vaši odpověď s návrhem termínu pro společné jednání očekáváme co nejdříve.

S pozdravem



Ondřej Košťál
ředitel společnosti a předseda představenstva
První brněnská strojírna, a.s.

Doporučeně
Město Mikulov
Náměstí 1
692 01 Mikulov
K rukám starosty pana Rostislava Košťala

ML MĚSTO MIKULOV Náměstí 1	Číslo dopor:
Došlo dne: 23 -01- 2020	Zpracovatel: M90
Č.j. příjmu 20 003444	Ukládací znak:
Přílohy: 1/0	

Brno, 20. 1. 2020

Věc: Nabídka k odkoupení nemovitosti

Vážený pane starosto,

Navazuji na Vám dříve zasláný Návrh na odkoupení nemovitosti (dopis ze dne 30. 10. 2019) ve věci námi vlastněné budovy – obč.vyb. bez čp/če na LV č. 562 v k.ú. Mikulov, obec Mikulov, okres Břeclav, vedené u KP Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, která je umístěna na pozemku parc. č. 3088/16 ve vlastnictví Města Mikulov dle LV č. 10001.

Nabídka Městu Mikulov k odkoupení předmětné nemovitosti činí 335 000 Kč.

Výši ceny učiněné nabídky opíráme o dva zpracované, na sobě nezávislé znalecké posudky, které byly zadány objednatelem Městem Mikulov, znalecký posudek č. 8055-66/2019 a objednatelem První brněnskou strojírnou, a.s., znalecký posudek č. 4809-794-2019.

Dále výše ceny zohledňuje znalecem stanovenou cenu ročního pronájmu budovy, a na straně druhé i odpočet ročního nájmu pozemku, to vše v souhrnu za dobu tří roků zpětně.

Vyčíslení nabídky:

Cena dle znaleckého posudku č. 8055-66/2019: 230 000 Kč

Cena dle znaleckého posudku č. 4809-794-2019: 380 000 Kč

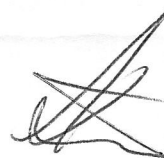
Cena pronájmu budovy roční/ tři roky: 20 000 Kč/ 60 000 Kč

Cena nájmu pozemku roční/ tři roky: 10 000 Kč/ 30 000 Kč

Střední hodnota výše ceny mezi znaleckými posudky činí 305 000 Kč, rozdíl cen pronájmu budovy a pozemku za dobu tří let činí 30 000 Kč, celkem tedy 335 000 Kč.

Vážený pane starosto, prosím o reakci k učiněné nabídce.

Děkuji, s pozdravem



Ondřej Košťál
Ředitel společnosti a předseda představenstva
První brněnská strojírna, a.s.

Tato nabídka je pouze indikativní nabídkou, nejedná se o nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi Městem Mikulov a První brněnskou strojírnou, a.s., závazkový vztah. Veškeré informace komerčního charakteru jsou pouze informativní a nezakládají žádný právní nárok na uzavření smlouvy.

Znalecký posudek

č. 4809-794-2019

Objednatel: První brněnská strojírna, a.s.
Olomoucká 3419/9
618 00 Brno
IČ: 00211281

Účel posudku: Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, pro účely jednání o prodeji

Oceněno k datu: 17. 12. 2019

Zhotovitel posudku: STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

Odpovědný zpracovatel: Ing. Pavel Pejchal, CSc., Ing. Lukáš Pejchal

Počet stran posudku: 10 + 5 stran příloh

Počet vyhotovení: 3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu

V Brně dne 31. 12. 2019

3 REKAPITULACE

Dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, proto za obvyklou cenu nemovitosti považujeme cenu určenou porovnávacím způsobem.

**Obvyklá cena nemovitostí specifikovaných v bodě 1.1.
v k.ú. Mikulov na Moravě činí dle odborného odhadu:**

380 000 Kč

Cena slovy: třiřtaosmdesáttisíc Kč

Vyhotovil: Kudelňáková Dana
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0644 Břeclav,3704
OBEC: 584649 Mikulov
KAT.ÚZEMÍ: 694193 Mikulov na Moravě

Data platná k: 1.09.2019

LIST VLASTNICTVÍ 562

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
První brněnská strojírna, a.s., Olomoucká 3419/9, 61800 Brno - Židenice	00211281	

B Nemovitosti

Stavby			
Část obce, č.budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	obč.vyb.	KN 3088/16 na LV 10001	menší chráněné území, památkově chráněné území

B1 Jiná práva (bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

D Jiné zápisy (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Kolaudační rozhodnutí# 83/1976 ze dne 14.10.1977 - na občanskou vybavenost..

