

4.2.

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 28.11.2018

Bod programu:

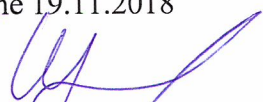
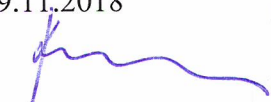
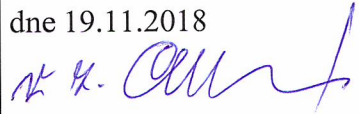
Prodej nemovité věci – části pozemku p.č. 4376/51 v k.ú. Mikulov na Moravě u G-centra, kupující: E.ON Distribuce, a.s.

Přílohy:

- Důvodová zpráva
- Žádost č.j. MUMI 18036804 společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 25.7.2018
- Kopie katastrální mapy + ortofoto mapy s vyznačením pozemku p.č. 4376/51
- vyjádření OSŽP MěÚ Mikulov č. j. MUMI 18020791 ze dne 3.5.2018
- vyjádření ORŽP MěÚ Mikulov č. j. MUMI 18038094 ze dne 31.7.2018
- vyjádření Ing. Pavla Rouse - G-centrum Mikulov č. j. MUMI 18038372 ze dne 1.8.2018
- Zveřejnění č. 41/MA-2018
- Odsouhlasený návrh kupní smlouvy (kupující E.ON Distribuce, a.s.)

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města Mikulov schvaluje prodej nemovité věci – části pozemku p.č. 4376/51 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Mikulov na Moravě u G-centra (dle geometrického plánu č. 4089-225/2018 se jedná o pozemek p.č. 4376/54 o výměře 25 m²) za kupní cenu **62 500,- Kč bez DPH** společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400 a kupní smlouvu ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Zpracovala:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Simona Vychodilová MPO MěÚ Mikulov, dne 19.11.2018 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 19.11.2018 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 19.11.2018 

Zastupitelstvo města Mikulov dne 28.11.2018 – důvodová zpráva

Prodej nemovité věci – části pozemku p.č. 4376/51 v k.ú. Mikulov na Moravě u G-centra, kupující: E.ON Distribuce, a.s.

Dne 25.7.2018 byla doručena na MěÚ Mikulov **žádost č. j. MUMI 18036804** společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice o **odkoupení části pozemku p. č. 4376/51** v k.ú. Mikulov na Moravě (dle geometrického plánu č. 4089-225/2018 se jedná o pozemek p.č. 4376/54 o výměře 25 m²).

Pozemek p. č. 4376/51 o výměře 7617 m² v k. ú. Mikulov na Moravě je zapsán u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrálního pracoviště v Břeclavi na listu vlastnictví č. 10 001 - vlastník město Mikulov, druh pozemku – ostatní plocha.

Jedná se o pozemek nacházející se v **areálu objektu G-Centra Mikulov** v k.ú. Mikulov na Moravě. Část pozemku bude sloužit pro výstavbu nové kioskové distribuční **trafostanice**, která zajistí napájení el. energií nových bytových domů a zároveň svým výkonem pokryje předpokládané navýšení spotřeby el. energie v „G-centru“ či jiných odběratelů.

Záměr obce mj. prodat nemovitý majetek je obec povinna dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejnit na dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.

O zveřejnění záměru dispozice s nemovitým majetkem obce rozhoduje dle ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích rada obce (tzv. „zbytková“ nevyhrazená pravomoc rady), pokud si to nevyhradí zastupitelstvo.

MPO požádal o vyjádření k žádosti společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. příslušné odbory MěÚ Mikulov - Odbor rozvoje a živnostenského podnikání, Odbor stavební a životního prostředí a dále také příspěvkovou organizaci G-centrum Mikulov. Jejich vyjádření přikládáme v příloze.

Odbor stavební a životního prostředí potvrdil, že se pozemek p.č. 4376/51 v k.ú. Mikulov na Moravě nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov – Změna č.3** ze dne 13.12.2006, v účinnosti dne 4.1.2007, k následujícímu využití: **BO – smíšená funkce bydlení a občanské vybavenosti**.

