

## Zastupitelstvo města Mikulov

### Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 13.12.2017

#### Bod programu:



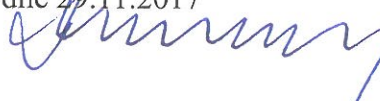
**Žádost o vyslovení předběžného souhlasu s odprodejem nemovité věci – části pozemku p.č. 2531/1 v k.ú. Mikulov na Moravě, žadatel: E.ON Česká republika, s.r.o.**

#### Přílohy:

- důvodová zpráva
- podání č. j. MUMI 17042396
- katastrální mapa s vyznačením části dotčeného pozemku
- vyjádření ORŽP a OSŽP

#### Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města Mikulov vyslovuje souhlas s odprodejem části pozemku p.č. 2531/1 v k.ú. Mikulov na Moravě žadateli E.ON Česká republika, s.r.o. a ukládá MPO zveřejnit na úřední desce záměr města prodat část uvedené nemovité věci, a to po zaměření geometrickým plánem, které bude provedeno za účasti odborného pracovníka Městského úřadu Mikulov.

Zpracovala:	Odpovídá:	Předkládá:
Irena Brožová MPO MěÚ Mikulov, dne 29.11.2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 29.11.2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 29.11.2017 

## Zastupitelstvo města Mikulov dne 13.12.2017 – důvodová zpráva

### Žádost o vyslovení předběžného souhlasu s odprodejem nemovité věci – částí pozemku p.č. 2531/1 v k.ú. Mikulov na Moravě, žadatel: E.ON Česká republika, s.r.o.

Dne 13.10.2017 byla na majetkoprávní odbor doručena pod č.j. MUMI 17042396 **žádost společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.** (dále jen E.ON), Regionální správa Hodonín, se sídlem Husova 1, 69542 Hodonín, IČO 25733591, o vyslovení předběžného souhlasu s odprodejem části pozemku **p.č. 2531/1** v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ulice Dukelská. Jedná se o část pozemku o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, na kterém bude postavena nová distribuční trafostanice, a to jako náhrada stávající trafostanice na ulici Pavlovská. Společnost E.ON dále v žádosti uvádí, že v případě vyslovení předběžného souhlasu zajistí vyhotovení geometrického plánu, znalecký posudek a návrh kupní smlouvy.

Pozemek p.č. 2531/1 je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10 001, vlastník město Mikulov, jako orná půda, jeho výměra činí celkem 873 m<sup>2</sup>.

MPO požádal o vyjádření odbor stavební a životního prostředí (územní plán), který se vyjádřil, že pozemek p.č. 2531/1 v k.ú. Mikulov na Moravě se nachází v území určeném v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Mikulov – Změny č.1 k následujícímu využití: z části veřejná zeleň, veřejné prostranství a z části dopravní plocha. Veřejná zeleň a veřejná prostranství jsou území, která mimo jiné zahrnují i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby atd.

MPO dále požádal o vyjádření odbor rozvoje a živnostenského podnikání, který sdělil, že požadovaná část uvedeného pozemku nebude v dohledné době dotčena investičními akcemi města. Obě tato vyjádření přikládáme v příloze.

**Vzhledem k shora uvedenému RM na své schůzi dne 28.11.2017 přijala následující usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyslovit **souhlas** s odprodejem části pozemku p.č. 2531/1 v k.ú. Mikulova na Moravě žadateli E.ON Česká republika, s.r.o. a uložit MPO zveřejnit na úřední desce záměr města prodat část uvedené nemovité věci, a to po zaměření geometrickým plánem, které bude provedeno za účasti odborného pracovníka Městského úřadu Mikulov.

V Mikulově dne 29.11.2017

Zpracovala: Irena Brožová



<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> Mikulov 1		Číslo dopor.:
Došlo dne:	13 -10- 2017	Zpracovatel:
Č.j. MUMI 17	042396	Ukládací znak:
Příloha:	4	



MUMIP0028CXK

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno

Město Mikulov  
p. starosta  
Náměstí 1  
692 20 Mikulov

E.ON Česká republika, s.r.o.  
Regionální správa Hodonín  
Husova 1  
695 42 Hodonín  
www.eon.cz

Martin Macho  
T +420-519 39 42 32  
F +420-519 39 42 81  
martin.macho@eon.cz

Hodonín 12.10.2017

Žádost o prodej části pozemku v Mikulově na ul. Dukelská

Žádáme Vás tímto o předběžný souhlas s odprodejem části pozemku v Mikulově na ul. Dukelská ( Žižkova).

Umístění TS je vyznačeno na přiložené mapě ( parc.č. 2531/1).


Jedná se o pozemek o výměře cca 5x5m (25 m<sup>2</sup>) pod budoucí novou distribuční trafostanicí – náhrada venkovní trafostanice TS Pavlovská.

Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem, popř. upřesněte cenu za m<sup>2</sup>.