POLVZ:483/1992 Z-3800483/1992-736

Pro: První brněnská strojírna, a.s., Olomoucká 3419/9, 61800 Brno - Židenice, IČ:00211281

* Jiná listina číslo# 65/1990 Rozhodnutí ministra strojírenství a elektrotechniky ČR ze dne 28.11.1990, pol. VZ 7/92..

POLVZ:1172/1998 Z-3801172/1998-736

Pro: První brněnská strojírna, a.s., Olomoucká 3419/9, 61800 Brno - Židenice, IČ:00211281

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.32.121753 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4

Vyhotovil: Kudelňáková Dana

Datum a čas vyhotovení výpisu: 31.10.2019
09:49:08

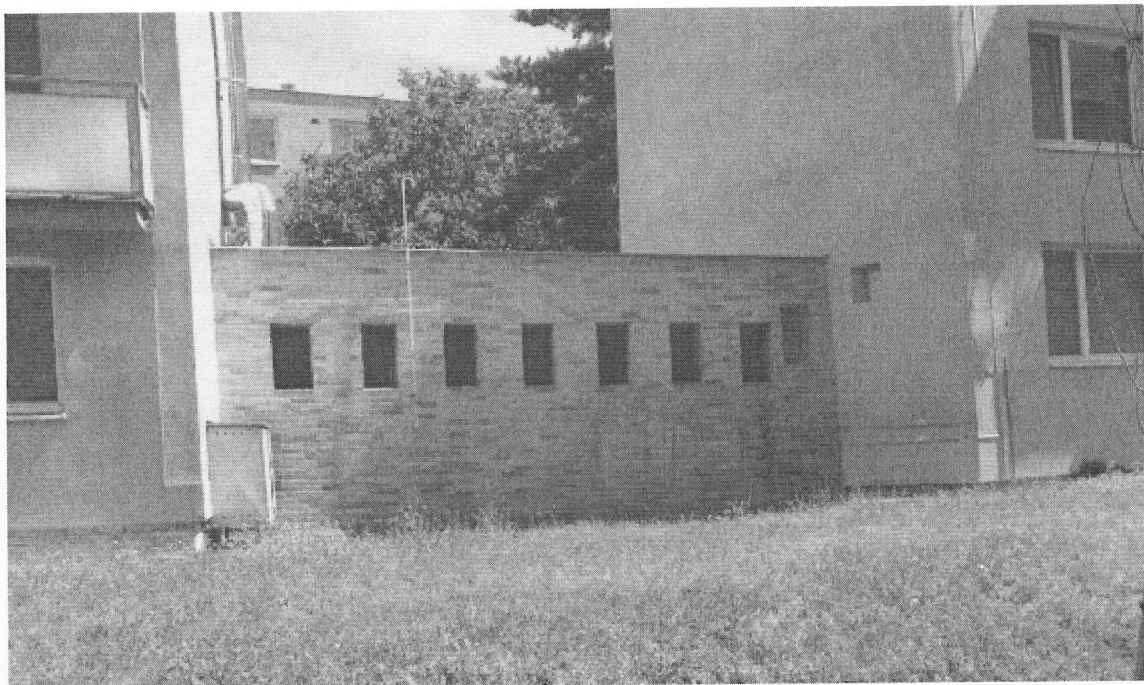
Výpis vyhotoven za 0.243s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Pohled z ulice Zd. Nejedlého.



Pohled z ulice Kpt. Jaroše.