Smíšená funkce bydlení a občanské vybavenosti – jsou území polyfunkčního využití bez určení prevažující funkce, umístění dějů, činnosti a zařízení souvisejících s bydlením a občanskou vybaveností, ale pouze za předpokladu zachování obytné pohody. **Záměr umístění kioskové trafostanice na pozemku p.č. 4376/51 v k.ú. Mikulov na Moravě je přípustný dle územního plánu města.**

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání s odprodejem předmětné parcely tak, jak je uvedeno v žádosti č.j. MUMI 18036804 ze dne 25.7.2018 **souhlasí**. Na předmětné parcele připravuje město Mikulov investiční akci „přístavba G-centra Mikulov“. Tato rekonstrukce se přímo předmětné části parcely netýká, nicméně mění jeho okolí. Navrhované umístění je v souladu s projektem přístavby G-centra.

Příspěvková organizace G-centrum Mikulov se vyjádřila ve smyslu, že s odprodejem předmětné parcely tak, jak je uvedeno v žádosti č.j. MUMI 18036804 ze dne 25.7.2018 **souhlasí**. Dle prostorových požadavků pro plánovanou přístavbu budovy organizace G-centrum a následné úpravy okolí **zasahuje** do projektem připravovaných terénních úprav (zelené plochy u parkovací plochy/stání).

Prodej pozemku - kupní cena v místě a čase obvyklá pozemků v předmětné lokalitě se pohybuje kolem **2 200 až 2 500 Kč/m²**. Tzn. kupní cena části pozemku p. č. 4376/51 pod novým označením p.č. 4376/54 o výměře 25 m2, požadovaným společností E.ON Česká republika, s.r.o. by činila částku **55 000 až 62 500 Kč**. Tuto informaci poskytl MPO soudní znalec Ing. Libor Svačina (uvedl cenu 2 500 Kč/m2) a realitní kancelář Schmidt Reality s.r.o. (uvedla cenu 2 200 až 2 500 Kč/m2). Realitní kancelář Moravika se vyjádřila ve smyslu, že je ve věci zaujatá.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v pl. zn., § 39 se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši, která je v místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchyłka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

V souladu s usnesením rady ze dne 7.8.2018 byl dne 14.8.2018 **zveřejněn na úřední desce pod č. 41/MA-2018** po dobu 15 dnů záměr města prodat nemovitou věc - část pozemku p.č. 4376/51 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Mikulov na Moravě u G-centra (dle geometrického plánu č. 4089-225/2018 se jedná o pozemek p.č. 4376/54 o výměře 25 m2), ke kterému byla doručena na MěÚ Mikulov **jedna** nabídka - č.j. MUMI 18042617 ze dne 22.8.2018 v uzavřené neporušené obálce, odesílatel společnost E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7. Žádné jiné nabídky ani připomínky doručeny nebyly. Lhůta pro předkládání písemných vyjádření a nabídek skončila dne 29.8.2018.

RM dne 4.9.2018 přijala následující usnesení:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodat nemovitou věc - část pozemku p. č. 4376/51 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Mikulov na Moravě u G-centra (dle geometrického plánu č. 4089-225/2018 se jedná o pozemek p. č. 4376/54 o výměře 25 m2) za cenu 2 500 Kč/m2 + DPH + 1 000 Kč, tj. úhrada správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 5151/6, České Budějovice.

Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru vypracovat návrh kupní smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými tímto usnesením a po projednání jejího obsahu s kupujícím předložit tento návrh RM k projednání a následně ZM ke schválení.“

V souladu s usnesením rady MPO připravil návrh kupní smlouvy, který je po odsouhlasení s kupujícím předkládán radě k projednání:

- smluvní strany: prodávající – Město Mikulov, kupující: E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
- předmět prodeje: část pozemku p.č. 4376/51 (dle geometrického plánu č. 4089-225/2018 se jedná o pozemek p. č. 4376/54 o výměře 25 m2) u G-centra v k.ú. Mikulov na Moravě
- kupní cena: 62 500,- Kč bez DPH

Dne 16.10.2018 RM projednala návrh kupní smlouvy a doporučila ZM schválit kupní smlouvu na odprodej nemovité věci – části pozemku p. č. 4376/51 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Mikulov na Moravě u G-centra (dle geometrického plánu č. 4089-225/2018 se jedná o pozemek p. č. 4376/54 o výměře 25 m2) za cenu 62 500,- Kč bez DPH společnosti E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 5151/6, České Budějovice.

