7/1

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 22. 2. 2017

Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 3275/38 v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. 1.května od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Přílohy:

- důvodová zpráva
- sdělení ze dne 28.11.2016
- Smlouva o bezúplatném převodu
- mapa KN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 3275/38 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul.1.května z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov a schvaluje smlouvu č. UZSVM/BBV/13951/2016-BBVM včetně omezujících a zavazujících podmínek ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

Zpracoval:	*Odpovídá:*	*Předkládá:*
Ing. Dana Kudelňáková *MPO MěÚ Mikulov,* *Dne 10.2. 2017*	*Ing. Dana Kudelňáková,* *vedoucí MPO MěÚ Mikulov,* *dne 10.2. 2017*	*Rostislav Koštial,* *starosta města Mikulov* *dne 10.2. 2017*

Zastupitelstvo města Mikulov dne 22.2.2017, majetkoprávní odbor – důvodová zpráva

Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 3275/38 v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. 1.května od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Předmět bezúplatného převodu:

Pozemek p.č. 3275/38, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m^2. Na pozemku se nachází místní komunikace - chodník pro pěší a veřejné prostranství.

Vlastník pozemků:

Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.

Město Mikulov obdrželo od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 28.11.2016 návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k uvedené nemovité věci.

Návrh smlouvy obsahuje mimo jiné:

- **v čl. II.** – účel převodu: veřejný zájem v souladu s ustanovením § 22, odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.,
- **v čl. IV.** závazek užívat nemovitou věc pouze k účelu vymezeném v čl. II tj. ve veřejném zájmu a nelze ji využívat ke komerčním účelům. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. V případě, že Město Mikulov nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu a bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu do KN. Pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smlouvy. Převodce je dále oprávněn kdykoliv během lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dodržovány.
- nabyvatel je povinen vždy do 31.1. násl. roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veř. zájmu. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.

Rada města Mikulova na svém zasedání dne 31.1.2017 přijala usnesení, které je v souladu s usnesením předkládaném zastupitelstvu města ke schválení.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn.§ 85, rozhodnutí o převodu nemovitosti přináleží zastupitelstvu města.

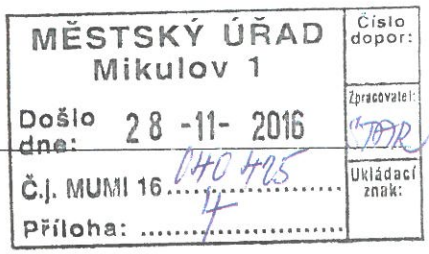
Vypracovala dne 10.2.2017 – Ing. Dana Kudelňáková

MUMIP001ZUFA

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1
Došlo dne: 28 -11- 2016
Č.j. MUMI 16 040 425
Příloha: 4
Číslo dopor:
Zpracovatel:
Ukládací znak:



14663/BBV/2016-BBVM

Město Mikulov
Náměstí 158/1
Mikulov
69201 Mikulov

VÁŠ DOPIS ZN.:	
PŘIJATO DNE:	
NAŠE Č.J.:	UZSVM/BBV/15675/2016-BBVM
	K 64/13 Še, Mikulov
VYŘIZUJE:	Šesták Josef, Ing.
ÚTVAR:	oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON:	+420 519 311 577
E-MAIL:	Josef.Sestak@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA:	rq6fs9a
DATUM:	24. listopadu 2016

Zaslání smlouvy k projednání zastupitelstvem a k podpisu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, eviduje Vaši žádost o převod pozemku KN p.č. 3275/38 v k.ú. Mikulov na Moravě (K 64/13 Še). Toto číslo jednací uvádějte prosím ve Vaší korespondenci.

Zasíláme Vám k projednání zastupitelstvem a podpisu smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva ... s omezujícími podmínkami, č. UZSVM/BBV/13951/2016-BBVM.

V zastupitelstvu laskavě projednejte a do jeho zápisu mimo jiné uveďte, že zastupitelstvo města Mikulov schvaluje předmětnou smlouvu včetně omezujících a zavazujících podmínek.

Váš podpis na jednom z exemplářů musí být ověřený (neplatí, máte-li na katastrálním úřadě uložen podpisový vzor), všechny podepsané výtisky nám laskavě zašlete zpět. Zašlete nám s podepsanou smlouvou 1x výpis z usnesení zastupitelstva.

Pokud nabyvatel smlouvy podepsané z jeho strany do tří měsíců od doručení, budeme mít zato, že o odkoupení nemovitosti za uvedených podmínek nemá zájem.

Případné dotazy z Vaší strany rádi zodpovíme na výše uvedeném telefonním čísle, nebo přímo v kanceláři ÚZSVM, Odloučené pracoviště Břeclav.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

12984/BBV/2016-BBVM
Č.j.: UZSVM/BBV/13951/2016-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

Město Mikulov
se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov
které zatupuje Rostislav Koštial, starosta
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347
bankovní spojení: 19-2033060287/0100
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

Č. UZSVM/BBV/13951/2016-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   Pozemek:
   - parcela číslo: 3275/38, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.
   (dále jen „převáděný majetek").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BBV-8876/2013-BBVM ze dne 7.10.2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází místní komunikace – chodník, která je součástí místní komunikace III. třídy ev. č. 3c, a veřejné prostranství.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Nabyvateli je známo, že převáděný majetek je součástí CHKO Pálava a nachází se ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody, v současně zastavěném území města Mikulova. Vlastník pozemku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle ustanovení § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu k převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Mikulov usnesením číslo ..... ze dne .....

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

V dne

.....

Rostislav Koštial
starosta města Mikulov

Příloha:
Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 3275/38 (hodnota v účetní evidenci 12 960,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne ....., usnesení č. .....

V dne

.....

Rostislav Koštial
starosta města Mikulov

Školní
Venušina
1. května
ul. 1. května
předmět převodu
Tuzlíkovi
MŠ Habalínská!
3275/38
3276
3277/1
3278/1
3275/32
3275/33
3275/34
3275/35
3275/36
3275/37
3275/7
3275/9
3275/39
3275/40
3255/1
3256/2
912/1
1029
1030/1
1030/2
1038
1039/2
1031
1032
1033
1034
1035/1
1035/2
1036
1037
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192/1
1192/2
1193
1194/1
1194/2
1195/1
1195/2
1196
1197
1198
1182
1185
1201
1199
1315
1314
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326/1
1326/2
1326/3
1327/1
1327/2
1328
1329/1
1329/2
1329/3
1329/5
1330
1331
1332/2
1332/9
1332/10
1332/11
1332/12
1332/13
1332/14
1332/17
1332/18
3277/3
3277/4
3277/5
1333/1
1333/2
1334
1335
1336/1
1336/2
1337
1338/1
1338/3
1339
1340/1
1341
1342
1343
1346
1347
1344
348/1
3278/3
3278/4
1028/1
1027
1022
1021
1018/1
1018/2
1017/1
1017/2
1016
1015/1
1015/2
1026
1023
1020
1019
1024/2
1009
1013
1014/1
1010/2
1010/1
1012
1011
1005
1004
1003
1302
1305
1306
1313/1
1313/2
1313/3
1313/8
1307
1312
6103
1354
1355/1
1357
1358/1
1358/2
1359/1
1360/1
1361
1362
1363
1364
1365
1366/1
1366/2
1366/3
1367/1
1367/3
1367/4
1367/5
1368/1
1368/2
1368/3
1369
1370/1
1370/2
1371/1
1373
1374
1375
1376/1
1376/2
1377
1378
1379
1380/1
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389/1
1391/1
1392
1393
1461
1462
1463
1464
1465
1467
1470