Znalecký posudek č. 8055-66/2019

o obvyklé ceně nemovité věci

Označení nemovitosti: Objekt kotelny v Mikulově (bez pozemku a bez technologického vybavení)

Adresa nemovitosti: Mikulov, Zd. Nejedlého, není bližší adresa

Katastrální údaje: Kraj jihomoravský, okres Břeclav, obec Mikulov, katastrální území Mikulov na Moravě, LV 562
Budova bez čp/če na parcele č. 3088/16 a bez technologie

Vlastník: První brněnská strojírna, a.s., Olomoucká 3419/9, Židenice, 61600 Brno

Účel ocenění: Ocenění je provedeno pro potřebu prodeje podle stavu ke dni 17. 12. 2019

Objednatel ocenění: Město Mikulov, Náměstí 76/1, Mikulov

Podklady: Informace o stavbě získaná prostřednictvím Nahlížení do katastru podle stavu ke dni 19.12.2019
Kopie katastrální mapy získaná prostřednictvím Nahlížení do katastru podle stavu ke dni 16.12.2019
Prohlídka nemovitosti dne 17. 12. 2019
Objednávka ze dne 5.12.2019

Použitá literatura: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v aktuálním znění (zákon o oceňování majetku)
Vyhláška č. Sb.
Malý lexikon obcí České republiky, vydal Český statistický úřad
Oceňovací program DELTA-NEM

Použité měřicí přístroje: Laserový dálkoměr Leica Disto
Svinovací metr

Zhotovitel ocenění: Ing.arch. Pavel Příkryl, Smetanovo nábřeží 1256/19, 690 02 Břeclav, tel. 608 423 044, e-mail: prikryl.arch@seznam.cz

Vypracováno v Břeclavi dne 19. 12. 2019
Posudek obsahuje 15 stran.
Posudek byl vypracován ve 2 vyhotoveních.

Jednotkové množství:	x	47,00 m ²
Porovnávací hodnota:	=	206 595,55 Kč

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení: 206 600,- Kč

Úprava ceny koeficientem:

Od hodnoty nemovitosti včetně pozemku odečítám hodnotu pozemku jako 20% z celkové ceny.

Stavba bez pozemku	x	0,800
Cena po úpravě:	=	165 280,- Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 165 280,- Kč

C. Rekapitulace

Při posouzení obvyklé ceny kladu důraz na cenu zjištěnou výnosovou metodou s ohledem na existenci stávajícího provozu, který může zajišťovat dlouhodobý příjem. Cena zjištěná výnosovým způsobem přitom překračuje hodnotu zjištěnou porovnáním, při zachování zásady nejvyšší hodnoty proto obvyklou cenu určuji podle hodnoty zjištěné výnosovou metodou.

Výnosová hodnota	234 510,- Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	165 280,- Kč

Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce

230 000,- Kč

Cena slovy: dvěsetřicet tisíc Kč

D. Přílohy:

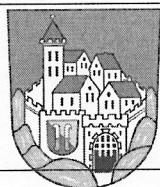
Informace o parcele
Mapa oblastí a snímek z katastrální mapy
Výřez z územního plánu
Fotodokumentace
Porovnávané nemovitosti pro porovnávací cenu
Porovnávané nemovitosti pro analýzu nájmu

V Břeclavi dne 19. 12. 2019

Ing. arch. Pavel Příkryl

E. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16.11.1984, č.j. Spr 419/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 8055-66/2019 znaleckého deníku.