V případě Vašeho předběžného souhlasu zajistí E.ON Distribuce, a.s. v zastoupení E.ON Česká republika, s.r.o. vyhotovení geometrického plánu respektující nový pozemek pod distribuční TS, znalecký posudek a návrh smlouvy o prodeji, který vám předloží ke schválení.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s.r.o.

  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
Regionální správa  
Hodonín

Dokument:5

Sídlo společnosti: České  
Budějovice  
Společnost je zapsána v  
Obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v  
Českých Budějovicích, oddíl C.,  
vložka 15066.  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591





# KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE PET® 350



## PET® STANDARD 350d

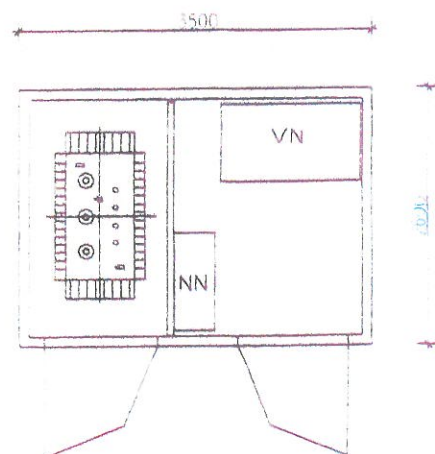
Nejmenší trafostanice s vnitřní obsluhou

Trafostanice PET® STANDARD 350d spojuje komfort a bezpečí vnitřní obsluhy a minimalizaci nároků na zabor stavebního místa. Skelet trafostanice je tvz. oky dělen na n. a z. část, čímž je dosaženo příznivě maximální hmotnosti pro opakovanou iterabem.

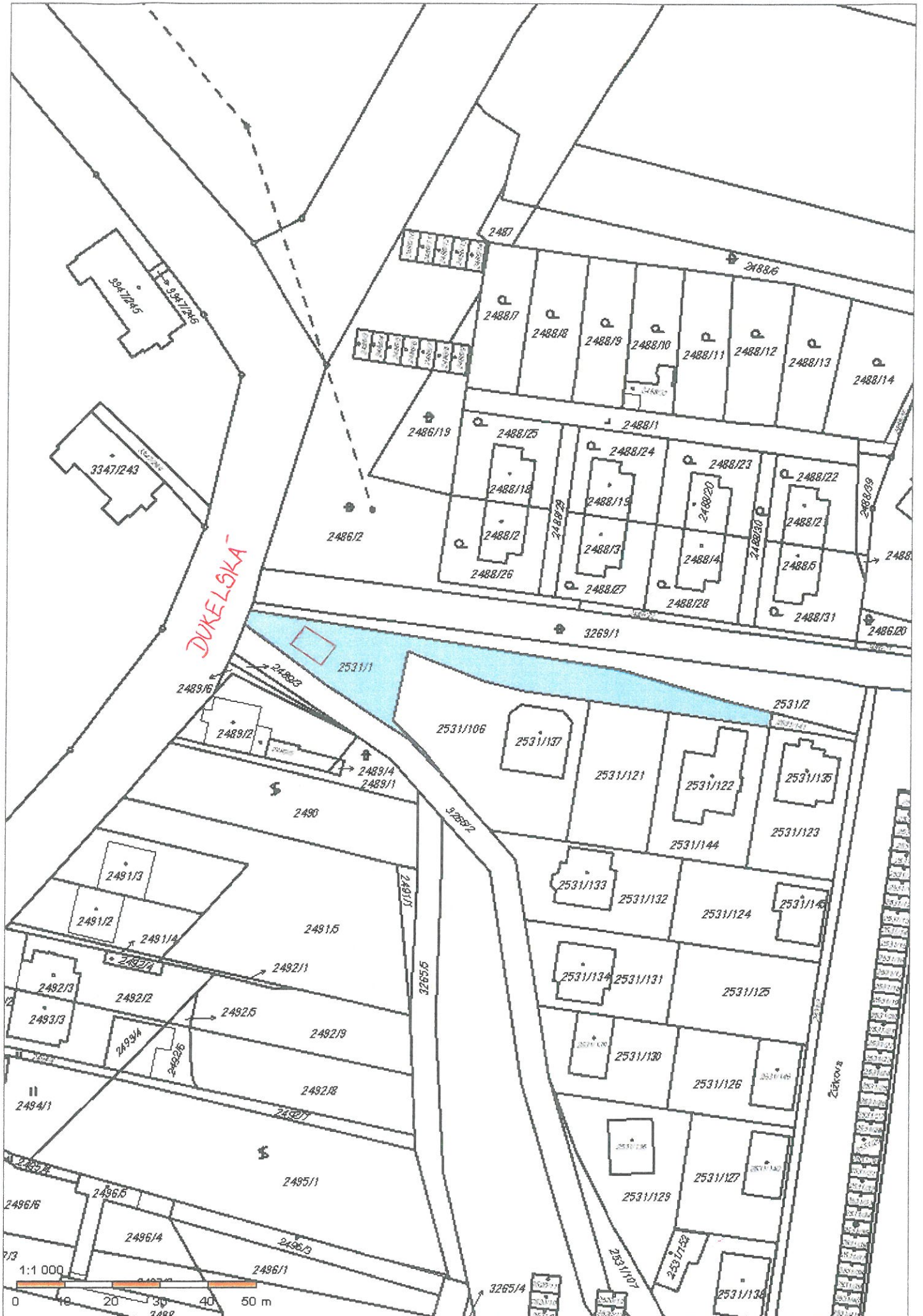
Základní rozměry: 3500 x 2600 x 2600 mm  
vn technologie: kompaktní rozvaděč s izolací SF<sub>6</sub> do 3+1  
Transformátor: olejový hermetizovaný do 630 kVA  
Nn technologie: rozvaděč RST do 1000 A do osmi vývodů s doplněným privodem do stolaňu ST-1/k