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o převodu nemovitých věcí je dle § 85, písm. a) zák. o obcích záležitostí náležející do působnosti zastupitelstva obce.

V Mikulově dne 19.11.2018

Zpracovala: Ing. Simona Vychodilová



MUMIP002HL76

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

DOPORUČENĚ
Město Mikulov
Náměstí 158/1
692 01 Mikulov

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo dopor:
Došlo dne: 25 -07- 2018		Zpracovatel: <i>STAR</i>
Č.j. MUMI 18..... <i>036 P04</i>		Ukládací znak:
Příloha:		

E.ON Česká republika, s.r.o.
Reg. spr. Hodonín
Husova 1
695 42 Hodonín
www.eon.cz

Ing. Bc. Radek Slatinský
T +420-518 30-52 45
radek.slatinsky@eon.cz

Naše značka
14440003199

Hodonín, 23. 7. 2018

Věc: Žádost o prodej části pozemku p.č. 4376/51 pod novým označením p.č. 4376/54 v k.ú. Mikulov na Moravě, uzavření kupní smlouvy a žádost o dělení pozemku.

Dobrý den,

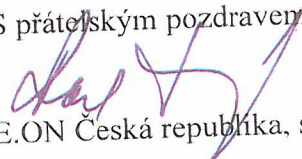
Z důvodu vyvolané investiční stavby Vás žádáme o prodej části pozemku parc.č. 4376/51 pod novým označením parc. č. 4376/54 v k.ú. Mikulov na Moravě pod plánovanou distribuční trafostanicí a následně uzavření kupní smlouvy.

Na základě Vašeho sdělení jak bude stanovena cena pozemku (znaleckým posudkem, apod.) zajistí E.ON Distribuce, a.s. v zastoupení E.ON Česká republika, s.r.o. nezbytné podklady a návrhy smluv o prodeji, který vám předloží ke schválení a podpisu, pokud se nedohodneme jinak.

Současně Vás žádáme o potvrzení přiložené žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. V příloze tohoto dopisu je geometrický plán č. 4089-225/2018 na němž dochází k oddělení pozemku pod plánovanou stavbou parc. č. 4376/54 od původního pozemku parc. č. 4376/51.

Na základě Vámi potvrzené žádosti zajistíme doručení všech nezbytných podkladů na příslušný stavební úřad. Tento souhlas bude následně zaslán Vám, jakožto současnému vlastníkovi pozemku. Tímto Vás chceme požádat o přeposlání 1ks originálu vydaného souhlasu k našim rukám pro další zpracování.

S přátelským pozdravem

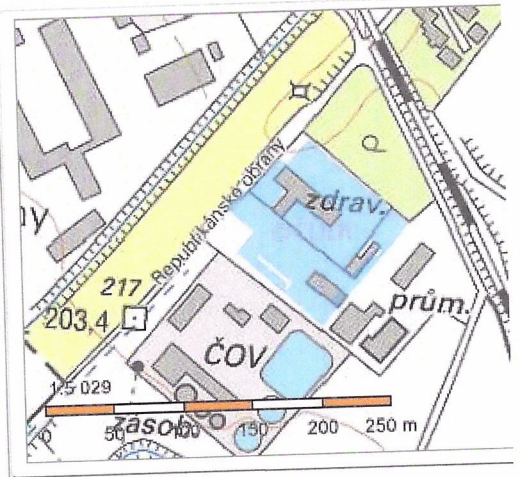

E.ON Česká republika, s.r.o.