Evidenční karta majetku

IČO: 00283347 - Město Mikulov

Náměstí 1, 69201, Mikulov

NS: 00283347 - Město Mikulov

Datum: 27.01.2020

Čas: 10:42:27

Evidenční karta: HIM							
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V	Způsob evidence:	UNQ
Druh:	HIM2	Mat. číslo:	25.21.12	Klasifikace:	25.21.12	Název:	Budovy tří a vícebytové - typové
Invent. číslo:	0000005166	Tech. název:	Zd.Nejedlého 1-6 - Kotelna	NS:	00283347		
Evidenční číslo:							
Výrobní číslo:							
Sériové číslo:							
Šarže:							
Dat. pořízení:	15.12.2005	Evidenční středisko:		Kód pořízení:	0		
Dat. zařazení:	15.12.2005	Budova:	0007	Způsob využití:	0	Neurčeno	
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0		
Rok výroby:		Místnost:		Akce:			
Třída:		Referát:	Neurčeno				
		Zodpovídá:	Nikdo				
Su/Au poř.	0420012	Inv. číslo souboru:					
Su/Au evi.	0220030	Název souboru:					
Su/Au opr.	0820000	Poznámka:	G3				
Účetní cena:	1 459 173,00	Pořizovací cena:	1 459 173,00	Počet MJ:		1,000	
Částka DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00	Transfer:		0,00	
Odpočet DPH:	0,00	Opravná položka:	0,00				
Celková cena s DPH:	0,00						
Odpis:	U	Poslední odpis:	4 054,00				
Vst. cena:	1 459 173,00	Obd. posl. odpisu:	2018/12				
Oprávka:	632 355,00	Rok tech. zhod:	0				
Zůstatková cena:	826 818,00	Akt. rok odpisu z ZVC:	0				
Odpis v akt. roce:	48 648,00	Počet roků přerušení:	0				
Rok poč. odpisu:	0	Počet roků přerušení ZVC:	0				
Akt. rok odpisu:	14	Sazba:	3,33% S				
Typ odpisu:	UVUJRov						

Předávací protokol:
Přehled majetku Města Mikulov
předaný do správy spol. TEDOS Mikulov s.r.o.

Předávající:

Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,
IČ 00283 347, zastoupené starostou města p. Rostislavem Košťalem

Přejímající:

TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1584/1, PSČ 692 01, IČ
26949962, zastoupená jednatelem paní Světlou Štanglerovou

Přejímající přebírá od předávajícího protokol: „Přehled majetku Města Mikulov předaný do
správy spol. TEDOS Mikulov s.r.o.“

Přejímající tímto protokolem přebírá do správy tento majetek a to dle čl. 1, odd. VII odst. 3
Dodatku č. 6 Smlouvy o poskytování služeb ze dne 12.1.2007, citace:

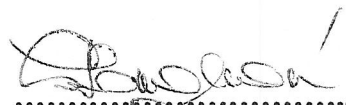
„Přílohou smlouvy jsou protokoly o předání nemovitého majetku do správy povinného.
Změna skutečnosti uvedené v protokolu se nepovažuje za změnu smlouvy a provádí se
vyhotovením nového protokolu.“

Přehled majetku byl aktualizován dne 21.8.2019 za účasti p. Štanglerové, ředitelky spol.
TEDOS Mikulov s.r.o., Ing. Klanicové, vedoucí FO MěÚ Mikulov a p. Kuldové, MPO Města
Mikulov.

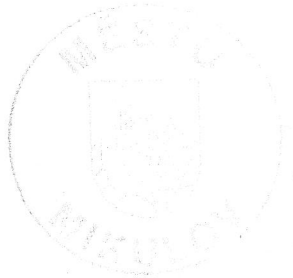
Předávací protokol je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každá ze zúčastněných stran obdrží po
jednom vyhotovení.



.....
Rostislav Košťál
starosta města
předávající



.....
p. Štanglerová
ředitelka
spol. TEDOS Mikulov s.r.o.
přebírající



 [Ⓢ]
Republikánské Obrany 1584/1, 692 01 Mikulov
Tel.: 539 029 740
IČ: 269 49 962, DIČ: CZ26949962

V Mikulově dne 10.9.2019

V Mikulově dne 10.9.2019

0000005161 ✓ St. Živného 8 - kotelna
 0000005163 ✓ Vinařská 4 - kotelna
 0000005164 ✓ Vinařská 6 - kotelna
 0000005165 ✓ Vinařská 8 - Kotelna
 0000005166 ✓ Zd. Nejedlého 1-6 - Kotelna
 0000005167 ✓ Zd. Nejedlého 7 - kotelna
 0000005168 ✓ Zd. Nejedlého 9 - kotelna
 0000005169 ✓ Zd. Nejedlého 11 - kotelna
 0000005197 ✓ Náměstí 1 - plynová kotelna
 0000005199 ✓ Rep. obrany 1 - kotelna
 0000005204 ✓ Pod Strání - DPS - kotelna
 0000005207 ✓ Kpt. Jaroše 1-8 - kotelna
 0000005526 el. zabezpečovací systém - amfiteatr
 0000008251 herní sestava Galaxy (dět. hřiště) Nová ul.
 0000008252 vertikální točidlo (dět. hřiště) Nová ul.
 0000008253 kolotoč - ul. Bardějovská
 0000008460 lanová pyramida (dětské hřiště) Nová ul.
 0000008775 přípojka kotelny Větrná 1-8
 0000008842 Zpomalovací zařízení RSA 01 - Brněnská

