

## *Zastupitelstvo města Mikulov*

---

### **Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 22.5.2019**

Název materiálu: **Návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově – regulace návštěvnosti v PP Lom Janičův vrch**

Přílohy:

Důvodová zpráva

1. Návrh ze dne 26.11.2018
2. Doplnění návrhu ze dne 11.4.2019

**Návrhy usnesení:**

**ZM odmítá návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově, na zřízení a provozování přírodního koupaliště v PP Lom Janičův vrch.**

<i><b>Zpracoval:</b></i>	<i><b>Odpovídá:</b></i>	<i><b>Předkládá:</b></i>
Jméno, příjmení, funkce <b>Irena Prochásková</b> odborný zaměstnanec	Jméno, příjmení, funkce, <b>Mgr. Martin Sedliský</b> , pověřený k vedení odboru stavebního a ŽP	Jméno, příjmení, funkce <b>Rostislav Košťál</b> starosta města
datum 6.5.2019	datum 9.5.2017	datum

## **Materiál pro jednání ZM dne 22.5.2019**

---

Název materiálu:

### **Návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově – regulace návštěvnosti v PP Lom Janičův vrch**

#### **Důvodová zpráva:**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města, předkládá radě města návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově ze dne 26.11.2018 pod č.j. MUMI 18054683 ve věci řešení regulace návštěvnosti v Přírodní památce (dále jen PP) Lom Janičův vrch.

V příloze č. 1) je Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou CHKO Pálava popsán neudržitelný stav devastace přírodní památky a návrh na provozování v letní sezóně v podobě přírodního koupaliště.

Na základě osobního jednání s pracovníkem AOPK ČR byl výše uvedený návrh doplněn dne 11.4.2019 pod č.j. MUMI 19013795, o zpřesnění – stanovení podmínek k zabezpečení a provozování přírodního koupaliště, viz. příloha č.2).

Z výše uvedených dokumentů vyplývá, že provozovatel přírodního koupaliště musí zabezpečit provoz nejen z hlediska základního hygienického vybavení, ale i z hlediska bezpečného užívání. Například zajištěním stabilizace svahů, vybudováním bezpečného mola pro přístup do vody, zajištěním ostrahy a plavčíka, a pod.. Upozorňujeme, že oplocení celého areálu není přípustné, neboť se jedná o plochy přírody, přírodní památky.

AOPK ČR je ochotna se podílet na přípravě provozování, včetně investic do infrastruktury.

Přírodní koupaliště je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Mikulov i s návrhem nového Územního plánu Mikulov za podmínky, že hygienické zázemí vznikne mimo přírodní památku, v plochách současně zastavěného území. Město Mikulov ani AOPK ČR však v tomto území nevlastní žádné pozemky.

Rada města dne 29.4.2019 projednala předložený návrh a nedoporučuje zastupitelstvu města přijmout návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově, na zřízení a provozování přírodního koupaliště v PP Lom Janičův vrch.

#### **Použité zkratky:**

PP – přírodní památka

Zpracovala: Irena Prochásková, úřad územního plánování

## *Zastupitelstvo města Mikulov*

---

**Materiál pro jednání zastupitelstva města  
konaného dne 22.5.2019**

Název materiálu: **Návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem  
v Mikulově – regulace návštěvnosti v PP Lom Janičův  
vrch**



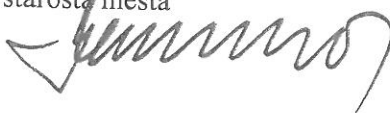
Přílohy:

Důvodová zpráva

1. Návrh ze dne 26.11.2018
2. Doplnění návrhu ze dne 11.4.2019

Návrhy usnesení:

**ZM odmítá návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově, na zřízení a provozování přírodního koupaliště v PP Lom Janičův vrch.**

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Jméno, příjmení, funkce <b>Irena Prochásková</b> odborný zaměstnanec  datum 6.5.2019	Jméno, příjmení, funkce, <b>Mgr. Martin Sedliský</b> , pověřený k vedení odboru stavebního a ŽP  datum 9.5.2017	Jméno, příjmení, funkce <b>Rostislav Košťál</b> starosta města  datum

## Materiál pro jednání ZM dne 22.5.2019

---

Název materiálu:

### **Návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově – regulace návštěvnosti v PP Lom Janičův vrch**

#### **Důvodová zpráva:**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města, předkládá radě města návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově ze dne 26.11.2018 pod č.j. MUMI 18054683 ve věci řešení regulace návštěvnosti v Přírodní památce (dále jen PP) Lom Janičův vrch.

V příloze č. 1) je Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou CHKO Pálava popsán neudržitelný stav devastace přírodní památky a návrh na provozování v letní sezóně v podobě přírodního koupaliště.