E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Hodonín

001

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4376/51
Obec:	Mikulov [584649]
Katastrální území:	Mikulov na Moravě [694193]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	7617
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

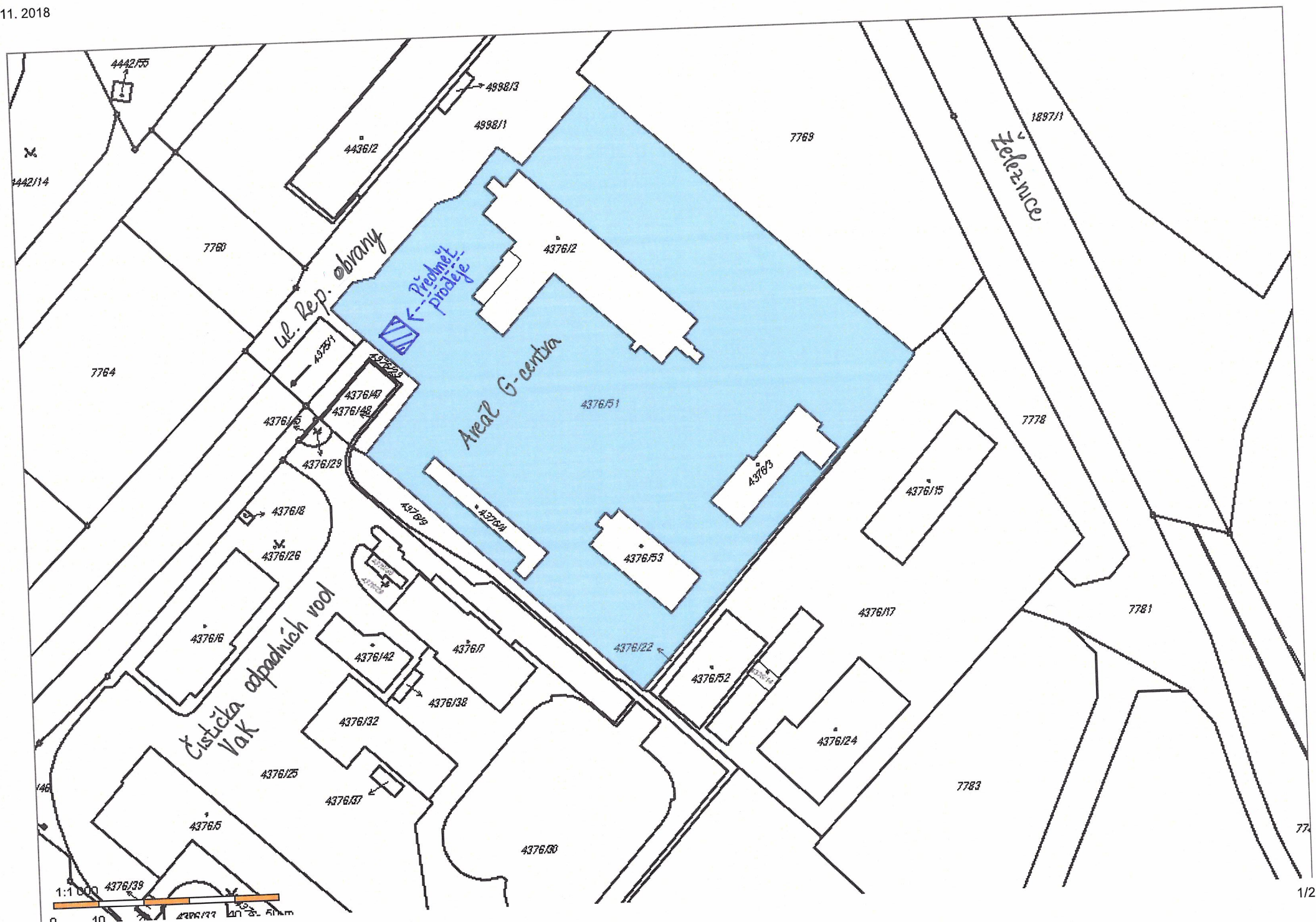
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