15.12.2005 3090 0220030 1,00 500 443,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 497 248,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 375 332,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 500 443,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 1 459 173,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 375 332,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 375 332,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 500 443,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 313 425,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 214 138,21
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 189 978,00
 15.12.2005 3090 0220030 1,00 997 467,00
 11.1.2006 3090 0220030 1,00 92 743,50
 5.12.2007 2625 0220030 1,00 253 411,00
 5.12.2007 2625 0220030 1,00 46 588,00
 5.12.2007 2625 0220030 1,00 58 321,90
 14.5.2008 2625 0220030 1,00 92 731,00
 4.12.2008 3090 0220030 1,00 40 431,00
 17.12.2008 3090 0220030 1,00 125 640,00

Kúřok amfiteatr
 TESCO
 ul. Nová
 Bardějovská
 Větrná
 Kapt. Jaroš
 Nová ul.
 Nová ul.

Ad Brněnská

Smlouva o dodávce tepelné energie

Číslo smlouvy:

Článek 1 Smluvní strany

TEDOS Mikulov, s.r.o.,

se sídlem Pavlovská 12, 692 01 Mikulov
zastoupena ředitelkou a jednatelkou Světlou Štanglerovou
telefon: 539 029 740, e-mail: stanglerova@tedosmikulov.cz
registrovaná v obchodním rejstříku soudu KS Brno, odd.C, vložka 47714, držitel
licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona
IČ: 26949962 DIČ: CZ26949962
bankovní spojení: účet č. 43-2160180257/0100 Komerční banka
(dále jen „dodavatel“)

a

Společenství vlastníků domů v Mikulově Zd. Nejedlého 1,2,3,4,5,6

Sídlo: Zd. Nejedlého 1362/1, 692 01 Mikulov
Zastoupené předsedou Miroslavem Ryšavým
Kontakt:..... e-mail:.....
IČ: 26924528
bankovní spojení:

(dále jen „odběratel“)
(společně také jako „strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku strany, ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ustanovení § 1725 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, uzavřely smlouvu o dodávce tepelné energie

(dále jen „smlouva“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa, kterým je bytový dům odběratele (dále jen „odběrné místo“) odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 1) Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

- 2) Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3) Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4) Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.
- 5) Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie, písemnou formou do rukou jednatelství zástupce odběratele, nejméně 15 dnů před počátkem omezení či přerušení dodávky.
- 6) Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemnou formou do rukou jednatelství zástupce dodavatele, nejméně 15 dnů před počátkem požadovaného omezení či přerušení dodávky.
- 7) V případě havárie, neplánovaných omezení či přerušení, se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím *(předpokládaném)* obnovení vyrozuměním jednatelství zástupce odběratele *(bez zbytečného odkladu)*.
- 8) Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele *(bez zbytečného odkladu)* na vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v bytech, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 9) Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení přidávat další články, panely nebo připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 1) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 2) Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se strany dohodly na tom, že dodavatel umožní určeným zástupcům odběratele *(na požádání v předem sjednaném termínu)* kontrolu správnosti odečtů.
- 3) V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

- 1) Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“, které strany sjednávají pro nadcházející účetní období.

- 3) Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (*zálohy*) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 4) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 1. 2018 uveřejnění v registru smluv. Platnost smlouvy končí v případech uvedených v odstavci 3 článku 6 smlouvy.
- 3) Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 4) Strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30-ti (*třiceti*) dnů od ukončení smlouvy.
- 5) V případě zániku jedné ze stran přechází práva a povinnosti sjednané ve smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Smluvní vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem.
- 2) Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 3) Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 4) Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi stran vzniklými na základě a v souvislosti se smlouvou. Strany prohlašují, že základní podmínky smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení smlouvy změnit.
- 5) Strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel.
- 6) Stanou-li se, některá ustanovení smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (*nicotný právní akt*), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dodavatel a jedno odběratel.