Na základě osobního jednání s pracovníkem AOPK ČR byl výše uvedený návrh doplněn dne 11.4.2019 pod č.j. MUMI 19013795, o zpřesnění – stanovení podmínek k zabezpečení a provozování přírodního koupaliště, viz. příloha č.2).

Z výše uvedených dokumentů vyplývá, že provozovatel přírodního koupaliště musí zabezpečit provoz nejen z hlediska základního hygienického vybavení, ale i z hlediska bezpečného užívání. Například zajištěním stabilizace svahů, vybudováním bezpečného mola pro přístup do vody, zajištěním ostrahy a plavčíka, a pod.. Upozorňujeme, že oplocení celého areálu není přípustné, neboť se jedná o plochy přírody, přírodní památky.

AOPK ČR je ochotna se podílet na přípravě provozování, včetně investic do infrastruktury.

Přírodní koupaliště je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Mikulov i s návrhem nového Územního plánu Mikulov za podmínky, že hygienické zázemí vznikne mimo přírodní památku, v plochách současně zastavěného území. Město Mikulov ani AOPK ČR však v tomto území nevlastní žádné pozemky.

Rada města dne 29.4.2019 projednala předložený návrh a nedoporučuje zastupitelstvu města přijmout návrh AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově, na zřízení a provozování přírodního koupaliště v PP Lom Janičův vrch.

#### **Použité zkratky:**

PP – přírodní památka

Zpracovala: Irena Prochásková, úřad územního plánování



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ  
JIŽNÍ MORAVA

Správa CHKO Pálava  
Náměstí 32  
692 01 Mikulov  
tel.: 519 510 585  
ID DS: ngbdyqr  
e-mail: jiri.kmet@nature.cz  
www.nature.cz

Město Mikulov  
starosta Rostislav Košťál  
Náměstí 1  
Mikulov  
692 01

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02602/JM/18

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Kmet

DATUM: 26. listopadu 2018

## Regulace návštěvnosti v PP Lom Janičův vrch

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás s žádostí o spolupráci při řešení regulace návštěvnosti v přírodní památce Lom Janičův vrch. Těžba v tomto vápencovém lomu byla ukončena v roce 2004 a o rok později došlo k jeho zatopení vodou. Vzniklo tak cca 2 ha velké bezodtoké jezero sycené podzemní vodou. Celý zatopený lom se nachází na pozemcích ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření AOPK ČR, kterou na území CHKO Pálava zastupuje naše pracoviště. Díky svým přírodním hodnotám byl lom v roce 2013 vyhlášen jako zvláště chráněné území.

Již několik let prostor lomu trpí v letních měsících nadměrnou návštěvností, která negativně působí na předměty ochrany přírodní památky. Kromě přímého poškození vodního prostředí a pobřežních porostů dochází také ke znečišťování širšího okolí lomu. S živelnou turistikou souvisí také výrazné dopravní problémy v okolí a neulěšený stav je trvale kritizován veřejností.

Posláním naší organizace je především ochrana přírody. Tam kde je to možné, snažíme se z přírody veřejnost nevykloučovat a umožnit jí přístup za předpokladu dodržování ochranných podmínek. Na Janičově vrchu však situace v letních měsících došla do stavu, kdy je přetížení prostoru nutné řešit regulací návštěvnosti. Naše instituce bohužel není schopna vlastními silami prostor v letních měsících uzavřít a efektivně vymáhat zákaz vstupu. Z podstaty poslání naší organizace nejsme také schopni areál aktivně provozovat. Za jediné smysluplné řešení tedy považujeme smluvně ošetřené poskytnutí prostoru jiné osobě s tím, že zde bude na základě provozního řádu vstup regulován pomocí vstupného či jinou formou. Zároveň s limitovaným množstvím návštěvníků vstupujících do lomu by tak byl kromě zajištění základního zázemí pro návštěvníky vyřešen i problém s parkováním.

Na základě naší nedávné veřejné výzvy, jsme obdrželi dvě nabídky obsahující konkrétní záměry na provozování lomu v letní sezóně v podobě přírodního koupaliště. Oba dosud předložené záměry jsou koncipovány jako záměry s cílem vytvořit zisk. Lze tedy očekávat, že budoucí provozovatel může upřednostňovat uspokojení svých zájmů před ochranou přírodních hodnot lomu. Za mnohem vhodnější řešení proto považujeme, aby se provozování areálu ujalo město Mikulov prostřednictvím společnosti TEDOS s tím, že by zde byla provozována pobočka městského koupaliště Riviera pro limitovaný počet návštěvníků.

