

# **Zastupitelstvo města Mikulov**

**Materiál pro jednání zastupitelstva města  
dne 26. 6. 2019**

## **Bod programu:**

**Návrh na odstranění prodejních stánků v lokalitě ul. Alf. Muchy,  
navrhovatel: JUDr. Vojtěch Mihalík**

## **Přílohy:**

- důvodová zpráva
- podání č.j. MUMI 16866/19

## **Návrh usnesení:**

ZM zamítá návrh JUDr. Vojtěcha Mihalíka, č.j. MUMI 16866/19 na výpověď nájmu části pozemku p.č. 3298 v k.ú. Mikulov na Moravě o výměře 13,80 m<sup>2</sup> a nájmu části pozemku p.č. 3298 v k.ú. Mikulov na Moravě o výměře 58,70 m<sup>2</sup> a odstranění stánků, které na uvedených částech pozemku stojí.

<b><i>Zpracoval:</i></b>	<b><i>Odpovídá:</i></b>	<b><i>Předkládá:</i></b>
Libuše Kuldová, MPO MěÚ Mikulov, dne 17. 6. 2019	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 17. 6. 2019	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 17. 6. 2019

**Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1,  
692 20 Mikulov**

---

**Zastupitelstvo města Mikulov dne 26. 6. 2019**

**Návrh na odstranění prodejních stánků v lokalitě ul. Alf. Muchy,  
navrhovatel: JUDr. Vojtěch Mihalík**

Městu Mikulov byl doručen návrh zastupitele JUDr. Vojtěcha Mihalíka, č.j. MUMI 16866/19, týkající se stánků na pozemku par. č. 3298 v k.ú. Mikulov na Moravě, citujeme:

*„... Na pozemku jsou postaveny 2 dřevěné stánky, které nejsou zcela oku lahodící. Nacházejí se na místě, i v jehož rámci je do budoucna plánována rekonstrukce náměstí a jeho okolí (v tomto případě právě uváděného Dobytčího trhu). Takto vypadající stánky rozhodně nebudou moci být součástí nové podoby náměstí a jeho okolí, neboť nejsou souladné ani s podobou současnou. Jelikož bude třeba vyřešit pro budoucno jejich existenci, není důvodu nezapočít s tímto již nyní. Navrhuji, necht' k tomuto příslušný orgán vstoupí do jednání s majiteli stánků o jejich přemístění (stánků, nikoli majitelů) na příhodnější místo, příp. přímo o odkupu těchto stánků s jejich následnou likvidací. Na místě těchto stánků by prozatímně mohlo být vybudováno několik parkovacích míst, která přímo naváží na parkovací místa stávající, a která budou v daném místě velmi užitečná ....“*

Jedná se o sestavu prodejních stánků, jejichž vybudování bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č. 53/92 v r. 1992. Původně se jednalo o zmrzlinový stánek, novinový stánek a třetí stánek bez určení (tento stánek dnes v lokalitě již nestojí). Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky Územního rozhodnutí a stavebního povolení. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.4.1992.

Oba výše uvedené stánky stojí na části pozemku p.č. 3298 v k.ú. Mikulov na Moravě, jejímž vlastníkem je Město Mikulov.

Část pozemku o výměře 13,80m<sup>2</sup>, na které je umístěn **novinový stánek**, je pronajata smlouvou ze dne 5.1.1998 a násl. dodatků společnosti PNS Grosso s.r.o., se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 193 00, Praha, IČO 00545911. Nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné stanoveno pro rok 2019 ve výši 3.726,- Kč/rok. Nájemné je upravováno každoročně podle míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Dluh na nájemném není evidován. Ve smlouvě není uveden způsob předání pozemku při eventuálním ukončení nájmu.

Část pozemku o výměře 58,70 m<sup>2</sup>, na které je umístěn **stánek s občerstvením** (zastavěná plocha o velikosti 23,70 m<sup>2</sup> a plocha určená pro venkovní posezení o velikosti 39 m<sup>2</sup>), je pronajata nájemní smlouvou ze dne 1.4.2010 a násl. dodatků p. Phan Van Chinh, Jiráskova 1442/3a, Hustopeče, PSČ 693 01, IČO 264 147 83. Nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné stanoveno pro rok 2019 ve výši 13.499,- Kč/rok. Nájemné je upravováno každoročně podle míry inflace stanovené Český statistickým úřadem. Dluh na nájemném není evidován. V čl. 6 odst. 6 této nájemní smlouvy se uvádí, citace: „...Po skončení nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, tj. odstranit stavbu stánku a jeho zařízení, odstranit venkovní posezení, obnovit vozovku, chodníky a veřejnou zeleň...“.

O vyjádření k výše uvedenému návrhu JUDr. Mihalíka byl požádán odbor stavební a životního prostředí, odbor rozvoje a živnostenského podnikání – agenda investic:

Ing. Snášel, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., uvádí, citace: „.....vzhledem k zamýšlenému rozšíření tržního prostoru v tomto místě, není v současné době budování parkovacích míst podstatné....“

Ing. Penčík, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, uvádí, citace: „.....Rekonstrukce města Mikulova dle zpracovaných studií počítá s úpravou i prostranství zvaného „dobyččí trh“. V současné době ani v nadcházejícím roku není v plánu rekonstrukci zahájit, jelikož dosud nebyl ani zpracován prováděcí projekt rekonstrukce náměstí. V současném stavu prodejní stánky, které jsou řádně pronajaty, nebrání přípravným ani projekčním ani jiným pracím na projektu rekonstrukce náměstí.“

Provozem tržnice ve výše uvedené lokalitě se zabývala rada města dne 13.5.2019 a uložila finančnímu odboru předložit do příštího jednání RM Tržní řád, kterým bude zrušeno místo pro pojízdnou prodejnu na náměstí a nově vytvořeno jedno až dvě místa pro umístění pojízdných prodejen na ul. Alf. Muchy pod novinovým stánkem. V souvislosti s tím RM souhlasila se zrušením 4 parkovacích stání a s umístěním pojízdných prodejen v této lokalitě. Výše uvedený materiál byl připraven finančním odborem MěÚ Mikulov a RM jej projednala dne 10.6.2019 a rozhodla: Rada města schvaluje a vydává Nařízení č. 3/2019, kterým se mění a doplňuje nařízení města Mikulov č. 1/2019, Tržní řád.

Lze předpokládat, že město v dohledné době nemá zájem rušit stánkový prodej v lokalitě ul. Alf. Muchy a je rovněž zřejmé, že pokračují přípravné práce na rekonstrukci náměstí. Předmětné stánky nebrání těmto přípravným a projekčním ani jiným pracím na projektu rekonstrukce náměstí.

Před začátkem prací na rekonstrukci náměstí bude radě města s dostatečnou časovou rezervou předložen materiál týkající se ukončení nájmu částí pozemku p.č. 3298 v k.ú. Mikulov na Moravě, popřípadě návrh na odstranění předmětných stánků.

**RM projednávala výše uvedený materiál dne 10.6.2019 a rozhodla zamítnout návrh JUDr. Vojtěcha Mihalíka, č.j. MUMI 16866/19 na výpověď nájmu části pozemku p.č. 3298 v k.ú. Mikulov na Moravě o výměře 13,80 m<sup>2</sup> a nájmu části pozemku p.č. 3298 v k.ú. Mikulov na Moravě o výměře 58,70 m<sup>2</sup> a odstranění stánků, které na uvedených částech pozemku stojí.**

Zpracovala: Libuše Kuldová  
Mikulov dne 17.6.2019

č.j. MM 19016/16

**Město Mikulov**  
Náměstí 1  
692 20 Mikulov

V Mikulově dne 4. 5. 2019

### **Návrh pro jednání zastupitelstva/rady města Mikulov**

Vážené dámy, vážení pánové,

město Mikulov je vlastníkem pozemku parc. č. 3298, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 10001 vedeném pro k.ú. Mikulov na Moravě (dále jako „pozemek“). Tento pozemek se nachází přímo pod náměstím, a to v místě bývalého Dobytčího trhu.

Na pozemku jsou postaveny 2 dřevěné stánky, které nejsou zcela oku lahodící. Nacházejí se na místě, i v jehož rámci je do budoucna plánována rekonstrukce náměstí a jeho okolí (v tomto případě právě uváděného Dobytčího trhu). Takto vypadající stánky rozhodně nebudou moci být součástí nové podoby náměstí a jeho okolí, neboť nejsou souladné ani s podobou současnou. Jelikož bude třeba vyřešit pro budoucno jejich existenci, není důvodu nezapočít s tímto již nyní. Navrhuji, nechť k tomuto příslušný orgán vstoupí do jednání s majiteli stánků o jejich přemístění (stánků, nikoliv majitelů) na příhodnější místo, příp. přímo o odkupu těchto stánků s jejich následnou likvidací. Na místě těchto stánků by prozatímně mohlo být vybudováno několik parkovacích míst, která přímo naváží na parkovací místa stávající, a která budou v daném místě velmi užitečná.

Děkuji za projednání mého návrhu.

Vojtěch Mihalík  
zastupitel







NOVINY TABAK

SAZKA





50

51

*Alf. Nanchej*



3298

3247/2

3247/3

3248

334

56

335/1

336/1

337/1

336/2

335/2

340/2

340/5

340/3

340

3299

340/6

3251