

**Zastupitelstvo města Mikulov****Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 13.12. 2017**




**Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 2309 v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. Pod Hájkem od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov**

**Přílohy:**

- důvodová zpráva
- výzva ze dne 6.6.2017
- návrh smlouvy o bezúpl. převodu
- mapa KN

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/6523/2017-BBVM (BP 23/12 AM) pozemku p.č. 2309 v k.ú. Mikulov na Moravě na ul. Pod Hájkem z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov.

<b>Zpracoval:</b>	<b>Odpovídá:</b>	<b>Předkládá:</b>
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 4.12. 2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 4.12. 2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 4.12. 2017 

## **Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 13.12. 2017, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva**

---

**Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 2309 v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. Pod Hájkem od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov**

### **Předmět bezúplatného převodu:**

**Pozemek p.č. 2309, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 97 m<sup>2</sup>. Na pozemku se z větší části nachází chodník pro pěší a také zeleň udržovaná vlastníkem sousední nemovitosti.**

### **Vlastník pozemků:**

**Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.**

Město Mikulov obdrželo od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových výzvu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2309 s omezujícími podmínkami. O převod pozemku p.č. 2309 město požádalo v roce 2012. Na pozemku se nachází veřejný chodník pro pěší a zeleň udržovaná vlastníkem sousední nemovitosti (Petra Rieger, Sadová 1114/2, Mikulov).

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.2.2017 schválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 2309. V administrativním procesu je zapotřebí schválit také vlastní smlouvu o bezúplatném převodu.

### **Návrh smlouvy obsahuje mimo jiné tyto náležitosti:**

- v čl. II. – účel převodu: veřejný zájem – umístění místní komunikace a zeleně,  
- v čl. IV. závazek užívat nemovitou věc pouze k účelu vymezeném v čl. II tj. ve veřejném zájmu a nelze ji využívat ke komerčním účelům. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. V případě, že Město Mikulov nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu a bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu do KN. Pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smlouvy. Převodce je dále oprávněn kdykoliv během lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dodržovány. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. násl. roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veř. zájmu. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.

Rada města na svém zasedání dne 27.6.2017 přijala usnesení, které je v souladu s usnesením předkládaném zastupitelstvu města ke schválení.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn. § 85, rozhodnutí o převodu nemovitých věcí přináležejí zastupitelstvu města.

Vypracovala dne 4.12.2017 – Ing. Dana Kudelňáková

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE BŘECLAV,  
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> Mikulov 1		Číslo dopor:
Došlo dne: - 9 -06- 2017		Zpracovatel: MPD
Č.j. MUMI 17. 240/95		Ukládací znak:
Příloha: ..... 1		



7675/BBV/2017-BBVM

Město Mikulov  
Náměstí 158/1  
Mikulov  
69201 Mikulov

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/8149/2017-BBVM  
SPIS.ZN: BP 23/12 AM-uvádějte prosím v koresp.  
VYŘIZUJE: Adámková Marie / 2017  
ÚTVAR: oddělení Hospodářství s majetkem  
TELEFON: +420 519 311 576  
E-MAIL: Marie.Adamkova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 6. 6. 2017



MUMIP002B4E0

### Výzva k podpisu kupní smlouvy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad), schválil realizaci nemovitého majetku, pozemku parc. č. 2309 zapsaného na LV 60000 pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Dle Vámi podané žádosti byl z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schválen bezúplatný převod předmětné nemovité věci, a to s omezujícími podmínkami na 10 let, na město Mikulov.

V příloze Vám zasíláme 5 vyhotovení smlouvy a žádáme Vás o její prostudování a následný podpis.

Všechna podepsaná, razítkem města označená a datem doplněná vyhotovení smlouvy, vč. doložky a jednoho vyhotovení výpisu z usnesení zastupitelstva města (v originále nebo ověřené kopii) a kopii podpisového vzoru pana starosty, založeného na katastrálním úřadě, prosím vraťte zpět na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T. G. M. 42/3  
690 15 Břeclav.

Předem děkujeme za včasné vyřízení.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

Příloha: dle textu



6194/BBV/2017-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/6523/2017-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Mikulov**  
se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov  
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta  
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347  
bankovní spojení: č.ú.: 19-2033060287/0100  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. UZSVM/BBV/6523/2017-BBVM

(BP 23/12 AM)

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 2309, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany menší chráněné území, památkově chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu dle § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku se z části nachází místní komunikace (chodník) ve vlastnictví nabyvatele a na zbývajících částech se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, věcným břemenem spočívajícím v právu zřízení a provozování kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 11. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 3.1.2012 a věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat veřejnou komunikační síť ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 10. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2012
3. Nabyvatel bere dále na vědomí, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvateli je známo, že je převáděný majetek součástí CHKO Pálava a nachází se ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a vlastník musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Mikulov usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu, po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna předávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2309 (hodnota v účetní evidenci 440,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, včetně souhlasu obce s podmínkami uvedenými v čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na .....zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne ....., usnesení č. ....

V

dne

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov