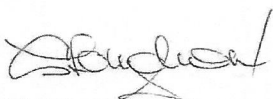
- 8) Strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít, plnit a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- a) příloha č. 1 Technické parametry odběrného míst
příloha č. 2 Cenová ujednání (*termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh*).

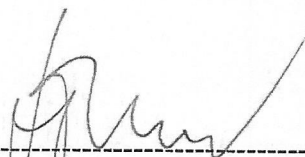
V Mikulově dne 15.12.2014



Světlá Štanglerová
za dodavatele



Pavlovská 139/12
692 01 Mikulov
TEDOS Mikulov s.r.o.
IČ: 26940962, DIČ: CZ26940962
tel.: 539 029 749, mobil: 606 449 692
e-mail: stanglerova@tedosmikulov.cz



Miroslav Ryšavý
za odběratele

Seznam kotelen a bytů jimi vytápěných

Kotelna	Vytápěné byty a objekty
Kotelna Větrná 1 vytápí 3 vchody	Větrná 1 – 11 bytů, Větrná 2 – 13 bytů Větrná 3 – 13 bytů
Kotelna Větrná 7 vytápí 3 vchody	Větrná 7 – 12 bytů, Větrná 8 – 13 bytů Větrná 9 – 13 bytů
Kotelna Pod Strání 1 vytápí 1 vchod	Pod Strání 1 – 16 bytů
Kotelna Pod Strání 2 vytápí 1 vchod	Pod Strání 2 – 21 bytů
Kotelna Pod Strání 3 vytápí 1 vchod	Pod Strání 3 – 16 bytů
Kotelna Pod Strání 4 vytápí 1 vchod	Pod Strání 4 – 16 bytů
Kotelna Pod Strání 5 vytápí 1 vchod	Pod Strání 5 – 21 bytů
Kotelna Pod Strání 7 DPS vytápí 1 vchod	Pod Strání 7 – 29 bytů a nebytové prostory (kanceláře, pedikúru, prádelna aj.)
Kotelna Vídeňská 2 vytápí 3 vchody	Vídeňská 2c – 8 bytů, Vídeňská 2b – 8 bytů, Vídeňská 2a – 4 byty
Kotelna Koněvova 15 vytápí 1 vchod	Koněvova 15 – 4 byty a nebytové prostory (oprava obuvi a kancelář)
Kotelna Náměstí 20 vytápí 3 vchody	Náměstí 20 – 7 bytů, Náměstí 21 – 4 byty, Náměstí 22 – 4 byty a nebytové prostory (zlatnictví, lahůdky, DIBO kadeřnictví)
Kotelna Brněnská 35 vytápí 2 vchody	Brněnská 35 – 11 bytů, Brněnská 37 – 9 bytů
Kotelna Náměstí 27 vytápí nebytové prostory	Senátorská kancelář, galerie, Vínárna Králík
Kotelna Rep.obrany 13 vytápí 1 vchod	Vytápí - byty a nebytové prostory G-centra
Kotelna Česká 4 vytápí nebytové prostory	Vytápí nebytové prostory-kinosál, malý sál, kanceláře
Kotelna Růžová 1 vytápí 1 vchod	Růžova 1 – 3 byty a Biliculum-NP
Kotelna Rep.obrany 1 vytápí nebytové prostory	Rep.obrany vytápí NP (ordinace, ÚP, kanceláře)
Kotelna Vinařská 8 vytápí 3 vchody	Vinařská 8 – 8 bytů, Vinařská 9 – 8 bytů, Vinařská 10 - 8 bytů
Kotelna Vinařská 6 vytápí 2 vchody	Vinařská 7 – 12 bytů, Vinařská 6 – 8 bytů
Kotelna Vinařská 4 vytápí 2 vchody	Vinařská 4 – 8 bytů, Vinařská 5 – 8 bytů