Celková hmotnost trafostanice je 17,5 tuny, hmotnost nejtěžšího kusu je 10,6 tuny.

Detailně je trafostanice popsána v Technické normě společnosti E.ON Česká republika a. s. ECR-TR-S-10-36 3351 00



100% OK  
REHAU







**Město Mikulov**  
Odbor rozvoje a živnostenského  
podnikání  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.:519444555, fax:519444500  
e-mail:podatelna@mikulov.cz



**MPO MěÚ Mikulov**  
Náměstí 1  
692 01 Mikulov

Číslo jednací  
MUMI 17044047  
Spis

Vyřizuje  
Ing. Dalibor Pěňčík  
Tel: 519 444 547  
Mail: pencik@mikulov.cz

V Mikulově dne 30.10.2017  
Počet stran: 1  
Vaše číslo jednací:

**Věc: Vyjádření k žádosti o odkoupení části pozemku p.č.2531/1 v k.ú. Mikulov**

Dne 25.10.2017 byla odboru rozvoje a živnostenského podnikání doručena žádost o vyjádření se k žádosti o odkup části parcely p.č. 2351/1 v k.ú. Mikulov na Moravě z hlediska investičních záměrů v dané lokalitě.

Odbor rozvoje po prostudování předmětné lokality zjistil, že na dané parcele **neuvazuje** město Mikulov **v dohledné době provádět žádné investice** a ani tato část parcely nebude dotčena investičními akcemi města.

**Město Mikulov**  
odbor rozvoje  
a živnostenského podnikání

-4-

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Pencik'.

Ing. Dalibor Pěňčík  
Odborný zaměstnanec odboru rozvoje  
a živnostenského podnikání



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/44053/2017/PROI
Č.J.:	MUMI 17045181
VYŘIZUJE:	Irena Prochásková
TEL.:	519444509
E-MAIL:	prochaskova@mikulov.cz
DATUM:	2.11.2017

**Město Mikulov,**  
**Majetkoprávní odbor**  
Náměstí č.p. 158/1  
692 01 Mikulov na Moravě

**Vyjádření z hlediska územního plánu k pozemku**  
**v katastrálním území Mikulov na Moravě**  
**č. 133/2017**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 25.10.2017 tímto potvrzuje, že pozemek parc. č. 2531/1 v katastrálním území **Mikulov na Moravě** se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změny č. 1** ze dne 13.9.2001, k následujícímu využití: z části **Zv – veřejná zeleň, veřejné prostranství** a z části **Dp – dopravní plocha**.



**K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ:**

**VEŘEJNÁ ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** jsou území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny kromě ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační ale popřípadě i kulturní ( hřbitovy), plochami ulic, náměstí.

a) Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel popř.kulturní funkci.

b) Podmíněně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu.

c) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

d) Pro funkční typy jsou vymezeny závazné podmínky:

Zv - menší plochy veřejné zeleně (izolační zeleň)



OBSLUHA ÚZEMÍ - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA jsou území pro technickou vybavenost sloužící pro umístování zařízení dopravní a technické infrastruktury městského významu a území dopravní vybavenosti jimiž se rozumí dopravní plochy pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně dopravních v uzavřených areálech.

a) Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

b) Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou. Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

c) Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách a smíšené funkci centra, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

d) Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

e) Vymezení koridorů pro liniové trasy – venkovní vedení . v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

f) Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

g) Pro funkční typy jsou vymezeny závazné podmínky :

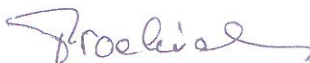
DP plocha pro umístování parkovacích a odstavných stání pro osobní motorová vozidla

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr umístění trafostanice na výše uvedeném pozemku je v území přípustný v souladu s územním plánem města.

otisk razítka

Městský úřad Mikulov  
odbor stavební  
a životního prostředí  
-1-

Irena Prochásková  
odborný zaměstnanec



Obdrží:

Město Mikulov, Majetkoprávní odbor, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě