

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 20. 6. 2018

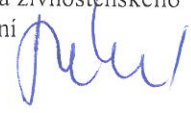
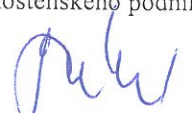
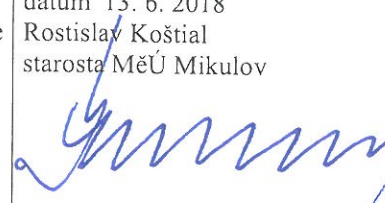
Bod programu: **Přístavba G – centra Mikulov a přesun technické části společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.**

Přílohy:

- důvodová zpráva

Návrh na usnesení:

1. Zastupitelstvo města souhlasí s vyčleněním samostatné položky „Přístavba G-centra Mikulov“ v rozpočtu města na rok 2018.
2. Zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostku města k vyjednávání ve věci odkoupení areálu spol. BORS Břeclav a.s., IČO: 49969242, se sídlem Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav.

Zpracovala:	Odpovídá:	Předkládá:
Jméno, příjmení, funkce datum 13. 6. 2018 Ing. Zdenka Svěchtová, zástupce vedoucího odboru rozvoje a živnostenského podnikání 	Jméno, příjmení, funkce datum 13. 6. 2018 Ing. Zdenka Svěchtová, zástupce vedoucího odboru rozvoje a živnostenského podnikání 	Jméno, příjmení, funkce datum 13. 6. 2018 Rostislav Košťál starosta MěÚ Mikulov 

Materiál pro jednání ZM dne 20. 6. 2018

Název materiálu: **Přístavba G – centra Mikulov a přesun technické části společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.**

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání předkládá radě města informaci k záměru přístavby stávajícího objektu domova pro seniory, denního stacionáře a domu s pečovatelskou službou G-centra a s tím souvisejícího přesunu technické části společnosti TEDOS s.r.o.. Záměr přístavby G-centra Mikulov schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22. 11. 2017. Následně byl zastupitelům města na zasedání konaném dne 13. 12. 2017 představen projekt zodpovědným projektantem výše uvedeného díla panem Ing. arch. Radoslavem Novotným. Projekt řeší přístavbu stávající budovy G – centra, nové chodníky, parkovací plochy a sadové úpravy. Přístavba rozšíří stávající nabídku a kapacitu sociálních služeb a dále zkvalitnění zázemí. Stěžejním účelem přístavby je vybudování nových specializovaných oddělení. Projektová dokumentace je k nahlédnutí na odboru rozvoje a živnostenského podnikání.

V současné době probíhá v souladu se schváleným záměrem RM a ZM zpracování dokumentace, a to tak, že projektovou dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Přístavba G – centra Mikulov“, již vyhotovila firma Arch. Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, Brno. Územní rozhodnutí je již vydáno. Projekt pro stavební povolení je v současné době v řešení a v příštím týdnu tedy od 18. 6. 2018 bude záměr rozeslán k vyjádření dotčeným orgánům, jejichž stanoviska budou doručena v rozmezí od 30 až do 90 dnů. V souvislosti s tímto záměrem již také probíhá geologický průzkum.

V případě financování výše uvedeného záměru je již známo, že Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo dne 23. května 2018 kolovou výzvu č. 82. O podporu na plánované projekty lze žádat až do 18. 9. 2018, a to projekty směřující ke „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb“. Podpora je zaměřena na zlepšení infrastruktury pro dostupnost a rozvoj sociálních služeb. Finanční podporu lze čerpat na nákup, rekonstrukci či výstavbu objektu, dále také na pořízení vybavení a automobilu pro účely poskytování terénní sociální služby.

Stávající budova G – centra sousedí s plochami areálu v majetku města, kde se nachází technické zázemí firmy TEDOS, s.r.o. Vzhledem k rozsáhlému stavebnímu programu přístavby G – centra návrh neuvažuje se zachováním stávajících hospodářských objektů. Z tohoto důvodu bude nutné nynější zázemí firmy TEDOS, s.r.o. přemístit.

Původní záměr přemístit technické zázemí na pozemek parc. č. 7745/1 k.ú. Mikulov (za nádražím) byl dále rozpracován. Byla zpracována studie potřeb společnosti a kalkulace nákladů, které byly předběžně spočítány na ca 40 mil. Kč. Na takovou investici TEDOS Mikulov s.r.o. nemá finanční prostředky a to ani pro případ, že by byla rozložena do několika let. Proto byly hledány další možnosti.

Jako vhodné se jeví následující varianty, a to:

Varianta 1) Přesunout technické zázemí spol. TEDOS, s.r.o. do areálu bývalé vápenky (parcely č. 3203/9, 3203/35, 3203/33 atd.) jejichž vlastníkem je společnost NAVOS, a.s., IČO: 47674857, se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž. Předpokládaný nájem v případě, že by si město tyto prostory pronajalo, by činil 25 tis. Kč/měsíc. Doba nájmu je časově omezena na 5 let. Uvedené prostory jsou podmíněně vyhovující a přesun by bylo možné zrealizovat v krátkém časovém horizontu. Vlastník uvedených nemovitostí nemá zájem je nyní prodat.

Varianta 2) Jednat s vlastníkem nemovitosti areálu (na pozemcích 1920/2, 1920/14, 1920/16 atd.) společností BORS Břeclav a.s., IČO: 49969242, se sídlem Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav, o jejich odkoupení. V uvedeném areálu se nacházejí, jak odstavné plochy, garáže, tak i kanceláře a do budoucna by bylo možné realizovat i jiné záměry města (např. odchytové středisko psů, parkování odtažených vozidel, hygienické zázemí pro nepřizpůsobivé osoby atp.). Vlastník má stanovenou cenu pro odprodej k dalšímu vyjednávání ve výši 25 mil. Kč.

Materiál projednala RM na svém zasedání dne 12.6.2018 a doporučuje ZM přijmout usnesení uvedené v tomto návrhu, současně RM schválila zahájení příprav a podání žádosti o dotaci na akci „Přístavba G-centra Mikulov“ .