Kotelna Vinařská 3 vytápí 3 vchody	Vinařská 3 – 10 bytů, Vinařská 2 – 11 bytů, Vinařská 1 – 11 bytů
Kotelna Hraničářů 22 vytápí 3 vchody	Hraničářů 22 – 8 bytů, Hraničářů 20 – 8 bytů, Hraničářů 18 – 8 bytů
Kotelna Hraničářů 14 vytápí 2 vchody	Hraničářů 14 – 8 bytů, Hraničářů 16 – 8 bytů
Kotelna Hraničářů 1 vytápí 3 vchody	Hraničářů 1 – 10 bytů, Hraničářů 2 – 11 bytů, Hraničářů 3 – 10 bytů
Kotelna Nádražní 11 vytápí 2 vchody	Nádražní 11 – 6 bytů, Nádražní 11a – 6 bytů
Kpt.Jaroše 13 vytápí 3 vchody	Kpt.Jar.13 – 8 bytů, Kpt.Jar. 14 – 8 bytů, Kpt.Jar.15 – 8 bytů
Kpt.Jaroše 11 vytápí 2 vchody	Kpt.Jar.11 – 8 bytů, Kpt.Jar.12 – 12 bytů
Kotelna Kpt.Jaroše 9 vytápí 2 vchody	Kpt.Jar. 9 – 8 bytů, Kpt.Jar.10 – 8 bytů
Kotelna Kpt.Jaroše, bez orientačního čísla, vytápí 8 vchodů	Kpt.Jar. 1-10 bytů, Kpt.Jar.2-10 bytů, Kpt.Jar.3-14 bytů, Kpt.Jar.4-14 bytů, Kpt.Jar.5-10 bytů, Kpt.Jar.6-10 bytů, Kpt.Jar.7-14 bytů, Kpt.Jar.8-14 bytů
Kotelna Zd.Nejedlého, bez orientačního čísla, vytápí 6 vchodů	Zd.Nej.1-14 bytů, Zd.Nej.2-14 bytů, Zd.Nej.3-8 bytů, Zd.Nej.4-10 bytů, Zd.Nej.5-12 bytů, Zd.Nej.6-12 bytů
Kotelna Zd.Nejedlého 7 vytápí 2 vchody	Zd.Nej.7-8 bytů, Zd.Nej.8-8 bytů
Kotelna Zd.Nejedlého 9 vytápí 2 vchody	Zd.Nej.9-8 bytů, Zd.Nej.10-12 bytů
Kotelna Zd.Nejedlého 11 vytápí 3 vchody	Zd.Nej.11-8 bytů, Zd.Nej.12-8 bytů, Zd.Nej.13-8 bytů

Vážený pan starosta
Rostislav Košťial
Náměstí 1
692 20 Mikulov
Česká republika

Váš dopis značky / ze dne
- / -

Naše značka
B/35/2020

Vyřizuje / kontakt
Ladislav Staněk/
+420532295201

Místo / datum
Brno / 14. 2. 2020

Věc: Předžalobní výzva k vyklizení nemovitosti
Předžalobní výzva k vydání bezdůvodného obohacení ve výši obvyklého nájemného

Vážený pane starosto,

s ohledem na nám sdělenou skutečnost, že přes naše dosavadní jednání nemá Město Mikulov zájem na odkoupení nemovitého majetku naší společnosti, a to budovy – obč.vyb. bez čp/če na LV č. 562 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, okres Břeclav, vedená u KP Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, umístěné na pozemku parc. č. 3088/16 ve vlastnictví Města Mikulov dle LV č. 10001, (dále v textu jen („Budova“)), si dovoluji Vás vyzvat k:

1. Vyklizení předmětné Budovy – předžalobní výzva

Uvedenou Budovu využívá pouze Město Mikulov, když v ní má umístěnu kotelnu zajišťující vytápění pro potřeby Města Mikulov, a to bez jakéhokoli právního titulu. Dosud jste nám ani žádný takový právní titul nepředložili a ani nepotvrdili. Bez jakéhokoli našeho předchozího souhlasu či vědomí došlo do výše uvedené naší Budovy ze strany Města Mikulov k umístění výtopného zařízení, a jeho provozování bez našeho souhlasu či jiného zmocnění.