V tuto chvíli bychom Vás tedy rádi požádali o seznámení zastupitelů s naší prosbou o spolupráci a následné vyjádření zda je město Mikulov ochotno se do regulace návštěvníků a zamezení živelné rekreaci aktivně zapojit. V případě, že tomu tak nebude, budeme nuceni využít některé z nabídek podnikatelských subjektů a to i s výše uvedenými riziky. Celá

problematika je však velmi komplexní a vyžaduje mnohem podrobnější vysvětlení. Samozřejmě jsme ochotni návrh osobně představit zastupitelům, případně členům rady.

Ve společném řešení regulace návštěvnosti lomu vidíme šanci na dlouhodobě udržitelné šetrné využívání vodní plochy v atraktivním prostředí, se stanovením jasných pravidel. V současnosti problematická turistická atrakce by se tak mohla stát „výkladní skříní Mikulova“ a příkladem dobré spolupráce státní správy a samosprávy.

Digitálně podepsal  
Jméno: Jiří Kmet  
Vydavatel: PostSignum Qualified CA  
2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]  
Sériové číslo: 2833714,  
hexadecimálně: 2B 3D 32

*(podepsáno elektronicky)*

Mgr. Jiří Kmet, v. r.  
VEDOUcí SPRÁVY CHKO PÁLAVA



Správa CHKO Pálava  
Náměstí 32  
692 01 Mikulov  
tel.: 519 510 585  
ID DS: ngbdyqr  
e-mail: jiri.kmet@nature.cz  
www.nature.cz

Město Mikulov  
Irena Prochásková  
Náměstí 1  
Mikulov  
692 01

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00896/JM/19

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Kmet

DATUM: 11. dubna 2019

### Doplnění žádosti o spolupráci při řešení regulace návštěvnosti v PP Lom Janičův vrch

Na základě vaší žádosti vznesené při ústním jednání dne 5. 4. 2019 doplňujeme informace k naší žádosti o spolupráci při řešení regulace návštěvnosti v PP Lom Janičův vrch ze dne 26.11.2019 (č. j. 02602/JM/18).

Regulaci návštěvnosti v přírodní památce v letních měsících lze dosáhnout několika způsoby. Za nejvhodnější a nejpříjemnější považujeme model zpoplatnění vstupu do přírodní památky, tak jak je tomu například v přírodní památce Kurovický lom (<http://www.kurovickylom.cz/>). Níže uvádíme nastín parametrů a podmínek za jakých by tento model mohl fungovat:

- uzavření nájemní smlouvy, případně smlouvy o výpůjčce na pozemky v PP Lom Janičův vrch (Správa CHKO bude na ústředí AOPK ČR prosazovat co nejnižší nebo jen symbolické nájemné).
- regulování návštěvnosti pouze v období od 1.7. do 31.8. kalendářního roku (zvážit lze také víkend v průběhu Pálavského vinobraní). V nočních hodinách areál ponechat uzavřený. Mimo toto období ponechat areál nadále volně přístupný.
- ohraničení areálu instalováním mobilního či trvalého ohrazení v prostoru za vstupní bránou (cca 60 bm)
- ohraničení prostoru na západní hraně lomu trvalou zábranou v místech kudy je fyzicky možné do lomu sestoupit (cca 100 bm)
- za vstup do vymezeného prostoru vybírat vstupné (výše by mohla odpovídat vstupnému do koupaliště Riviera) s přidělováním identifikačního náramku
- vypracovat provozní řád, k jehož dodržování se návštěvníci zaváží zakoupením vstupného
- počet návštěvníků limitovat na cca 100 – 150 osob v jednom okamžiku
- pokud návštěvníci budou vstupovat do vody v lomu, budou tak činit na vlastní riziko
- v rámci vodní plochy a souše označit místa, do kterých je vstup z důvodu ochrany přírody či rizika úrazu zakázán
- areál v době provozování vybavit mobilními WC, mobilními sprchami, odpadkovými koši, případně kioskem s občerstvením. Mobilní vybavení po skončení sezóny z areálu odstranit.
- v areálu kromě obsluhy pokladny u vchodu zajistit také stálou pořadatelskou službu kontrolující dodržování provozního řádu
- před areálem vyhradit místa pro parkování (zvážit vybírání parkovného)

- zvážit možnost zvýhodnění pro občany Mikulova (získání slevy na vstupné, přednostní rezervační systém na vstup, atd.)

Výše uvedené body jsou opravdu jen orientační a případné provozování přírodní památky městem Mikulov, by si vyžádalo podrobné naplánování jednotlivých kroků.

Na závěr jen doplňuji, že AOPK ČR je připravena se podílet jak na přípravě provozování, tak také na investicích do infrastruktury (např. mobilní i trvalé ohrazení, lavičky, infosystém, zajištění rizikových úseků lomových stěn atd.).

*(podepsáno elektronicky)*

Mgr. Jiří Kmet, v. r.  
VEDOUcí SPRÁVY CHKO PÁLAVA