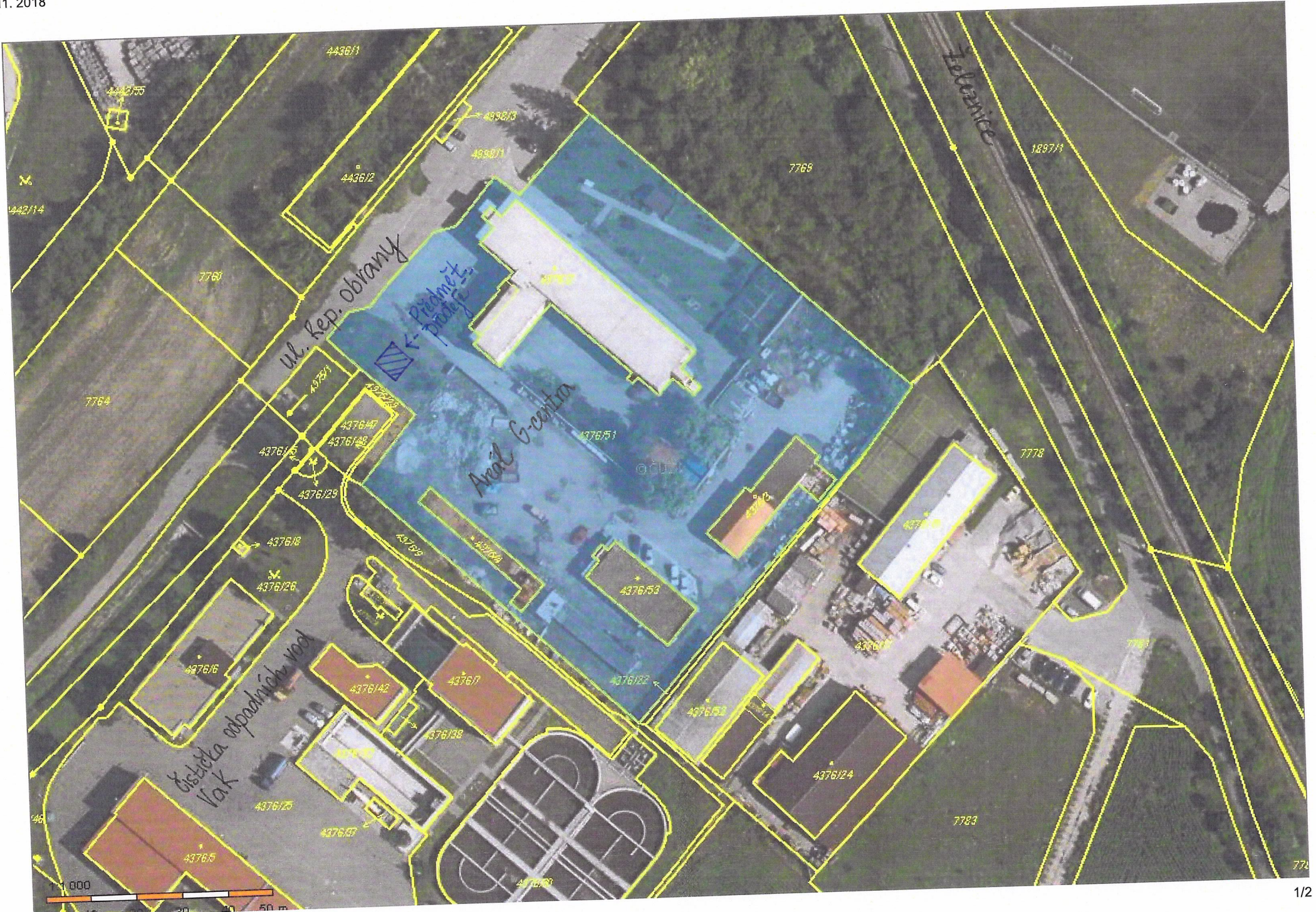
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.11.2018 12:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0







Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.: STZI/19637/2018/PROI
Č.J.: MUMI 18020791
VYŘIZUJE: Irena Prochásková
TEL.: 519444509
E-MAIL: prochaskova@mikulov.cz
DATUM: 3.5.2018

Město Mikulov,
Majetkoprávní odbor
Náměstí č.p. 158/1
692 01 Mikulov na Moravě

Vyjádření z hlediska územního plánu k pozemku
v katastrálním území Mikulov na Moravě
č. 53/2018

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 24.4.2018 tímto potvrzuje, že pozemek parc. č. 4376/51 v katastrálním území Mikulov na Moravě se nachází v území určeném v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změna č. 3 ze dne 13.12.2006, v účinnosti dne 4.1.2007, k následujícímu využití: **BO – smíšená funkce bydlení a občanské vybavenosti.**

K funkčnímu využití:

SMÍŠENÁ FUNKCE BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - jsou území polyfunkčního využití bez určení převažující funkce, umístění dějů, činnosti a zařízení souvisejících s bydlením a občanskou vybaveností, ale pouze za předpokladu zachování obytné pohody.

Přípustné jsou děje, činnosti a zařízení související s bydlením a občanským vybavením bez určení převažující funkce.

Podmíněně přípustné jsou děje, činnosti a zařízení sportu a rekreace, lázeňství a drobné řemeslné výroby nerušící pohodu bydlení.

Nepřípustné jsou ostatní děje, činnosti a zařízení, především které ohrožující prostředí hlukem, znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem nebo pohodu bydlení a takové promísení funkcí, které by se vzájemně rušilo.

Záměr umístění kioskové trafostanice na pozemku parc. č. 4376/51 v k. ú. Mikulov na Moravě je přípustný dle územního plánu města.

Městský úřad Mikulov

odbor stavební
a životního prostředí
otisk razítka

Irena Prochásková
odborný zaměstnanec



Město Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



MěÚ Mikulov - MPO
Náměstí 1
69201 Mikulov

Číslo jednací
MUMI 18038094
Spis

Vyřizuje
Ing. Dalibor Pěňčík
Tel: 519 444 547
Mail: pencik@mikulov.cz

V Mikulově dne 31.07.2018
Počet stran: 1
Vaše číslo jednací:
MUMI18037871

Věc: Vyjádření k podání E.ON Česká republika s.r.o.

Dne 30.7.2018 byla na odbor rozvoje a živnostenského podnikání doručena žádost odboru majetkoprávního o vyjádření k podání společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., které je evidováno pod číslem jednacím MUMI 18037871. Jedná se o žádost společnosti E.ON o odkup části parcely p.č. 4376/51 v k.ú. Mikulov na Moravě, pro umístění nově budované trafostanice. K žádosti byly přiloženy dvě přílohy se zákresem umístění trafostanice.

Na předmětné parcele připravuje město Mikulov investiční akci „přístavba G-centra Mikulov“. Tato rekonstrukce se přímo předmětné části parcely netýká, nicméně mění jeho okolí. Navrhované umístění je v souladu s projektem přístavby G-centra.

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání s odprodejem parcely tak, jak je uvedeno v žádosti MUMI 18037871 **souhlasí**.

Město Mikulov
odbor rozvoje
a živnostenského podnikání
-4-

Ing. Dalibor Pěňčík

Odborný zaměstnanec odboru rozvoje
a živnostenského podnikání



MUMIP002HEKQ

G-centrum Mikulov,
příspěvková organizace,
Republikánské obrany 945/13, 692 01 Mikulov
IČO: 72048841

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo dopor
Došlo dne: - 1 -08- 2018		Zpracovatel MPO
Č.j. MUMI 18. 030372		Ukládací znak:
Příloha:		

Město Mikulov
Majetkoprávní odbor
Náměstí 1
692 20 Mikulov

V Mikulově dne 1. srpna 2018

Vyjádření k podání společnosti E.ON Česká republika, s. r. o.
(k Čj.: MUMI 18036804 ze dne 25. 7. 2018)

Dne 30. 7. 2018 obdržela organizace G-centrum Mikulov, příspěvková organizace žádost o písemné vyjádření z žádosti společnosti E.ON.

Vyjádření:

S realizací výstavby nové kioskové distribuční trafostanice *souhlasíme*.

Poznámka: dle prostorových požadavků pro plánovanou přístavbu budovy organizace G-centrum a následné úpravy okolí zasahuje do projektem připravovaných terénních úprav (zelené plochy u parkovací plochy/stání).

S pozdravem,

Ing. Pavel Rous
ředitel

G-centrum Mikulov
příspěvková organizace
Republikánské obrany 945/13
692 01 Mikulov
IČO: 72048841

G-centrum Mikulov, p. o.



Republikánské obrany 945/13, 692 01 Mikulov, IČ: 72048841
GSM: + 420 608 283 225, tel.: + 420 519 440 983
E-mail: reditel@gcentrummikulov.cz; web: www.gcentrummikulov.cz
Bankovní spojení: 43-5885520267/0100

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov

ZVEŘEJNĚNÍ č. 41/MA-2018
Nemovitá věc určená k prodeji

Město Mikulov zveřejňuje dle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. zn. **záměr prodat část nemovité věci v k. ú. Mikulov na Moravě**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10 001:

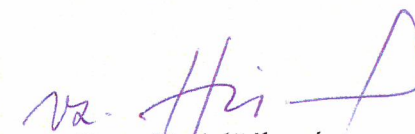
- část pozemku p.č. 4376/51 , ostatní plocha (dle geometrického plánu č. 4089-225/2018 se jedná o pozemek p.č. 4376/54, ostatní plocha o výměře 25 m2) u G-centra.

Záměr je zveřejněn na základě žádosti č.j. MUMI 18036804 ze dne 25.7.2018.

Kupní cena požadovaná městem bude činit částku minimálně 2 500 Kč/m2 bez DPH.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat písemné nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí č. 158/1, 692 20 Mikulov s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 41/MA-2018 – NEOTVÍRAT“** v termínu **do 29.8.2018 do 16:00 hod.**

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 7.8.2018 usnesením č. 18 (bod č. 28).


Ing. Dana Kudelňáková
vedoucí majetkoprávního odboru

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní

-2-

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4089-225/2018

14. 08. 2018
VYVĚŠENO DNE

30. 08. 2018
SEJMUTO DNE

Městský úřad Mikulov
odbor organizační
a vnitřních věcí

-2-

Kupní smlouva č. 10562017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČO: 002 83 347

DIČ: CZ00283347

zastoupené: Rostislav Košťal, starosta města

jako prodávající

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku katastru nemovitostí p.č. 4376/51 v k.ú. Mikulov na Moravě. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mikulov a katastrální území Mikulov na Moravě.

Geometrickým plánem č. 4089-225/2018 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem dne 4.7.2018 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 17.7.2018 pod číslem PGP-738/2018-704 byl z pozemku p.č.4376/51 oddělen díl o výměře 25m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 4376/54 v k.ú. Mikulov na Moravě. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p.č. 4376/54 o výměře 25m² v k.ú. Mikulov na Moravě** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 2.500,- Kč za 1m², což je celkem **62.500,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc pět set korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplácena na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Břeclav po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny

všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 14.8.2018 do 30.8.2018 a poté schválena zastupitelstvem města Mikulov dne usnesením č.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Mikulově dne

V Brně dne

Prodávající :

Kupující :

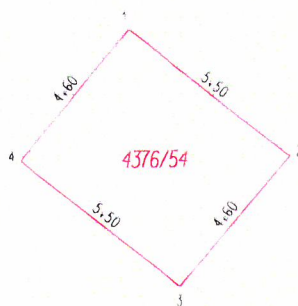
.....
Město Mikulov
Rostislav Košťál, starosta města

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

4998/1

4376/51

4376/2



4375/1

4376/23

4376/47

4376/48