Tedy je jisté, že k uvedené Budově v našem vlastnictví nemá Město Mikulov žádný právní či užívací titul, ani nájemní smlouvu, či jinou smlouvu a ani zřízené věcné břemeno.

S ohledem na nezájem města Mikulov o odkup naší Budovy vyzýváme tímto Město Mikulov k vyklizení předmětné Budovy, tj. k úplnému odstranění jakéhokoli majetku a zařízení umístěného v Budově jak v majetku tak i v provozování Města Mikulov, a to nejpozději do 31.3.2020.

Po tomto datu jsme připraveni podat k soudu žalobu na vyklizení předmětné nemovitosti.

2. Výzvy k vydání bezdůvodného obohacení ve výši 30.000,- Kč

Na základě všech shora uvedených skutečností vyzýváme Město Mikulov k vydání bezdůvodného obohacení, a to obvyklé ceny nájemného za užívání předmětné Budovy, a to i za dobu zpětně, tj. za dobu od 17.2.2017 dosud.

Výše ceny obvyklého nájmu zohledňuje cenu obvyklého ročního pronájmu budovy, a na straně druhé i odpočet ročního nájmu pozemku, to vše v souhrnu za dobu tří roků zpětně.

Uvedenou částku ve výši 30.000,- Kč uhradte nejpozději do 10 dnů od doručení této výzvy na účet naší společnosti č.ú 170 194 85 01/2700.

Pokud tak neučiníte, jsme připraveni uvedenou částku neprodleně vymáhat soudní cestou, a to včetně jejího příslušenství.

S pozdravem



Ondřej Košťál
Ředitel společnosti a předseda představenstva
První brněnská strojírna, a.s.

Augustin Petr

Od: Staněk Ladislav Ing. <stanek.ladislav@pbs.cz>
Odesláno: 14. února 2020 8:10
Komu: Augustin Petr
Předmět: Dopis
Přílohy: Předžal. výzva Mikulov k vyklizení nemov.1.docx.pdf; Předžal.výzva Mikulov k vyklizení nemov. 2.docx.pdf

Pěkný den pane inženýre,
Zasílám dle telefonického dohovoru.

S pozdravem

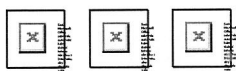
Ing. Staněk Ladislav

Ředitel úseku lidských zdrojů

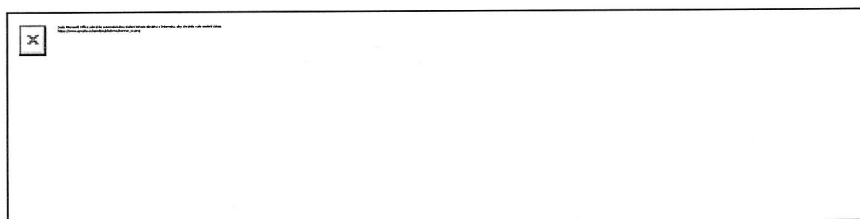
T: +420 532 295 201 | M: +420 739 240 474 | E: stanek.ladislav@pbs.cz

První brněnská strojírna, a. s., Olomoucká 3419/9, 618 00 Brno, Česká republika

PBS ENERGO, a. s., Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš, Česká republika



www.pbs.cz



Tato zpráva byla odeslána obchodní společností První brněnská strojírna, a. s., IČ 00211281, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 166 a/nebo obchodní společností PBS ENERGO, a. s., IČ 27678741, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4590 a může obsahovat důvěrné informace. Je určena výlučně uvedenému adresátovi a dalším osobám, které jsou jmenovitě uvedeny jako příjemci. Pokud tato zpráva byla doručena jiné osobě než zamýšlenému příjemci, je takovýto příjemce povinen zprávu včetně příloh odstranit a o této skutečnosti naši společnost uvědomit. V případě zneužití této zprávy se jedná o porušení práv odesílatele se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Není-li výslovně uvedeno jinak, není tato zpráva nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy a není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy. Adresát zprávy bere na vědomí, že z obsahu textu zprávy nevznikají společnosti První brněnská strojírna, a. s. a/nebo společnosti PBS ENERGO, a. s. jakékoliv závazky nebo povinnosti, není-li výslovně v textu zprávy odesílatele uvedeno jinak.